



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 430 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAM AGENTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Halsanvegen 2A 7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 046	1 385 153
Sum inntekter		1 789 046	1 385 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 211	503 211
Annen driftskostnad	2	966 385	232 045
Sum kostnader		1 469 595	735 256
Driftsresultat		319 450	649 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	94
Annen finansinntekt		302 489	19 405
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	790	2 907
Sum finansinntekter		303 345	22 405
Annen rentekostnad		384 168	419 173
Annen finanskostnad		52 254	15 659
Sum finanskostnader		436 422	434 831
Netto finans		-133 077	-412 427
Ordinært resultat før skattekostnad		186 374	237 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 119	51 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 493	186 443
Årsresultat		198 493	186 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 493	186 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		127 702
Overføringer annen egenkapital		198 493	58 742
Sum overføringer og disponeringer		198 493	186 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	209 554	155 291
Sum immaterielle eiendeler		209 554	155 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	9 730 412	10 195 384
Maskiner og anlegg	1,7	21 760	45 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	39 875	54 375
Sum varige driftsmidler		9 792 047	10 295 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Andre fordringer			569
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 569
Sum anleggsmidler		10 101 601	10 551 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 332	450 409
Andre fordringer		391 134	88 200
Sum fordringer		394 467	538 608
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	362 622	434 407
Sum investeringer		362 622	434 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 004	51 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 004	51 973
Sum omløpsmidler		1 171 093	1 024 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		11 272 694	11 576 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 234	58 742
Sum opptjent egenkapital		257 234	58 742
Sum egenkapital		357 234	158 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 250 112	11 252 481
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 112	11 252 481
Sum langsiktig gjeld		10 250 112	11 252 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 201	5 201
Betalbar skatt	4	42 144	100 169
Skyldig offentlige avgifter		37 003	37 192
Annen kortsiktig gjeld		100 000	22 322
Sum kortsiktig gjeld		665 348	164 883
Sum gjeld		10 915 460	11 417 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 694	11 576 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791097

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 430 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM AGENTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 430 822
KVAM AGENTUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 046	1 385 153
Sum inntekter		1 789 046	1 385 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 211	503 211
Annen driftskostnad	2	966 385	232 045
Sum kostnader		1 469 595	735 256
Driftsresultat		319 450	649 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	94
Annen finansinntekt		302 489	19 405
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	790	2 907
Sum finansinntekter		303 345	22 405
Annen rentekostnad		384 168	419 173
Annen finanskostnad		52 254	15 659
Sum finanskostnader		436 422	434 831
Netto finans		-133 077	-412 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 119	51 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 493	186 443
Årsresultat		198 493	186 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 493	186 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		127 702
Overføringer annen egenkapital		198 493	58 742
Sum overføringer og disponeringer		198 493	186 443



Organisasjonsnr: 991 430 822
KVAM AGENTUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	209 554	155 291
Sum immaterielle eiendeler		209 554	155 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	9 730 412	10 195 384
Maskiner og anlegg	1,7	21 760	45 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	39 875	54 375
Sum varige driftsmidler		9 792 047	10 295 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Andre fordringer			569
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 569
Sum anleggsmidler		10 101 601	10 551 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 332	450 409
Andre fordringer		391 134	88 200
Sum fordringer		394 467	538 608
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	362 622	434 407
Sum investeringer		362 622	434 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 004	51 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 004	51 973
Sum omløpsmidler		1 171 093	1 024 988
SUM EIENDELER		11 272 694	11 576 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 234	58 742
Sum opptjent egenkapital		257 234	58 742
Sum egenkapital		357 234	158 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 250 112	11 252 481
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 112	11 252 481
Sum langsiktig gjeld		10 250 112	11 252 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 201	5 201
Betalbar skatt	4	42 144	100 169
Skyldig offentlige avgifter		37 003	37 192
Annen kortsiktig gjeld		100 000	22 322
Sum kortsiktig gjeld		665 348	164 883
Sum gjeld		10 915 460	11 417 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 694	11 576 106



Organisasjonsnr: 991 430 822
KVAM AGENTUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Kvam	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kvam Agentur AS	100.00%	100.00%	2909797.00	679553.00
-----------------	---------	---------	------------	-----------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moafjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvam Agentur Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvam Agentur Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 16. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune Aasen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3A1YA-SLKC0-XHH7H-EFTUB-5HZTE-1D6F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-16 11:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3A1YA-SLKC0-XHH7H-EFTUB-5HZTE-1D6F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Selskapet har ikke blitt påvirket økonomisk av pandemien i 2020.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Kvam Agentur Eiendom As

