



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 462 323  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STRANDMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 904 972	3 440 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 904 972</b>	<b>3 440 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	179 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 100	15 894
Annen driftskostnad		2 081 983	17 132 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 191 773</b>	<b>17 327 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 713 199</b>	<b>-13 886 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 823	7 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 823</b>	<b>7 077</b>
Annen finanskostnad		1 666 211	824 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 666 211</b>	<b>824 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 644 388</b>	<b>-817 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 811</b>	<b>-14 704 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 811</b>	<b>-14 704 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 811</b>	<b>-14 704 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 811	-14 704 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 811</b>	<b>-14 704 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 016 140	7 016 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 905 647	6 859 748
Sum varige driftsmidler		13 921 787	13 875 888
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			24 000
Andre fordringer		73 866	51 717
Sum finansielle anleggsmidler		73 866	75 717
Sum anleggsmidler		13 995 653	13 951 605
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		171 306	156 227
Sum fordringer		171 306	156 227
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 171	2 876 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 171	2 876 234
Sum omløpsmidler		2 901 476	3 032 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 897 130</b>	<b>16 984 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 608 602	19 677 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 608 602</b>	<b>-19 677 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 603 802</b>	<b>-19 672 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 607 199	34 935 396
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 044	1 671 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 299 243</b>	<b>36 606 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 299 243</b>	<b>36 606 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		189 089	7 428
Leverandørgjeld		7 904	686
Skyldige offentlige avgifter			7 692
Annen kortsiktig gjeld		4 695	34 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 688</b>	<b>49 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 500 931</b>	<b>36 656 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 897 130</b>	<b>16 984 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 462 323  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STRANDMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 954 462 323  
AL STRANDMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 904 972	3 440 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 904 972</b>	<b>3 440 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	179 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 100	15 894
Annen driftskostnad		2 081 983	17 132 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 191 773</b>	<b>17 327 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 713 199</b>	<b>-13 886 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 823	7 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 823</b>	<b>7 077</b>
Annen finanskostnad		1 666 211	824 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 666 211</b>	<b>824 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 644 388</b>	<b>-817 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 811</b>	<b>-14 704 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 811</b>	<b>-14 704 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 811</b>	<b>-14 704 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 811	-14 704 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 811</b>	<b>-14 704 123</b>



Organisasjonsnr: 954 462 323  
AL STRANDMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 016 140	7 016 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 905 647	6 859 748
Sum varige driftsmidler		13 921 787	13 875 888
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			24 000
Andre fordringer		73 866	51 717
Sum finansielle anleggsmidler		73 866	75 717
Sum anleggsmidler		13 995 653	13 951 605
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		171 306	156 227
Sum fordringer		171 306	156 227
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 171	2 876 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 171	2 876 234
Sum omløpsmidler		2 901 476	3 032 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 897 130</b>	<b>16 984 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Annen innskutt egenkapital	4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	19 608 602	19 677 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-19 608 602</b>	<b>-19 677 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-19 603 802</b>	<b>-19 672 613</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 607 199	34 935 396
Øvrig langsiktig gjeld	1 692 044	1 671 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>36 299 243</b>	<b>36 606 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 299 243</b>	<b>36 606 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	189 089	7 428
Leverandørgjeld	7 904	686
Skyldige offentlige avgifter		7 692
Annen kortsiktig gjeld	4 695	34 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 688</b>	<b>49 823</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 500 931</b>	<b>36 656 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 897 130</b>	<b>16 984 066</b>



Organisasjonsnr: 954 462 323  
AL STRANDMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4929

AL Strandmoen Borettslag



## Velkommen til årsmøte i AL Strandmoen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

8. april 2024 kl. 17:00, Fælleshuset på Strand stykket borettslag.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i AL Strandmoen Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Alexander Nereng er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Alexander Nereng foreslått. Protokollvitner blir valgt på generalforsamlingen



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

- 1. Årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130.000

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 130.000

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**



### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

#### **Vedlegg**

1. Valgbrev-Strandmoen borettslag 2024.pdf

Sak 8

### **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år  
Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Lars Svenningsen	Linneavegen 61
Styremedlem	Helge Larsen	Linneavegen 69
Styremedlem	Heidi Nygård	Linneavegen 47
Varamedlem	Aud S Bjølseth	Linneavegen 95
Varamedlem	Tom Kroken	Linneavegen 95
Varamedlem	Inger Marit Temmen	Linneavegen 19

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Lars Svenningsen Linneavegen 61

#### Varadelegert

Heidi Nygård Linneavegen 47

### Valgkomiteen

Berit Kjærnet Linneavegen 77  
Veronica Solat Kristiansen Strandbygdvegen 797

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om AL Strandmoen Borettslag

Borettslaget består av 48 andelsleiligheter.

