



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 236 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sundbyfoss Borettslag
Forretningsadresse: Ubsl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Pettersen Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	701 810	604 676
Sum inntekter		701 810	604 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	2 071 327	360 609
Sum kostnader		2 090 724	377 724
Driftsresultat		-1 388 914	226 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 719	5 270
Sum finansinntekter		22 719	5 270
Annen rentekostnad		170 457	70 772
Sum finanskostnader		170 457	70 772
Netto finans		-147 738	-65 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 536 652	161 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 536 652	161 450
Årsresultat		-1 536 652	161 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 536 652	161 450
Sum overføringer og disponeringer		-1 536 652	161 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 779 892	3 779 892
Sum varige driftsmidler		3 779 892	3 779 892
Sum anleggsmidler		3 779 892	3 779 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 107	0
Andre fordringer		9 683	41 938
Sum fordringer		27 790	41 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 273	578 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 273	578 297
Sum omløpsmidler		649 063	620 235
SUM EIENDELER		4 428 955	4 400 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-852 828	683 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-852 828	683 825
Sum egenkapital	2	-851 828	684 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 155 500	2 569 136
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 500	3 659 136
Sum langsiktig gjeld		5 245 500	3 659 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 909	50 165
Annen kortsiktig gjeld		20 373	6 001
Sum kortsiktig gjeld		35 282	56 166
Sum gjeld		5 280 782	3 715 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	4 428 954	4 400 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 245 500	3 659 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752919

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 236 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sundbyfoss Borettslag
Forretningsadresse: Ubsl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Pettersen Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Organisasjonsnr: 947 236 997
Sundbyfoss Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	701 810	604 676
Sum inntekter		701 810	604 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 071 327	360 609
Sum kostnader		2 090 724	377 724
Driftsresultat		-1 388 914	226 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 719	5 270
Sum finansinntekter		22 719	5 270
Annen rentekostnad		170 457	70 772
Sum finanskostnader		170 457	70 772
Netto finans		-147 738	-65 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 536 652	161 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 536 652	161 450
Årsresultat		-1 536 652	161 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 536 652	161 450
Sum overføringer og disponeringer		-1 536 652	161 450



Organisasjonsnr: 947 236 997
Sundbyfoss Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 779 892	3 779 892
Sum varige driftsmidler		3 779 892	3 779 892
Sum anleggsmidler		3 779 892	3 779 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 107	0
Andre fordringer		9 683	41 938
Sum fordringer		27 790	41 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 273	578 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 273	578 297
Sum omløpsmidler		649 063	620 235
SUM EIENDELER		4 428 955	4 400 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-852 828	683 825
Sum opptjent egenkapital		-852 828	683 825
Sum egenkapital	2	-851 828	684 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 155 500	2 569 136



Øvrig langsiktig gjeld	1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 245 500	3 659 136
Sum langsiktig gjeld	5 245 500	3 659 136
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 909	50 165
Annen kortsiktig gjeld	20 373	6 001
Sum kortsiktig gjeld	35 282	56 166
Sum gjeld	5 280 782	3 715 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	4 428 954
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 245 500	3 659 136



Organisasjonsnr: 947 236 997
Sundbyfoss Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sundbyfoss Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	564 069	499 955
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 536 652	161 449
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 586 364	-97 336
B. Årets endring disponible midler	49 711	64 113
C. Disponible midler	613 780	564 069
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	649 063	620 235
Kortsiktig gjeld	-35 283	-56 166
C. Disponible midler	613 780	564 069

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sundbyfoss Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	701 810	604 676	641 520	814 020
Sum leieinntekt		701 810	604 676	641 520	814 020
Annen inntekt					
Sum inntekt		701 810	604 676	641 520	814 020
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 397	2 115	2 820	2 820
Styrehonorar	2	17 000	15 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 282	3 894	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	22 973	14 755	25 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		161 133	144 368	154 000	175 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 990	2 490	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 561 113	198	1 843 000	50 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		34 046	33 086	34 500	36 000
Andre honorar		107 179	6 078	2 000	2 000
Kontorkostnad		3 743	190	2 000	2 000
TV/bredbånd		110 322	107 892	115 000	116 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		249	0	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		37 443	35 066	37 700	39 700
Eiendomsskatt		15 753	3 652	5 500	17 000
Andre kostnader		1 429	1 567	5 000	5 000
Sum kostnad		2 090 724	377 724	2 261 520	511 020
Driftsresultat		-1 388 914	226 952	-1 620 000	303 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 719	5 270	0	0
Rentekostnad		170 457	70 772	82 000	213 000
Netto finansposter		147 739	65 503	82 000	213 000
Årsresultat		-1 536 652	161 449	-1 702 000	90 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 536 652	161 449	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 536 652	161 449	0	0



Balanse 2023 Sundbyfoss Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	93 816	93 816
Bygninger	3	3 386 004	3 386 004
Garasjer	3	300 072	300 072
Sum anleggsmidler		3 779 892	3 779 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 107	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 137
Forskuddsbetalte kostnader		9 683	36 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		621 273	578 297
Sum omløpsmidler		649 063	620 235
SUM EIENDELER		4 428 955	4 400 127



Balanse 2023 Sundbyfoss Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-852 828	683 825
Sum opptjent egenkapital		-852 828	683 825
Sum egenkapital	7	-851 828	684 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		4 155 500	2 569 136
Borettsinnskudd		1 090 000	1 090 000
Sum langsiktig gjeld		5 245 500	3 659 136
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 137
Leverandørgjeld		14 909	50 165
Påløpne renter		1 827	558
Annen kortsiktig gjeld		18 546	306
Sum kortsiktig gjeld		35 283	56 166
Sum gjeld		5 280 782	3 715 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 955	4 400 127
Pantstillelser	8	5 245 500	3 659 136
Sted: _____	Dato: _____		

Daniel Pettersen Meyer
Styreleder

Cecilie Mortensen
Styremedlem

Simen Nordli Thorsby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sundbyfoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Sundbyfoss Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	322 512	300 096
3609 Leie parkering	24 000	24 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	114 960	111 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	153 820	67 422
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	86 518	101 198
Sum	701 810	604 676

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 000	15 000
Sum	19 397	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	300 072	93 816	3 386 004
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	300 072	93 816	3 386 004
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	300 072	93 816	3 386 004
Anskaffelsesår :	2013	1983	1983
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 192,2 kvm. G.nr 54, b.nr 34 og 36 og utgjør kr 93 816,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563589.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 973	14 755
Sum	22 973	14 755



Noter årsregnskap 2023 Sundbyfoss Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 990	2 490
Sum	3 990	2 490

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	198
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 561 113	0
Sum	1 561 113	198

Konto 6650 takrehabilitering.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Sundbyfoss Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	683 825	-1 536 653	-852 828
Sum opptjent egenkapital	683 825	-1 536 653	-852 828
Sum egenkapital	684 825	-1 536 653	-851 828

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	4 155 500
Innskuddskapital	1 090 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 245 500
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 779 892

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Det er tinglyst kr. 1 080 000 og det er mindre enn innskuddskapitalen.



Resultat og balanse med noter for Sundbyfoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundbyfoss Borettslag

Styreleder	Daniel Pettersen Meyer (sign.)	14.10.2024
Styremedlem	Simen Nordli Thorsby (sign.)	10.10.2024
Styremedlem	Cecilie Mortensen (sign.)	10.10.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sundbyfoss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sundbyfoss Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Y4TZ5-F0ZDF-LWZE2-EXHUB-75VBE-WJUSF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4TZ5-F02DI-LWZE2-EXHU8-7SV8E-WJUSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>