



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Industrivegen 60
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 009	1 397 132
Sum inntekter		1 484 009	1 397 132
Kostnader			
Varekostnad		54 206	25 735
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 603	94 802
Sum kostnader		150 810	120 537
Driftsresultat		1 333 199	1 276 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		311 224	230 731
Sum finanskostnader		311 224	230 731
Netto finans		-311 221	-230 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 977	1 045 863
Skattekostnad på resultat	3	224 834	230 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 143	815 760
Årsresultat	4	797 143	815 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 143	815 760
Totalresultat		797 143	815 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		797 143	815 760
Sum overføringer og disponeringer		797 143	815 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 985 378	7 985 378
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 985 378	7 985 378
Sum anleggsmidler		7 985 378	7 985 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 442 524	1 003 545
Sum fordringer		1 442 524	1 003 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 729	298 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 729	298 721
Sum omløpsmidler		1 473 253	1 302 266
SUM EIENDELER		9 458 631	9 287 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 559 929	3 425 476
Sum opptjent egenkapital		2 559 929	3 425 476
Sum egenkapital	4	2 659 929	3 525 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 639	126 639
Sum avsetninger for forpliktelser		126 639	126 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 781 250	5 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 250	5 156 250
Sum langsiktig gjeld		4 907 889	5 282 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	3 420
Betalbar skatt	3	162 236	230 103
Kortsiktig konserngjeld	5		244 248
Annen kortsiktig gjeld		1 727 921	1 507
Sum kortsiktig gjeld		1 890 814	479 278
Sum gjeld		6 798 703	5 762 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 458 631	9 287 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 781 250	5 156 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336519

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 917 462 801
DELIVEIEN 21B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 009	1 397 132
Sum inntekter		1 484 009	1 397 132
Kostnader			
Varekostnad		54 206	25 735
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		96 603	94 802
Sum kostnader		150 810	120 537
Driftsresultat		1 333 199	1 276 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		311 224	230 731
Sum finanskostnader		311 224	230 731
Netto finans		-311 221	-230 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 021 977	1 045 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 834	230 103
Årsresultat	4	797 143	815 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 143	815 760
Totalresultat		797 143	815 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		797 143	815 760
Sum overføringer og disponeringer		797 143	815 760



Organisasjonsnr: 917 462 801
DELIVEIEN 21B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 985 378 7 985 378

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 7 985 378 7 985 378

Sum anleggsmidler 7 985 378 7 985 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 5

fordringer 1 442 524 1 003 545

Sum fordringer 1 442 524 1 003 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 729 298 721

Sum bankinnskudd, 30 729 298 721

Sum omløpsmidler 1 473 253 1 302 266

SUM EIENDELER 9 458 631 9 287 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 559 929 3 425 476

Sum opptjent egenkapital 2 559 929 3 425 476



Sum egenkapital	4	2 659 929	3 525 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 639	126 639
Sum avsetninger for forpliktelser		126 639	126 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 781 250	5 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 250	5 156 250
Sum langsiktig gjeld		4 907 889	5 282 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	3 420
Betalbar skatt	3	162 236	230 103
Kortsiktig konserngjeld	5		244 248
Annen kortsiktig gjeld		1 727 921	1 507
Sum kortsiktig gjeld		1 890 814	479 278
Sum gjeld		6 798 703	5 762 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 458 631	9 287 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 781 250	5 156 250



Organisasjonsnr: 917 462 801
DELIVEIEN 21B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dellveien 21B AS

Konklusjon

Vi har revidert Dellveien 21B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 797.143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

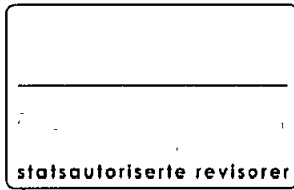
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



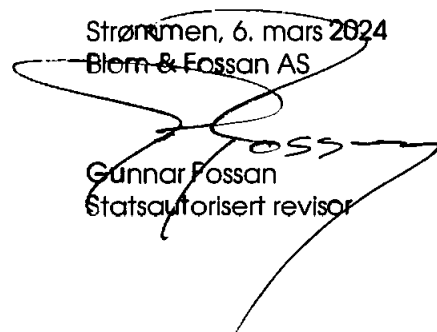
virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mars 2024
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Deliveien 21B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 462 801



Resultatregnskap

Deliveien 21B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 484 009	1 397 132
Sum driftsinntekter		1 484 009	1 397 132
Varekostnad		54 206	25 735
Annen driftskostnad		96 603	94 802
Sum driftskostnader		150 810	120 537
Driftsresultat		1 333 199	1 276 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		311 224	230 731
Resultat av finansposter		-311 221	-230 731
Resultat før skattekostnad		1 021 977	1 045 863
Skattekostnad på resultat	3	224 834	230 103
Resultat		797 143	815 760
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	797 143	815 760
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		797 143	815 760
Sum overføringer		797 143	815 760



Balanse

Deliveien 21B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 985 378	7 985 378
Sum varige driftsmidler		7 985 378	7 985 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 985 378	7 985 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 442 524	1 003 545
Sum fordringer		1 442 524	1 003 545
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 729	298 721
Sum omløpsmidler		1 473 253	1 302 266
Sum eiendeler		9 458 631	9 287 644



Balanse

Deliveien 21B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 559 929	3 425 476
Sum opptjent egenkapital		2 559 929	3 425 476
Sum egenkapital	4	2 659 929	3 525 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 639	126 639
Sum avsetning for forpliktelser		126 639	126 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 781 250	5 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 250	5 156 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	3 420
Betalbar skatt	3	162 236	230 103
Konserngjeld	5	0	244 248
Annen kortsiktig gjeld		1 727 921	1 507
Sum kortsiktig gjeld		1 890 814	479 278
Sum gjeld		6 798 703	5 762 167
Sum egenkapital og gjeld		9 458 631	9 287 644
Pantstillelser		4 781 250	5 156 250

Kjeller, 06.03.2024
Styret i Deliveien 21B AS

Tom Ola Bull
styreleder

Deliveien 21B AS

Side 4



Noter til regnskap 2023

Deliveien 21B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Deliveien 21B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 985 378	7 985 378
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 985 378	7 985 378
= Bokført verdi 31.12.23	7 985 378	7 985 378



Noter til regnskap 2023

Deliveien 21B AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 834	230 103
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	224 834	230 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 021 977	1 045 863
Permanente forskjeller	-3	59
Avgitt konsernbidrag	-284 537	0
Skattepliktig inntekt	737 437	1 045 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 834	230 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 598	0
Sum betalbar skatt i balansen	162 236	230 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	575 631	575 631	0
Sum	575 631	575 631	0
Grunnlag for utsatt skatt	575 631	575 631	0
Utsatt skatt (22 %)	126 639	126 639	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 425 476	3 525 476
Pr. 01.01.2023	100 000	0	3 425 476	3 525 476
Årets resultat			797 143	797 143
Konsernbidrag avgitt			-1 662 691	-1 662 691
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 559 929	2 659 929



Noter til regnskap 2023

Deliveien 21B AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 440 752	0
Sum	0	0	1 440 752	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	-244 248
Sum	0	0	0	-244 248

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Deliveien 21B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2,0	100 000
Sum	50 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.O. Bull Eiendom AS	50 000	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 281 250	3 656 250
Sum annen langsiktig gjeld	3 281 250	3 656 250

Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	4%