



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 308 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 177
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 784	296 902
Sum inntekter		9 784	296 902
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 318	1 184 305
Sum kostnader		24 318	1 184 305
Driftsresultat		-14 533	-887 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 614	365
Sum finansinntekter		3 614	365
Netto finans		3 614	365
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 920	-887 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 920	-887 037
Årsresultat		-10 920	-887 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 920	-887 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 920	-887 037
Sum overføringer og disponeringer		-10 920	-887 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 743 128
Sum varige driftsmidler			1 743 128
Sum anleggsmidler		0	1 743 128
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780	58 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780	58 572
Sum omløpsmidler		780	58 572
SUM EIENDELER		780	1 801 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 026 382	1 015 463
Sum opptjent egenkapital		-1 026 382	-1 015 463
Sum egenkapital		-1 006 382	-995 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 007 162	2 797 162
Sum annen langsiktig gjeld		1 007 162	2 797 162
Sum langsiktig gjeld		1 007 162	2 797 162
Sum gjeld		1 007 162	2 797 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780	1 801 700



**Årsregnskap 2017
for
Korsvik Eiendom AS**

Foretaksnr. 813308142



Korsvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 872	296 902
Sum driftsinntekter		6 872	296 902
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 405	1 184 305
Sum driftskostnader		21 405	1 184 305
DRIFTSRESULTAT		(14 533)	(887 403)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 614	365
Sum finansinntekter		3 614	365
NETTO FINANSPOSTER		3 614	365
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 920)	(887 037)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(10 920)	(887 037)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(10 920)	(887 037)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 920)	(887 037)



Korsvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 743 128
Sum varige driftsmidler		0	1 743 128
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 743 128
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780	58 572
SUM OMLØPSMIDLER		780	58 572
SUM EIENDELER		780	1 801 700
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 026 382)	(1 015 463)
Sum opptjent egenkapital		(1 026 382)	(1 015 463)
SUM EGENKAPITAL		(1 006 382)	(995 463)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 007 162	2 797 162
Sum annen langsiktig gjeld		1 007 162	2 797 162
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 007 162	2 797 162
SUM GJELD		1 007 162	2 797 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780	1 801 700

Kristiansand, den 22. juni 2018

Atle Jensen
Styrets og daglig leder



Korsvik Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korsvik Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 743 128
+ Tilgang	0
- Avgang	1 743 128
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	0

Det er i 2017 solgt en eiendom på Kongsgård i Kristiansand.

Ikke avskrevet da det var en boligeiendom.

Eier ingen eiendom pr 31.12.2017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 920
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 920

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Korsvik Eiendom AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 036 382	1 025 462
= Grunnlag utsatt skatt	-1 036 382	-1 025 462
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 036 382	1 025 462
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 036 382	1 025 462
Utsatt skattefordel, ikke bokført	238 367	246 111

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 025 463	-995 463
Anvendt til årsresultat		-10 920	-10 920
Pr 31.12.	30 000	-1 036 382	-1 006 382

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, kan være usikkerhet om fortsatt drift.

Note 4 – Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Jensen, styrets leder	30 000

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig lån fra søsterselskap Prague Invest AS