AL Strandmoen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954462323, og ligger i ELVERUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

25 284

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

AL Strandmoen Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold elektro.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i ELVERUM kommune

Kommunale avgifter er budsjetter til kr. 929.000

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AL Strandmoen Borettslag.

### Lån

AL Strandmoen Borettslag har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en økning på 6%.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i AL Strandmoen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Strandmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerforening

3 av 25

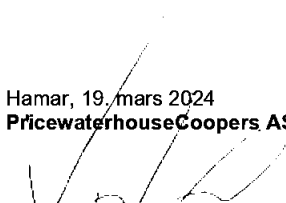
Årsregnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 19. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## AL STRANDMOEN BORETTSLAG ORG.NR. 954 462 323, KUNDENR. 4929

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 982 638</b>	<b>-111 482</b>	<b>2 982 638</b>	<b>2 699 788</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		68 811	-14 704 123	332 400	-117 100
Tilbakeføring av avskrivning	13	7 100	15 894	32 000	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	13	-52 999	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	18 272 533	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-328 197	-489 926	-420 000	-275 000
Tillegg for tilbakebetalt aksje/andeler		24 000			
Innsk. øremerk. bankkto		-1 565	-257	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-282 850</b>	<b>3 094 121</b>	<b>-55 600</b>	<b>-392 100</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 699 788</b>	<b>2 982 638</b>	<b>2 927 038</b>	<b>2 307 688</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		2 901 476	3 032 461		
Kortsiktig gjeld		-201 688	-49 823		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 699 788</b>	<b>2 982 638</b>		



## AL STRANDMOEN BORETTSLAG ORG.NR. 954 462 323, KUNDENR. 4929

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 899 244	3 435 650	3 898 000	3 898 000
Ladeinntekter EL-bil		5 728	4 505	0	0
Andre inntekter		0	250	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 904 972</b>	<b>3 440 405</b>	<b>3 898 000</b>	<b>3 898 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 690	-99 296	-11 500	-13 000
Styrehonorar	4	-90 000	-80 000	-80 000	-130 000
Avskrivninger	13	-7 100	-15 894	-32 000	0
Revisjonshonorar	5	-8 478	-6 200	-7 500	-8 500
Forretningsførerhonorar		-137 100	-131 575	-138 000	-145 000
Konsulenthonorar	6	-34 382	-3 885	-4 000	-10 000
Kontingenter		-9 600	-9 600	-9 600	-9 600
Drift og vedlikehold	7	-271 254	-15 312 893	-100 000	-80 000
Forsikringer		-189 273	-179 896	-198 000	-195 000
Kommunale avgifter	8	-834 531	-702 802	-747 000	-929 000
Ladekostnader EL-bil		-3 600	-2 495	0	0
Energi/fyring		-99 117	-166 599	-120 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-330 867	-311 682	-322 000	-345 000
Andre driftskostnader	9	-163 781	-304 426	-275 000	-119 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 191 773</b>	<b>-17 327 244</b>	<b>-2 044 600</b>	<b>-2 084 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 713 199</b>	<b>-13 886 839</b>	<b>1 853 400</b>	<b>1 813 900</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	21 823	7 077	0	0
Finanskostnader	11	-1 666 211	-824 361	-1 521 000	-1 931 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 644 388</b>	<b>-817 284</b>	<b>-1 521 000</b>	<b>-1 931 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>68 811</b>	<b>-14 704 123</b>	<b>332 400</b>	<b>-117 100</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-14 704 123		
Reduksjon udekket tap		68 811	0		



**AL STRANDMOEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 954 462 323, KUNDENR. 4929**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	6 712 790	6 712 790
Tomt		303 350	303 350
Andre varige driftsmidler	13	6 905 647	6 859 748
Aksjer og andeler		0	24 000
Miljøbankkonto, øremerket		73 866	51 717
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 995 653</b>	<b>13 951 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		171 306	156 227
Driftskonto OBOS-banken		2 473 574	2 624 642
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	1 750
Sparekonto OBOS-banken		256 597	249 842
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 901 476</b>	<b>3 032 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 897 130</b>	<b>16 984 066</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 48 * 100		4 800	4 800
Udekket tap	14	-19 608 602	-19 677 413
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-19 603 802</b>	<b>-19 672 613</b>



### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	34 607 199	34 935 396
Borettsinnskudd	16	1 620 000	1 620 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	72 044	51 460
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 299 243</b>	<b>36 606 856</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		7 904	686
Skyldige offentlige avgifter		0	7 692
Påløpte renter		169 993	7 428
Påløpte avdrag		19 096	0
Annen kortsiktig gjeld	18	4 695	34 017
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>201 688</b>	<b>49 823</b>

