



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 813 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Eliesons gate 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 353 682	2 274 641
Annen driftsinntekt		48 641	19 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 402 323</b>	<b>2 293 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 837 324	1 358 426
Avskrivning på varige driftsmidler	3	106 018	106 018
Annen driftskostnad		2 251 672	1 577 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 195 014</b>	<b>3 042 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-792 691</b>	<b>-748 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 906	23 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 906</b>	<b>23 261</b>
Annen rentekostnad		83 792	78 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 792</b>	<b>78 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 887</b>	<b>-55 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-861 578</b>	<b>-803 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-188 825	-176 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 753</b>	<b>-626 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 753</b>	<b>-626 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-672 753</b>	<b>-626 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-600 000	-100 000
Udekket tap		-49 723	
Overføringer fra overkurs		-23 030	-526 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 753</b>	<b>-626 970</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		417 321	228 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>417 321</b>	<b>228 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	365 675	471 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>365 675</b>	<b>471 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>782 996</b>	<b>700 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	983 223	922 299
Andre kortsiktige fordringer	1	8 400	62 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 623</b>	<b>984 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 747	69 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 747</b>	<b>69 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 370</b>	<b>1 053 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 970 365</b>	<b>1 754 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs			23 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>273 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		232 878	183 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 878</b>	<b>-183 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 122</b>	<b>89 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 905	446 373
Skyldig offentlige avgifter		219 706	130 941
Kortsiktig konserngjeld		378 152	478 151
Annen kortsiktig gjeld	4	971 481	608 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 244</b>	<b>1 664 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 953 244</b>	<b>1 664 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 970 365</b>	<b>1 754 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 813 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Eliesons gate 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 823 813 562  
BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 353 682	2 274 641
Annen driftsinntekt		48 641	19 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 402 323</b>	<b>2 293 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 837 324	1 358 426
Avskrivning på varige driftsmidler	3	106 018	106 018
Annen driftskostnad		2 251 672	1 577 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 195 014</b>	<b>3 042 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-792 691</b>	<b>-748 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 906	23 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 906</b>	<b>23 261</b>
Annen rentekostnad		83 792	78 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 792</b>	<b>78 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 887</b>	<b>-55 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-188 825</b>	<b>-176 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 753</b>	<b>-626 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 753</b>	<b>-626 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-672 753</b>	<b>-626 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-600 000	-100 000
Udekket tap		-49 723	
Overføringer fra overkurs		-23 030	-526 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 753</b>	<b>-626 970</b>



Organisasjonsnr: 823 813 562  
BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 417 321 228 496  
Sum immaterielle eiendeler 417 321 228 496

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, 3  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler 365 675 471 693  
365 675 471 693

Sum anleggsmidler 782 996 700 189

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 983 223 922 299  
Andre kortsiktige 1  
fordringer 8 400 62 412  
Sum fordringer 991 623 984 711

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 195 747 69 244  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 195 747 69 244

Sum omløpsmidler 1 187 370 1 053 956

SUM EIENDELER 1 970 365 1 754 144

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 250 000 250 000  
Overkurs 23 030  
Sum innskutt egenkapital 250 000 273 030

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 232 878 183 155  
Sum opptjent egenkapital -232 878 -183 155

Sum egenkapital 17 122 89 875



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	383 905	446 373
Skyldig offentlige avgifter	219 706	130 941
Kortsiktig konserngjeld	378 152	478 151
Annen kortsiktig gjeld 4	971 481	608 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 953 244</b>	<b>1 664 269</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 953 244</b>	<b>1 664 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 970 365</b>	<b>1 754 144</b>



Organisasjonsnr: 823 813 562  
BUSKERUD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Buskerud Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Buskerud Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0A0BK-JLHYE-3EBZS-AH38Q-WILY3-HHPML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 91.135.xxx.xxx

2022-07-28 14:55:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A0BK-JLHYE-3EBZS-AH38Q-WILY3-HHPML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Buskerud Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Buskerud Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 486 560	1 132 573
Arbeidsgiveravgift	216 996	160 657
Pensjonskostnader	24 926	25 936
Andre lønnsrelaterte ytelser	108 842	39 260
<b>Totalt</b>	<b>1 837 324</b>	<b>1 358 426</b>

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.21	578 208
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	578 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	212 534
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>365 675</b>
<b>Arets avskrivninger</b>	<b>106 018</b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 7år

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en faktoringgjeld til Nordea FinanceEquipment AS kr. 756 206. Utestående kundefordringer er stilt som sikkerhet for lånet.

### Note 5 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.21 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	8 261 735
Bokført Klientansvar	8 261 735
Avvik	0



Buskerud Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 353 682	2 274 641
Annen driftsinntekt		48 641	19 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 402 323</b>	<b>2 293 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 837 324	1 358 426
Avskrivning på varige driftsmidler	3	106 018	106 018
Annen driftskostnad		2 251 672	1 577 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 195 014</b>	<b>3 042 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(792 691)</b>	<b>(748 651)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 906	23 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 906</b>	<b>23 261</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		83 792	78 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 792</b>	<b>78 418</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 887)</b>	<b>(55 158)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(861 578)</b>	<b>(803 808)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(188 825)	(176 838)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(672 753)</b>	<b>(626 970)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(672 753)</b>	<b>(626 970)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(600 000)	(100 000)
Overføringer fra overkurs		(23 030)	(526 970)
Fremføring av udekket tap		(49 723)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(672 753)</b>	<b>(626 970)</b>



Buskerud Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		417 321	228 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>417 321</b>	<b>228 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	365 675	471 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>365 675</b>	<b>471 693</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>782 996</b>	<b>700 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	983 223	922 299
Andre kortsiktige fordringer	1	8 400	62 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 623</b>	<b>984 711</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 747	69 244
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 187 370</b>	<b>1 053 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 970 365</b>	<b>1 754 144</b>



Buskerud Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		0	23 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>273 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(232 878)	(183 155)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(232 878)</b>	<b>(183 155)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 122</b>	<b>89 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		383 905	446 373
Skyldig offentlige avgifter		219 706	130 941
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		378 152	478 151
Annen kortsiktig gjeld	4	971 481	608 805
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 953 244</b>	<b>1 664 269</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 953 244</b>	<b>1 664 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 970 365</b>	<b>1 754 144</b>

Drammen 25.7.2022

I styret for **Buskerud Eiendomsformidling AS**

Anders Kløvning  
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen  
Styrets leder

Bjørnar Hoel  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Buskerud Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 823813562