



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEPTEMBER K & U AS  
Forretningsadresse: Marineveien 11A  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Eftevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 600	111 334
Annen driftsinntekt		1 239	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 839</b>	<b>111 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	87 607	78 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 607</b>	<b>78 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 232</b>	<b>32 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 723	8 798
Annen finansinntekt	8		
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	55 085	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 808</b>	<b>8 798</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	8		31 000
Annen rentekostnad			96
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>31 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 808</b>	<b>-22 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 040</b>	<b>10 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 789	8 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 251</b>	<b>1 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 251</b>	<b>1 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 251</b>	<b>1 220</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 251</b>	<b>1 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		400 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 749	-998 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>79 251</b>	<b>1 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 797 125	1 797 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 797 125</b>	<b>1 797 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 125</b>	<b>1 797 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 972	30 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 972</b>	<b>30 104</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	287 265	232 180
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 265</b>	<b>232 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	436 631	805 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 631</b>	<b>805 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 868</b>	<b>1 068 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 547 993</b>	<b>2 865 350</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 441 125	1 441 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 125</b>	<b>1 471 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 041 531	1 362 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 531</b>	<b>1 362 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 512 656</b>	<b>2 833 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 860	11 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 860</b>	<b>11 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 860</b>	<b>11 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	9 004	12 397
Annen kortsiktig gjeld		17 473	8 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 477</b>	<b>20 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 337</b>	<b>31 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 547 993</b>	<b>2 865 350</b>



# Årsregnskap 2019 SEPTEMBER K & U AS

---

Organisasjonsnr: 989 222 597



## Resultatregnskap SEPTEMBER K & U AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		111 600	111 334
Annen driftsinntekt		1 239	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 839</b>	<b>111 334</b>
Annen driftskostnad	1	87 607	78 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 607</b>	<b>78 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 232</b>	<b>32 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 723	8 798
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	55 085	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	31 000
Annen rentekostnad		0	96
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60 808</b>	<b>-22 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 040</b>	<b>10 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 789	8 999
<b>Årsresultat</b>		<b>79 251</b>	<b>1 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		320 749	998 780
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>79 251</b>	<b>1 220</b>



**Balanse**  
**SEPTEMBER K & U AS**

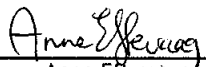
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 797 125	1 797 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 797 125</u>	<u>1 797 125</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 797 125</u>	<u>1 797 125</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 972	30 104
<b>Sum fordringer</b>		<u>26 972</u>	<u>30 104</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirer	8	287 265	232 180
<b>Sum investeringer</b>		<u>287 265</u>	<u>232 180</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	436 631	805 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>436 631</u>	<u>805 941</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>750 868</u>	<u>1 068 225</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 547 993</u>	<u>2 865 350</u>



**Balanse**  
**SEPTEMBER K & U AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 441 125	1 441 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 471 125</b>	<b>1 471 125</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 041 531	1 362 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 531</b>	<b>1 362 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 512 656</b>	<b>2 833 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	8 860	11 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 860</b>	<b>11 075</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	9 004	12 397
Annen kortsiktig gjeld		17 473	8 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 477</b>	<b>20 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 337</b>	<b>31 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 547 993</b>	<b>2 865 350</b>

Kristiansand, 6/2/2020  
Styret i SEPTEMBER K & U AS

  
Anne Eftevaag  
styreleder



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utenom boligeiendom balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til det laveste av bokført eller virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere ordning om lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Årsregnskapet for 2019 er ikke revidert.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 004	12 397
Endring i utsatt skatt	-2 215	-3 398
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 789</b>	<b>8 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 040	10 219
Permanente forskjeller	-55 183	31 096
Endring i midlertidige forskjeller	10 068	12 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 925</b>	<b>53 901</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 004	12 397
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 004</b>	<b>12 397</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Gevinst - og tapskonto	40 272	50 340	10 068
<b>Sum</b>	<b>40 272</b>	<b>50 340</b>	<b>10 068</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 860</b>	<b>11 075</b>	<b>2 215</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 797 125	1 797 125
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 797 125	1 797 125
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 797 125</b>	<b>1 797 125</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Selskapets anleggsmiddel er et leilighet / boligbygg, og det blir ikke beregnet avskrivninger på eiendelen.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SEPTEMBER K & U AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Eftevaag	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Eftevaag	styreleder	100

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 441 125	1 362 280	2 833 405
Tilleggsutbytte 2019			-400 000	-400 000
Årets resultat			79 251	79 251
Pr 31.12	30 000	1 441 125	1 041 531	2 512 656

### Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

### Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	210 941	287 265