#### **SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**16 897 130****16 984 066**

Pantstillelse 19 37 120 000 37 120 000

Garantiansvar 0 0

Elverum, 14.02.2024

Styret i AL Strandmoen Borettslag

Lars Svenningsen /s/

Heidi Nygård /s/ Helge Larsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 552 144
Garasjeleie	345 600
Strøm motorvarmere	1 500
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 899 244</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 90 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 922, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 478.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-28 944
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 438
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-34 382</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 785
Drift/vedlikehold VVS	-6 621
Drift/vedlikehold elektro	-173 171
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 910
Drift/vedlikehold brannsikring	-45 996
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-26 563
Kostnader dugnader	-209
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-271 254</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-275 348
Vann- og avløpsavgift	-301 433
Feieavgift	-17 550
Renovasjonsavgift	-240 200
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-834 531</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-23 618
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-42 068
Verktøy og redskaper	-23 562
Driftsmateriell	-1 561
Snørydding	-44 625
Andre fremmede tjenester	-15 941
Kontor- og datarekvisita	-2 123
Trykksaker	-2 075
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 580
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 922
Andre kontorkostnader	-53
Porto	-220
Drivstoff biler, maskiner osv.	-999
Bank- og kortgebyr	-2 435
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-163 781</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	13 503
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 320
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>21 823</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 666 211
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 666 211</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1975	6 712 790
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>6 712 790</b>

Tomten ble kjøpt i 1975.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Tilgang 2023	52 999	
Avskrevet i år	-7 100	
		45 899
El-anlegg		
Kostpris	95 362	
Avskrevet tidligere	-95 361	
		1
Garasjeanlegg		
Tilgang 2015	6 712 794	
Tilgang 2016	146 953	
		6 859 747
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>6 905 647</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-7 100</b>
--------------------------------	---------------

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS BANKEN AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,60 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2021	-17 227 467
Økning i 2022	-18 272 533
Nedbetalt tidligere	564 606
Nedbetalt i år	328 197
	<b>-34 607 199</b>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-34 607 199</b>

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1975	-1 620 000
------------------	------------

<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 620 000</b>
----------------------------	-------------------

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-72 044
-------------------------	---------

<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-72 044</b>
-----------------------------------	----------------

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, strøm des.2023	-4 695
-----------------------------------	--------

<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-4 695</b>
-----------------------------------	---------------

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 620 000
Pantelån	34 607 199
Påløpte avdrag	19 096
<b>TOTALT</b>	<b>36 246 295</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 712 790
Tomt	303 350
<b>TOTALT</b>	<b>7 016 140</b>



## Annens informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7290863. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2019	Skifte av levegger og rekkverk	
2015 - 2015	Nye garasjer til alle andelseierne	
2012 - 2012	Utvendig maling	
2010 - 2011	Rehab. og asfaltering av området i brl	
2010 - 2011	Nye motorvarmere	
2007 - 2008	Etterisolering av tak 3- og 4-roms leil.	
2000 - 2000	Utskifting av vinduer. Kabel-tv opplegg	Utskifting av alle vinduer. Nytt skjult kabel-tv opplegg.
2000 - 2001	Komplett etterisolering av alle fasader.	
2000 - 2000	Ny utvendig kledning.	Ny utvendig kledning, samt utvendig behandling av alt treverk.
1997 - 1997	Oppført 5 nye garasjer.	
1996 - 1996	Skiftet entrédører	



Berit Kjærnet  
Linneavegen 77  
2409 Elverum

4929

05.03.2024

## Valgkomiteens oppgaver i AL Strandmoen Borettslag

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets generalforsamling. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret, men bør kontakte styremedlemmer som er på valg med forespørsel om de ønsker gjenvalg.

Vi gjør oppmerksom på at styrene nå har anledning til å gjennomføre forberedelsene til ordinær generalforsamling digitalt ved hjelp av Styrerommet.no. Det innebærer at styret utformer agenda og kan motta forslag til saker og kandidater til verv digitalt, uavhengig av om møtet gjennomføres fysisk eller digitalt. Ta kontakt med styret for å koordinere gjennomføring av prosessen.

Valgkomiteens medlemmer er:

Berit Kjærnet Linneavegen 77  
Veronica Solat Kristiansen Strandbygdvegen  
797

## Følgende tillitsvalgte står på valg:

### A) Valg av leder for 2 år

Valg av 1 styremedlemmer for 2 år  
Følgende styremedlemmer står på valg:  
Leder Lars Svenningsen Linneavegen 61  
Styremedlem Helge Larsen Linneavegen 69

### B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Følgende varamedlemmer står på valg:  
Varamedlem Aud S Bjølseth Linneavegen 95  
Varamedlem Tom Kroken Linneavegen 95  
Varamedlem Inger Marit Temmen Linneavegen 19

### C) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år D)

Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år

## Om OBOS sin generalforsamling

Andelseiere i tilknyttede borettslag med 31 eller flere andelseiere, velger til OBOS' generalforsamling hvert år en delegert med varamedlem for hver påbegynte 500. andelseier.