Organisasjonsnr. 991430822



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 790 220	118 693	72 500	13 981 413
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 790 220	118 693	72 500	13 981 413
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 594 837	73 194	18 125	3 686 155
+ Ordinære avskrivninger	464 972	23 739	14 500	503 211
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 059 809	96 932	32 625	4 189 366
Balanseført verdi pr 31/12	9 730 411	21 760	39 875	9 792 047
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	32 847	28 496
Totalt	32 847	28 496



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Aksjer i Pre China Private Equity II AS Kostpris 361 438,-, markedsverdi pr 31.12.2020 på kr. 563 971,-.
Aksjer i Softox Solutions AS Kostpris 3 243,-, markedsverdi pr. 31.12.2020 på kr. 184,-.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	186 374
+ Permanente og andre forskjeller	-241 463
+ Endring i midlertidige forskjeller	246 651
= Inntekt	191 561

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 144
= Sum betalbar skatt	42 144
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-54 263
= Ordinær skattekostnad	-12 119
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 144
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	42 144

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	58 742	158 742
+Fra årets resultat			198 493	198 493
Pr 31.12.	100 000	0	257 234	357 234



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-952 521	-705 871
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	-952 521	-705 870
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	952 521	705 870
= Grunnlag utsatt skattefordel	952 521	705 870
Utsatt skattefordel	209 554	155 291

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 349 976	9 934 595
Garanti DNB	148 000	148 000
Balanseført verdi av eiendeler	9 792 047	10 295 258
Varelager		
Kundefordringer	3 332	434 407
Sum	9 795 379	10 729 665

Av selskapets gjeld på 9 349 976 forfaller 7 000 000 kr etter 5 år.

Selskapet har gjeld til Ove kvam på kr 830 236.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kvam Agentur AS	100	100	796 826	3 027 070

Forretningskontor i Levanger kommune

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kundefordringer kvam agentur as	0	448 259



Kvam Agentur Eiendom As

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ove Kvam	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %



Kvam Agentur Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 046	1 385 153
Sum driftsinntekter		1 789 046	1 385 153
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 211	503 211
Annen driftskostnad	2	966 385	232 045
Sum driftskostnader		1 469 595	735 256
DRIFTSRESULTAT		319 450	649 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	790	2 907
Annen renteinntekt		66	94
Annen finansinntekt		302 489	19 405
Sum finansinntekter		303 345	22 405
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		384 168	419 173
Annen finanskostnad		52 254	15 659
Sum finanskostnader		436 422	434 831
NETTO FINANSPOSTER		(133 077)	(412 427)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		186 374	237 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(12 119)	51 027
ORDINÆRT RESULTAT		198 493	186 443
ÅRSRESULTAT		198 493	186 443
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		198 493	58 742
Fremføring av udekket tap	5	0	127 702
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		198 493	186 443



Kvam Agentur Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	209 554	155 291
Sum immaterielle eiendeler		209 554	155 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	9 730 412	10 195 384
Maskiner og anlegg	1,7	21 760	45 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	39 875	54 375
Sum varige driftsmidler		9 792 047	10 295 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	100 000	100 000
Andre fordringer		0	569
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 569
SUM ANLEGGSMIDLER		10 101 601	10 551 118
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 332	450 409
Andre fordringer		391 134	88 200
Sum fordringer		394 467	538 608
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	362 622	434 407
Sum investeringer		362 622	434 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 004	51 973
SUM OMLØPSMIDLER		1 171 093	1 024 988
SUM EIENDELER		11 272 694	11 576 106



Kvam Agentur Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 234	58 742
Sum opptjent egenkapital		257 234	58 742
SUM EGENKAPITAL		357 234	158 742
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 250 112	11 252 481
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 112	11 252 481
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 250 112	11 252 481
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		486 201	5 201
Betalbar skatt	4	42 144	100 169
Skyldig offentlige avgifter		37 003	37 192
Annen kortsiktig gjeld		100 000	22 322
SUM KORTSIKTIG GJELD		665 348	164 883
SUM GJELD		10 915 460	11 417 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 272 694	11 576 106

Levanger den 31.08.2021

Ove Kvam
Styreleder/daglig lederTine Skov Kvam
StyremedlemJorid Kjølsvik Selseth
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Kvam Agentur Eiendom As

Foretaksnr. 991430822