



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 205 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	110 590 445	106 203 451
Annen driftsinntekt		80 000	132 410
Sum inntekter		110 670 445	106 335 862
Kostnader			
Varekostnad	1	87 414 755	82 855 684
Lønnskostnad	2	19 192 993	17 771 830
Avskrivning på varige driftsmidler	3	432 122	405 854
Annen driftskostnad	2	5 294 085	4 417 979
Sum kostnader		112 333 954	105 451 348
Driftsresultat		-1 663 509	884 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 806	3 998
Sum finansinntekter		28 806	3 998
Annen rentekostnad		436	22 041
Annen finanskostnad		205	
Sum finanskostnader		641	22 041
Netto finans		28 165	-18 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 344	866 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-352 891	191 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 282 453	675 279
Årsresultat	5	-1 282 453	675 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 282 453	675 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 029 322	407 148
Overføringer annen innskutt egenkapital			15 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-253 131	253 131
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 282 453	675 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	76 325	127 208
Utsatt skattefordel	4	280 765	
Sum immaterielle eiendeler		357 090	127 208
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3,6	93 978	108 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	1 844 420	2 195 809
Sum varige driftsmidler		1 938 397	2 304 636
Sum anleggsmidler		2 295 487	2 431 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,6	7 716 445	15 986 556
Fordring i konsernkonto	7	9 885 001	2 582 667
Andre kortsiktige fordringer		1 464 586	408 117
Konsernfordringer		243 279	733 963
Sum fordringer		19 309 311	19 711 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992	84 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992	84 638
Sum omløpsmidler		19 310 303	19 795 942
SUM EIENDELER		21 605 790	22 227 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			253 131
Udekket tap	5	1 029 322	
Sum opptjent egenkapital		-1 029 322	253 131
Sum egenkapital	5,8	2 470 678	3 753 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		72 126
Sum avsetninger for forpliktelser			72 126
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	72 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 669 127	8 637 376
Skyldig offentlige avgifter		1 258 790	1 712 251
Kortsiktig konserngjeld	7	1 290 581	
Annen kortsiktig gjeld		3 916 614	8 052 902
Sum kortsiktig gjeld		19 135 112	18 402 529
Sum gjeld		19 135 112	18 474 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 605 790	22 227 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477803

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 205 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 920 205 968
NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	110 590 445	106 203 451
Annen driftsinntekt		80 000	132 410
Sum inntekter		110 670 445	106 335 862
Kostnader			
Varekostnad	1	87 414 755	82 855 684
Lønnskostnad	2	19 192 993	17 771 830
Avskrivning på varige driftsmidler	3	432 122	405 854
Annen driftskostnad	2	5 294 085	4 417 979
Sum kostnader		112 333 954	105 451 348
Driftsresultat		-1 663 509	884 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 806	3 998
Sum finansinntekter		28 806	3 998
Annen rentekostnad		436	22 041
Annen finanskostnad		205	
Sum finanskostnader		641	22 041
Netto finans		28 165	-18 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 344	866 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-352 891	191 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 282 453	675 279
Årsresultat	5	-1 282 453	675 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 282 453	675 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 029 322	407 148
Overføringer annen innskutt egenkapital			15 000
Overføringer annen egenkapital		-253 131	253 131
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 282 453	675 279



Organisasjonsnr: 920 205 968
NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	76 325	127 208
Utsatt skattefordel	4	280 765	
Sum immaterielle eiendeler		357 090	127 208

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3,6	93 978	108 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	1 844 420	2 195 809
Sum varige driftsmidler		1 938 397	2 304 636

Sum anleggsmidler

2 295 487 **2 431 844**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1,6	7 716 445	15 986 556
Fordring i konsernkonto	7	9 885 001	2 582 667
Andre kortsiktige fordringer		1 464 586	408 117
Konsernfordringer		243 279	733 963
Sum fordringer		19 309 311	19 711 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		992	84 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992	84 638

Sum omløpsmidler

19 310 303 **19 795 942**

SUM EIENDELER

21 605 790 **22 227 786**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			253 131
-------------------	--	--	---------



Udekket tap	5	1 029 322	
Sum opptjent egenkapital		-1 029 322	253 131
Sum egenkapital	5,8	2 470 678	3 753 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		72 126
Sum avsetninger for forpliktelser			72 126
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	72 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 669 127	8 637 376
Skyldig offentlige avgifter		1 258 790	1 712 251
Kortsiktig konserngjeld	7	1 290 581	
Annen kortsiktig gjeld		3 916 614	8 052 902
Sum kortsiktig gjeld		19 135 112	18 402 529
Sum gjeld		19 135 112	18 474 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 605 790	22 227 786



Organisasjonsnr: 920 205 968
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. april 2022

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor



Næringsbygg AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Garanti- og serviceforpliktelser

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften i prosjektet etter løpende avregnings metode inkludert fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totale kostnader. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet for gjenværende kontraktsfestet produksjon.

**Varer**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatte-reduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps-messige og skattemessige verdier.

