



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 002 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hystad Gård
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Pindsle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 036	85 496
Sum inntekter		954 036	85 496
Kostnader			
Varekostnad		620	
Lønnskostnad	4	5 000	
Annen driftskostnad	4	158 832	195 146
Sum kostnader		164 452	195 146
Driftsresultat		789 584	-109 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 972	13 302
Annen finansinntekt		37 633	1 211
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		83 071	-33 013
Sum finansinntekter		132 676	-18 500
Annen finanskostnad		97 115	27 766
Sum finanskostnader		97 115	27 766
Netto finans		35 561	-46 266
Ordinært resultat før skattekostnad		825 145	-155 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 145	-155 916
Årsresultat		825 145	-155 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	825 145	-155 916
Sum overføringer og disponeringer		825 145	-155 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 856 911
Sum varige driftsmidler			2 856 911
Sum anleggsmidler		0	2 856 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 446	
Sum fordringer		39 446	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		277 846	557 674
Sum investeringer		277 846	557 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 886 662	76 708
Sum omløpsmidler		4 203 954	634 382
SUM EIENDELER		4 203 954	3 491 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 069 887	3 378 391
Sum opptjent egenkapital		4 069 887	3 378 391
Sum egenkapital		4 169 887	3 478 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 067	12 903
Sum kortsiktig gjeld		34 067	12 903
Sum gjeld		34 067	12 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 203 954	3 491 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685240

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 002 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hystad Gård
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Pindsle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 002 069
HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 036	85 496
Sum inntekter		954 036	85 496
Kostnader			
Varekostnad		620	
Lønnskostnad	4	5 000	
Annen driftskostnad	4	158 832	195 146
Sum kostnader		164 452	195 146
Driftsresultat		789 584	-109 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		11 972	13 302
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		37 633	1 211
Sum finansinntekter		132 676	-18 500
Annen finanskostnad		97 115	27 766
Sum finanskostnader		97 115	27 766
Netto finans		35 561	-46 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 145	-155 916
Årsresultat		825 145	-155 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	825 145	-155 916
Sum overføringer og disponeringer		825 145	-155 916



Annen kortsiktig gjeld	34 067	12 903
Sum kortsiktig gjeld	34 067	12 903
Sum gjeld	34 067	12 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 203 954	3 491 293



Organisasjonsnr: 992 002 069
HYSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Christian Pindsle	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thyra Marie Pindsle	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hystad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 992 002 069

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hystad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 992 002 069

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 856 911	73 238	2 930 149
Avgang solgte driftsmidler	-2 856 911	-73 238	-2 930 149
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0
Balansført pr. 31.12.2023	0	0	0

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	825 145	-155 916
Permanente forskjeller	2 500	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	33 013
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	97 115	27 728
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	5 545	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	193	399
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-13 302
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-11 972	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-83 071	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 749	0
Alminnelig inntekt	828 706	-108 078
Anvendt fremførbart underskudd	-221 212	0
Årets skattegrunnlag	607 494	-108 078
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	133 649	0
Benyttet kreditfradrag for kildeskatt	-133 649	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-221 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-221 212
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-221 212
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023



Hystad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 992 002 069

Noter til regnskapet for 2023

22% skatt av resultat før skatt	181 532
Permanente forskjeller (22%)	783
Beregnet skattekostnad	<u>182 315</u>

Effektiv skattesats *) 22,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	3 378 390	3 478 390
Årsresultat	0	825 145	825 145
Andre endringer	0	-133 649	-133 649
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>100 000</u>	<u>4 069 886</u>	<u>4 169 886</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Christian Pindsle, Styrets leder / daglig leder	500	50 %	50 %
Thyra Marie Pindsle, Styremedlem	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %