



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 306 142
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDTUNET FELLES
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Lima Skadberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 580	122 880
Sum inntekter		131 580	122 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	0
Annen driftskostnad	2	157 348	75 122
Sum kostnader		191 578	75 123
Driftsresultat		-59 998	47 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 493	787
Netto finans		-1 493	-787
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 998	47 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 998	47 758
Årsresultat	3	-58 505	48 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 012	31 200
Andre fordringer		4 932	4 221
Sum fordringer		24 944	35 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 059	44 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 059	44 241
Sum omløpsmidler		38 003	79 662
SUM EIENDELER		38 003	79 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 961	48 545
Sum opptjent egenkapital		-9 961	48 545
Sum egenkapital	4	-9 961	48 545
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 528	4 221
Skyldige offentlige avgifter		15 930	0
Annen kortsiktig gjeld		12 506	26 896
Sum kortsiktig gjeld		47 964	31 117
Sum gjeld		47 964	31 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 003	79 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379446

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 306 142
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDTUNET FELLES
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Lima Skadberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 930 306 142
SAMEIET SANDVEDTUNET FELLES
GARASJEANLEGG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 580	122 880
Sum inntekter		131 580	122 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	0
Annen driftskostnad	2	157 348	75 122
Sum kostnader		191 578	75 123
Driftsresultat		-59 998	47 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 493	787
Netto finans		-1 493	-787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 998	47 758
Årsresultat	3	-58 505	48 545



Organisasjonsnr: 930 306 142
SAMEIET SANDVEDTUNET FELLES
GARASJEANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 012 31 200

Andre fordringer 4 932 4 221

Sum fordringer 24 944 35 421

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13 059 44 241

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 059 44 241

Sum omløpsmidler 38 003 79 662

SUM EIENDELER 38 003 79 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -9 961 48 545

Sum opptjent egenkapital -9 961 48 545

Sum egenkapital 4 -9 961 48 545

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 19 528 4 221

Skyldige offentlige

avgifter 15 930 0

Annen kortsiktig gjeld 12 506 26 896

Sum kortsiktig gjeld 47 964 31 117

Sum gjeld 47 964 31 117



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

38 003

79 662



Organisasjonsnr: 930 306 142
SAMEIET SANDVEDTUNET FELLES
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1955 Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		131 580	122 880	184 800
Sum inntekter		131 580	122 880	184 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	0	34 200
Forretningsførerhonorar		11 256	14 376	11 700
Tilleggstjenester forretningsfører		11 321	0	4 000
Drift og vedlikehold	2	86 164	21 370	61 600
Forsikringer		16 875	18 110	20 000
Energi/strøm		23 271	19 858	20 000
Administrasjonskostnader		8 461	1 408	3 100
Sum kostnader		191 578	75 123	154 600
Driftsresultat		-59 998	47 757	30 200
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 493	787	0
Netto finanskostnader		-1 493	-787	0
Resultat	3	-58 505	48 545	30 200

Årsregnskap



1955 Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 012	31 200
Forskuddsbetalte kostnader		4 932	4 221
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		13 059	44 241
Sum omløpsmidler		38 003	79 662
SUM EIENDELER		38 003	79 662

Balanse 2024



1955 Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-9 961	48 545
Sum egenkapital	4	-9 961	48 545
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		710	660
Gjeld til forretningsfører		0	900
Leverandørgjeld		19 528	4 221
Skyldig off. avgifter		15 930	0
Annen kortsiktig gjeld		11 796	25 336
Sum kortsiktig gjeld		47 964	31 117
Sum gjeld		47 964	31 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 003	79 662

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stine Lima Skadberg
Styreleder

Frode Amdal
Styremedlem

Victoria Kristoffersen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1955 Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	34 230	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1955 Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg



Noter 1955 Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	20 678	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 440	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 221	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 825	21 370
Sum	86 164	21 370

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-58 505	48 545
Endring arbeidskapital	-58 505	48 545
Omløpsmidler	38 003	79 662
Kortsiktig gjeld	47 964	31 117
Arbeidskapital	-9 961	48 545

På grunn av reparasjon og vedlikehold av bygningsmassen er de disponible midlene negative per 31.12.2024. Situasjonen vil være løst i løpet av første kvartal 2025.

Noter 1955 Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg



Noter 1955 Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	-9 961	-58 506	48 545
Sum Egenkapital	-9 961	-58 506	48 545

Negativ egenkapital fremkommer som følge av årets underskudd. Sameiets styre vil foreta nødvendige handlinger for å sikre sameiet drift. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at denne ligger til grunn for årsregnskapet.

Noter 1955 Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandvedtunet Felles garasjeanlegg

Styreleder	Stine Lima Skadberg (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Victoria Kristoffersen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Frode Amdal (sign.)	04.04.2025