Garantiforpliktelser

Det er avsat til forventede garantiforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garantikostnad mv. Garantiforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsordning

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.

**Næringsbygg AS****Noter til Årsregnskapet for 2021****Note 1 - Anleggskontrakter**

	2021	2020
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	69 226 437	47 745 485
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	66 061 658	44 722 312
Netto resultatført pågående kontrakter	3 164 779	3 023 173
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt pågående kontrakter	779 436	1 124 257
Innestående kunder	5 377 320	4 142 928

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.**Lån til aksjonærer mv.**

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	15 932 921	13 966 964
Arbeidsgiveravgift	2 369 926	2 077 675
Pensjonskostnader	659 018	985 364
Andre ytelser	231 128	741 828
Sum	19 192 993	17 771 830

Antall årsverk	21	19
----------------	----	----

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven. Selskapet har etablert en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Innskuddene regnskapsføres som en lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Honorar til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	45 000	48 657
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	30 340
Samlet honorar til revisor	45 000	78 997

Honorarer til revisor er opplyst ekskl. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemærker og lignende	Maskiner, anlegg og transportmidler	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	152 650	148 492	3 129 526	3 430 668
Tilgang	0	0	15 000	15 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	152 650	148 492	3 144 526	3 445 668
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.	25 442	39 665	933 717	998 824
Årets avskrivninger	50 883	14 849	366 389	432 122
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.	76 325	54 514	1 300 106	1 430 945
Bokført verdi pr. 31.12.	76 325	93 978	1 844 420	2 014 723
Økonomisk levetid	3 år	1-5 år	1-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-352 891	191 192
Netto skattekostnad	<u>-352 891</u>	<u>191 192</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2021	2020
Resultat før skatt	-1 635 344	866 471
Midlertidige forskjeller	2 286	1 244 480
Permanente forskjeller	31 291	2 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 113 540
Grunnlag betalbar skatt	<u>-1 601 767</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	-1 635 344	866 471
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-359 776	190 624
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	6 884	570
Skattekostnad	<u>-352 891</u>	<u>191 192</u>
Effektiv skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	174 640	-	194 388
Tilvirkningskontrakter	-	696 251	-	665 098
Fordringer	-	-	4 998	-
Kortsiktig gjeld	56 947	-	40 040	-
Underskudd til framføring	1 094 710	-	742 321	-
Sum	<u>1 151 657</u>	<u>870 892</u>	<u>787 360</u>	<u>859 486</u>
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	<u>280 765</u>			<u>72 126</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
	Pr. 1.1.	3 500 000	253 131	0
Årets resultat	0	-253 131	-1 029 322	-1 282 453
Sum	<u>3 500 000</u>	<u>-0</u>	<u>-1 029 322</u>	<u>2 470 678</u>



Note 6 - Pantstillelser og konsernkonto

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontosystemet. For nærmere omtale se note 7.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konsernkontosystemet	2021	2020
Maskiner og anlegg	93 978	108 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 844 420	2 195 809
Kundefordringer	7 716 445	15 986 556
Totalt	9 654 842	18 291 191

Note 7 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordringer på konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
TES AS	Morselskap		11 656
Trym Anlegg AS	Søsterselskap		281 998
Trym Næring AS	Søsterselskap	132 025	440 309
Trym Bygg AS	Søsterselskap	111 254	
Sum		243 279	733 963
Fordring i konsernkonto	Forhold til motpart	2021	2020
Trym AS	Morselskap	9 885 001	2 582 667
Sum		9 885 001	2 582 667
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
TES AS	Morselskap	398 373	0
Trym AS	Morselskap	892 209	
Sum		1 290 581	0

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Næringsbygg AS har en tilgjengelig trekkramme på kr 5 millioner som ikke er benyttet pr. 31.12.2021.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 500,00	3 500 000
Sum	1 000		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Trym AS</i>	75	75	8 %	8 %
<i>TES AS</i>	750	750	75 %	75 %
<i>Høg Holding AS</i>	75	75	8 %	8 %
<i>Erik Nordtømme</i>	50	50	5 %	5 %
<i>Williamsen Invest AS</i>	50	50	5 %	5 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Indirekte eierskap
<i>Karl Johan Kopreitan</i>	Styrets leder	Trym AS
<i>Trond Tuvstein</i>	Styremedlem	Trym AS
<i>Kent Hugo Høgås</i>	Daglig leder	Høg Holding AS

Trym AS utarbeider konsernregnskap som konsernspiss hvor regnskapet til Næringsbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Trondheim. Forretningsadressen til Trym AS er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

Note 9 - Garantier

Garantiforpliktelser ikke registrert i regnskapet

	2021	2020
House of Guarantees	1 000 000	1 000 000
Tryg Garanti	5 981 856	12 417 716
Totale garantiforpliktelser	6 981 856	13 417 716

Garantiforpliktelsen hos House of Guarantees er garanti for ansattes skattetreksmidler i Næringsbygg AS.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Virusspredningen av Covid-19 har ikke gitt ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen. Således har ikke denne hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet til Næringsbygg AS for 2021.