



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Georg Hermansen
Wanny Woldstads veg 5
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Jensen-Aaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 147 840	1 421 969
Sum inntekter		1 147 840	1 421 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 981	55 154
Forretningsførsel		8 610	8 400
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 316	2 053
Annen driftskostnad	4	565 554	526 026
Reparasjon og vedlikehold	5	462 291	424 857
Sum kostnader		1 104 753	1 016 491
Driftsresultat		43 087	405 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	31 948	28 079
Sum finansinntekter		31 948	28 079
Netto finans		31 948	28 079
Ordinært resultat før skattekostnad		75 036	433 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 036	433 558
Årsresultat		75 036	433 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 036	433 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 036	433 558
Sum overføringer og disponeringer		75 036	433 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 580	34 896
Sum varige driftsmidler		22 580	34 896
Sum anleggsmidler		22 580	34 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	400
Andre fordringer	7	241 076	114 974
Mellomværende Borettslaget	8	5 048	
Sum fordringer		256 124	115 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 715 783	2 426 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 715 783	2 426 213
Sum omløpsmidler		2 971 907	2 541 587
SUM EIENDELER		2 994 487	2 576 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	2 595 965	2 520 929
Sum opptjent egenkapital		2 595 965	2 520 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		2 595 965	2 520 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 976	52 572
Skyldig offentlige avgifter		1 448	1 378
Annen kortsiktig gjeld	12	223 098	1 604
Sum kortsiktig gjeld		398 522	55 554
Sum gjeld		398 522	55 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 487	2 576 483



STYRETS ÅRSBERETNING 2018

FAGERENGA I BOLIGSAMEIE

ORG NR 992 509 317



Agio Forvaltning AS | Søndre Tollbodgate 3A, 9008 Tromsø | Tlf. 922 06 655
post@agioforvaltning.no | ORG NO 995 366 517 MVA | Medlem NARF





Styrets årsberetning 2018 for Fagerenga 1 Boligsameie

I. GENERELLE OPPLYSNINGER

Sameiet er lokalisert i Tromsø og har som formål å forvalte borettslagets bygningsmasse og andelseiernes boliger iht. lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatte og derfor ikke noe arbeidsmiljø.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen.

Sameiets styre består av 4 menn og 1 kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme foretakets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.

II. TILLITSVALGTE

Styret

Verv/funksjon:	Navn:	Valgt:
Styreleder	Georg Hermansen	2018-2020
Styremedlem	Geir Helø	2017-2019
Styremedlem	Simon Christensen	2018-2020
Styremedlem	Tor Arne Pettersen	2017-2019
Styremedlem	Elin-Kristine Hammervold	2017-2019

III. STYRETS ARBEID

A. Møtevirksomhet

Siden forrige sameiermøte har styret avholdt 9 møter hvor 34 protokollerte saker har vært behandlet.

B. Saker under arbeid og planlegging

1. Utført og fremtidig planlagt vedlikehold
Alle terrasser er blitt pusset og beiset
Alle taksluker renset og kontrollert.





2. Behov og ønsker om fornyelse/påkostninger
Kontroll av alle utvendige avløpsrør.
Kontroll av tapet på vegger i fellesarealer
3. Velferdstiltak og andre bomiljøtiltak
Dugnad ble avholdt i 2018 og dette vil vi fortsette med.
Kontroll av lekeapparater.
Innsamling av sand som benyttes om vinteren når det er glatt.
Påse at innkjørsler til parkeringsanlegget er ryddet for snø før brøyter kommer.
4. Arbeid og planer for å skape et miljøriktig lag
Fortsette å bestille filter til gjenvinningsanlegget
Styret foretar skifte av lyspærer i fellesrom når det er behov.
Skifte batteri i kodelås inn til parkeringsanlegget.

IV. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

A. Forretningsførsel

Forretningsførsel er utført av Agio Forvaltning AS. Dette er utført på en god måte og styret har hatt et godt samarbeid med forvaltningsselskapet.

B. Revisjon

Sameiets revisor har vært Alfa Revisjon AS.

C. Eiendomsmasse

Sameiet består av 3 antall boenheter som fordeler seg på følgende måte: 100 % Blokk

D. Forsikring

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret ved Gjensidige Forsikring med polise: 82568713

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Egenandelen ved skader er kr 10 000,-

IV. ØKONOMI

A. Forslag til disponering av overskudd for 2018

Regnskapet viser et overskudd på kr 75 036,-. Styret anbefaler at hele overskuddet settes til annen egenkapital. Styret bekrefter at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av stilling og resultat

B. Budsjett for 2019

Budsjettet viser et forventet overskudd på kr 9 326,-. For øvrig vises det til de enkelte tall i budsjettet.





C. Omsetning av seksjoner

I 2018 er det solgt 0 seksjoner i sameiet

VI FINANSIELL RISIKO

Finansiell risiko i sameiet styres av lagets faste innkrevde felleskostnader, samt evnen til å dekke kortsiktige forpliktelser som løpende kostnader, renter og avdrag. Selskapet vurderer finansiell risiko til å være lav

Kredittrisiko

Selskapet vurderer kredittrisikoen til å være lav. Dette fordi fordringene er sikret med legalpant på opptil 2G.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditetsrisikoen til å være lav.

Markedsrisiko

Selskapet vurderer markedsrisikoen til å være lav.

Tromsø, den 13/3 2019

I styret for Fagerenga 1 Boligsameie

Georg Hermansen
Styreleder

Geir Helø
Styremedlem

Elin-Kristine Hammervold
Styremedlem

Simon Christiansen
Styremedlem

Tor Arne Pettersen
Styremedlem





UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Fagerenga 1 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Fagerenga 1 Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 13. mars 2019
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen
Registrert revisor



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Budsjett

Sameiets budsjett presenteres som sluttnote til årsregnskapet.

Det var ikke meldt om eierskifter i 2018.



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2018

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
Andel felleskostnader	41 772	59 652
Andel felleskostnader Brl	1 059 996	1 325 880
Kabel-TV	10 872	16 668
Heis	4 068	3 600
Leie garasje	11 340	11 160
Ventilasjon	1 260	2 520
Internett	8 532	0
Andre inntekter	10 000	2 489
Sum Innkrevde felleskostnader	1 147 840	1 421 969

Note 2 - Lønnskostnad

	2018	2017
Faste lønninger	10 400	9 800
Påløpte feriepenger	1 483	1 311
Styreonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3 982	3 934
Arb.giv.avg. påløpte feriepenge	117	109
Sum Lønnskostnad	55 981	55 154

Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Snøfreser
Anskaffelsesår:	2017
Antatt levetid:	3 år
Kostpris	36 949
Samlede avskrivninger pr 01.01	2 053
+ Avskrivninger i år	12 316
Samlede avskrivninger pr 31.12	14 369
Bokført verdi pr 31.12	22 580

Note 4 - Annen driftskostnad

	2018	2017
Leie lokale	2 700	0
Leie container/søppelkjøring	5 326	4 569
Elektrisk energi	21 287	17 670
Renhold	73 604	61 100



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2018

Kabel-TV og internett	301 823	282 964
Driftsmaterialer	1 121	3 531
Vakthold- og alarmtjenester	0	14 321
Kostnader dugnad	616	0
Honorar revisjon	3 983	2 913
Honorar konsulent	0	7 625
Snøbrøyting	28 125	28 125
Kontorrekvisita	30	0
Porto	248	285
Forsikringspremie	94 991	97 826
Egenandel forsikring	20 000	0
Styre- og generalforsamling	7 200	4 027
Bankgebyrer	2 424	934
Velferd	272	136
Andre kostnader	1 805	0
Sum Annen driftskostnad	565 554	526 026

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
Reparasjon og vedlikehold bygni	8 102	24 672
VVS	2 180	3 934
Elektro	3 207	12 604
Heiskostnader	55 125	62 470
Brannanlegg	0	30 190
Malingsarbeid	150 000	71 888
Ventilasjonsanlegg	12 320	17 038
Garasjeanlegg	186 480	177 600
Vedlikehold uteareal	44 877	24 461
Sum Reparasjon og vedlikehold	462 291	424 857

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 6 - Annen finansinntekt

	2018	2017
Annen renteinntekt	1 114	14 882
Utbytte Gjensidige Forsikring	883	13 197
Mellomregning inntekt	29 951	0
Sum Annen finansinntekt	31 948	28 079

Note 7 - Andre fordringer

	2018	2017
Periodiserte kostnader	241 076	114 974
Sum Andre fordringer	241 076	114 974



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2018

Periodiserte kostnader gjelder 2019

Note 8 - Mellomværende Borettslaget

	2018	2017
Mellomregning borettslag	5 048	0
Mellomregning BRL	2 382 940	2 225 288
Mellomværende formue	(2 546 043)	(2 274 574)
Mellomværende gjeld	163 103	49 286
Sum Mellomværende Borettslaget	5 048	0

Mellomregning gjelder fordelingen av formuesskatt mellom Borettslaget og Fagerenga 1 Boligsameie.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2018	2017
Driftskonto 1503.07.34286	501 454	229 610
Plasseringkonto 1503.69.97254	1 195 203	1 190 214
Fastrte.innskudd 1210.72.25313	1 016 574	1 003 901
Skattetrekkkonto 1503.07.34294	2 551	2 487
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 715 783	2 426 213

Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	2 520 929	2 520 929
Tilført fra årsresultat		75 036	75 036
Pr 31.12.	0	2 595 965	2 595 965

Note 11 - Disponible midler

	2018	2017
Disponible midler pr. 01.01	2 486 033	2 087 371
Periodens resultat	75 036	433 558
-Kjøp av anleggsmidler	0	-36 949
+Tilbakeføring av avskrivninger	12 316	2 053
Endring i disponible midler	87 352	398 662
Sum Disponible midler	2 573 385	2 486 033



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2018

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
AGA påløpt feriepenger	232	115
Skyldig lønn	0	106
Skyldig feriepenger	0	1 383
Skyldig feriepenger	2 866	0
Annen påløpt kostnad	220 000	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	223 098	1 604

Påløpt kostnad gjelder avsetning for renhold på kr 70.000 og malingsarbeid på kr 150.000

Budsjett 2019		
Budsjettår	2019	2018
Inntekter:		
Inntekter andel fellesutgifter	81 648	61 164
Kapitalinntekter	-	-
Andre inntekter	1 125 000	1 060 000
Sum driftsinntekter	1 206 648	1 121 164
Kostnader:		
Styrehonorar	40 000	40 000
Personalkostnader	24 913	28 164
Avskrivninger	-34 896	-
Vedlikehold	570 130	466 000
Kabel-TV/Internett	314 133	310 464
Renhold	70 000	70 000
Energi og brensel	23 423	20 000
Andre driftskostnader	95 442	99 000
Revisjonshonorar	2 908	2 837
Forretningsførerhonorar	8 826	8 611
Konsulenthonorar	0	-
Andre avg. pliktige honorarer	0	-
Forsikring	97 365	102 723
Kommunale avgifter	5 000	5 000
Kontingenter	0	-
Sum driftskostnader	1 217 244	1 152 799
Driftsresultat	-10 596	-31 635
Finansinntekter / kostnader		
Finansinntekter	20 422	22 025
Finanskostnader	500	500
Resultat finansposter	19 922	21 525

Noter for Fagerenga 1 Boligsameie

Organisasjonsnr. 992509317



Fagerenga 1 Boligsameie

Noter 2018

Årsresultat	9 326	-10 109
Estimering disponible midler		
Budsjettert årsresultat	9 326	-10 109
Avskrivninger	-34 896	-
Tilgang anleggsmidler	-	-
Opptak lån	-	-
Nedbetaling lån	-	-
Endring i disponible midler	-25 570	-10 109
Disponible midler pr 01.01 innv. år	2 486 033	
Budsjettkorrigerings innværende år*	245 316	
Disponible midler pr 31.12. budsjettår	2 695 670	
<i>*Diff. budsjett, låneopptak, IB, mv.</i>		



Fagerenga 1 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	1 147 840	1 421 969
Sum driftsinntekter		1 147 840	1 421 969
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	55 981	55 154
Forretningsførsel		8 610	8 400
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 316	2 053
Annen driftskostnad	4	565 554	526 026
Reparasjon og vedlikehold	5	462 291	424 857
Sum driftskostnader		1 104 753	1 016 491
DRIFTSRESULTAT		43 087	405 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	6	31 948	28 079
Sum finansinntekter		31 948	28 079
NETTO FINANSPOSTER		31 948	28 079
ARSRESULTAT		75 036	433 558
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		75 036	433 558
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		75 036	433 558



Fagerenga 1 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 580	34 896
Sum varige driftsmidler		22 580	34 896
SUM ANLEGGSMIDLER		22 580	34 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	400
Andre fordringer	7	241 076	114 974
Mellomværende Borettslaget	8	5 048	0
Sum fordringer		256 124	115 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 715 783	2 426 213
SUM OMLØPSMIDLER		2 971 907	2 541 587
SUM EIENDELER		2 994 487	2 576 483
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	2 595 965	2 520 929
Sum opptjent egenkapital		2 595 965	2 520 929
SUM EGENKAPITAL		2 595 965	2 520 929
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 976	52 572
Skyldig offentlige avgifter		1 448	1 378
Annen kortsiktig gjeld	12	223 098	1 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		398 522	55 554
SUM GJELD		398 522	55 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 487	2 576 483

Sted: _____, dato: _____,

Georg Magnus Hermansen
Styrets Leder

Geir Helø
Styremedlem

Simon Christiansen
Styremedlem

Elin-Kristine Hammervold
Styremedlem

Tor Arne Pettersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Fagerenga 1 Boligsameie**

Foretaksnr. 992509317