For å kunne velges som delegert til OBOS' generalforsamling er det en forutsetning at



borettslagets representant er andelseier i borettslaget. Der flere eier en andel sammen, vil alle andelseiere være valgbare, men kun en av dem kan velges. Eierfellesskapet må være registrert i OBOS.

Vi minner om at det å bli valgt som delegert til generalforsamlingen i OBOS er et personlig verv. Den delegerte skal velges av andelseierne ved navns nevning og ikke i form av rollen som leder eller nestleder. Vi ber valgkomiteen ta hensyn til dette ved forespørsel til vervet som delegert til OBOS' generalforsamling.

### **Valgkomiteens innstilling**

Vi oppfordrer valgkomiteen om å skrive navnene på kandidatene korrekt. Innstillingen skal også inneholde kandidatens adresse.

Borettslaget defineres som virksomhet som omfattes av likestillingsbestemmelsene i regnskapsloven. Valgkomiteen bør tilstrebe likestilling i arbeidet med å finne kandidater til styret i borettslaget så langt dette lar seg gjøre.

Vi anbefaler at komiteens innstilling tas med i innkallingen til generalforsamlingen. Frist for innsendelse er innen **15.03.2023**

Innstillingen kan sendes til undertegnede på e-post [alexander.nereng@obos.no](mailto:alexander.nereng@obos.no) eller til OBOS Innlandet v/Alexander Nereng PB 391 2303 Hamar.

Borettslagets tillitsvalgte siste år framgår av vedlagte oversikt.

Med hilsen  
AL Strandmoen Borettslag  
Org.nr. 954462323

OBOS Innlandet

Alexander Nereng  
rådgiver eiendomsforvaltning  
Tlf 22867505  
[alexander.nereng@obos.no](mailto:alexander.nereng@obos.no)

Tilsvarende brev er sendt alle valgkomiteens medlemmer  
Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### **STYRET**

Leder Lars Svenningsen Linneavegen 61  
Styremedlem Helge Larsen Linneavegen 69  
Styremedlem Heidi Nygård Linneavegen 47

Varamedlem Aud S Bjølseth Linneavegen 95

Varamedlem Tom Kroken Linneavegen 95

Varamedlem Inger Marit Temmen Linneavegen 19

### **DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS**

#### **Delegert**

Lars Svenningsen Linneavegen 61



**Varadelegert**

Heidi Nygård Linneavegen 47

**VALGKOMITEEN**

Berit Kjærnet Linneavegen 77

Veronica Solat Kristiansen Strandbygdvegen 797 (Har flyttet i 2023)

**4929 AL Strandmoen Borettslag**

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som leder foreslås:**

Navn: Lars Svenningsen Adresse: Linneavegen 61

E-postadresse: [larssvenningsen73@gmail.com](mailto:larssvenningsen73@gmail.com)

**B. Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Navn: Heidi Nygård.....Adresse: Linneaveien 47.....

E-postadresse: [f\\_rk\\_heidi@hotmail.com](mailto:f_rk_heidi@hotmail.com)

**Som styremedlemmer foreslås:**

Navn: Helge Larsen..... Adresse: Linneaveien 69

E-postadresse: [kathelar@online.no](mailto:kathelar@online.no)

**C. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Navn: Tom Kroken Adresse: Linneaveien 95

E-postadresse: [tkroken78@gmail.com](mailto:tkroken78@gmail.com)

2. Navn: Aud Bjølseth Adresse: Linneaveien 95

E-postadresse: [aud.195612@gmail.com](mailto:aud.195612@gmail.com)

3. Navn: Inger Marit Temmen Adresse: Linneaveien 19

E-postadresse: [ingtem@icloud.com](mailto:ingtem@icloud.com)

**D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: Lars Svenningsen Adresse: Linneaveien 61

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: Heidi Nygård Adresse: Linneaveien 47

**E. Som valgkomité foreslås:**

Navn: Monika Pettersen Adresse: Linneaveien 89

E-postadresse: [meilep.mp@gmail.com](mailto:meilep.mp@gmail.com)

Navn: Berit Kjærnet Adresse: Linneaveien 77

E-postadresse: [berit.kjarnet@gmail.com](mailto:berit.kjarnet@gmail.com)



**F. Andre utvalg**

Navn:..... Adresse.....

Dato: 06.03.24 Valgkomiteen for AL Strandmoen Borettslag

Monika Pettersen

Berit Kjærnet



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 8.04.24

Selskapsnummer: 4929 Selskapsnavn: AL Strandmoen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.