



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ingvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	678 204	657 224
Sum inntekter		678 204	657 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	580 179	640 652
Sum kostnader		620 114	680 585
Driftsresultat		58 090	-23 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 594	11 924
Sum finansinntekter		18 594	11 924
Netto finans		-18 594	-11 924
Ordinært resultat før skattekostnad		76 684	-11 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 684	-11 439
Årsresultat		76 683	-11 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 683	-11 437
Sum overføringer og disponeringer		76 683	-11 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 558	124 995
Sum fordringer		94 558	124 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 023	362 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 023	362 494
Sum omløpsmidler		501 581	487 489
SUM EIENDELER		501 581	487 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 303	384 620
Sum opptjent egenkapital		461 303	384 620
Sum egenkapital	7	461 303	384 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		38 283	80 434
Skyldige offentlige avgifter		0	22 435
Annen kortsiktig gjeld		1 995	0
Sum kortsiktig gjeld		40 278	102 869
Sum gjeld		40 278	102 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 581	487 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443381

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 562 094
ERSGAARD II BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	678 204	657 224
Sum inntekter		678 204	657 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	580 179	640 652
Sum kostnader		620 114	680 585
Driftsresultat		58 090	-23 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 594	11 924
Sum finansinntekter		18 594	11 924
Netto finans		-18 594	-11 924
Ordinært resultat før skattekostnad		76 684	-11 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 684	-11 439
Årsresultat		76 683	-11 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 683	-11 437
Sum overføringer og disponeringer		76 683	-11 437



Organisasjonsnr: 999 562 094
ERSGAARD II BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 558	124 995
Sum fordringer		94 558	124 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 023	362 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 023	362 494
Sum omløpsmidler		501 581	487 489
SUM EIENDELER		501 581	487 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 303	384 620
Sum opptjent egenkapital		461 303	384 620
Sum egenkapital	7	461 303	384 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 283	80 434
Skyldige offentlige avgifter		0	22 435
Annen kortsiktig gjeld		1 995	0
Sum kortsiktig gjeld		40 278	102 869
Sum gjeld		40 278	102 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 581	487 489





Organisasjonsnr: 999 562 094
ERSGAARD II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ersgaard II Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	384 620	396 056
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	76 683	-11 437
B. Endring arbeidskapital	76 683	-11 437
C. Arbeidskapital	461 303	384 620
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	501 581	487 489
Kortsiktig gjeld	-40 278	-102 869
C Arbeidskapital	461 303	384 620

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ersgaard II Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	678 204	652 224	679 939	765 469
Sum leieinntekt		678 204	652 224	679 939	765 469
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	5 000	0	0
Sum annen inntekt		0	5 000	0	0
Sum inntekt		678 204	657 224	679 939	765 469
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Styreonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		88 621	93 202	95 000	92 032
Kostnad eiendom/lokaler	4	138 286	121 663	119 000	145 530
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	14 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	457	5 184	9 500	8 500
Reparasjon og vedlikehold	6	107 722	193 500	130 000	320 840
Forretningsførerhonorar		52 942	51 450	53 000	55 800
Andre honorar		1 375	0	2 000	2 000
Kontorkostnad		795	0	0	800
TV/bredbånd		105 084	96 984	97 000	112 970
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		354	0	0	0
Kontingenter og gaver		464	956	1 000	1 000
Forsikringer		79 613	74 303	81 950	87 560
Andre kostnader		4 466	3 410	8 800	5 800
Sum kostnad		620 114	680 585	637 185	887 317
Driftsresultat		58 090	-23 361	42 754	-121 848
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 594	11 924	10 200	8 200
Netto finansposter		-18 594	-11 924	-10 200	-8 200
Arsresultat		76 683	-11 437	52 954	-113 648
Overført sameiekapital		76 683	-11 437	0	0
SUM OVERFØRINGER		76 683	-11 437	0	0



Balanse 2023 Ersgaard II Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	42 133
Andre kortsiktige fordringer		3 365	3 249
Forskuddsbetalte kostnader		91 193	79 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		407 023	362 494
Sum omløpsmidler		501 581	487 489
SUM EIENDELER		501 581	487 489

1467 Ersgaard II Boligsameie Org. nr 999562094



Balanse 2023 Ersgaard II Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 303	384 620
Sum opptjent egenkapital		461 303	384 620
Sum egenkapital	7	461 303	384 620
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 995	0
Leverandørgjeld		38 283	80 434
Skyldig off. myndigheter		0	22 435
Sum kortsiktig gjeld		40 278	102 869
Sum gjeld		40 278	102 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 581	487 489

Sted: _____

Dato: _____

Tor Arne Ingvoldstad
Styreleder_____
Jan Egil Bruvik
Styremedlem_____
Sven Granum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ersgaard II Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 49, b.nr 58 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 2461 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnr. 86844501.



Noter årsregnskap 2023 Ersgaard II Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	525 408	500 364
3609 Leie parkering	55 812	54 876
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	96 984	96 984
Sum	678 204	652 224

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	0	2 350
6341 Brannalarm	13 480	20 146
6361 Fast renhold	67 394	63 281
6390 Andre driftskostnader	381	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 668	23 255
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 363	12 631
Sum	138 286	121 663

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 078
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	258	1 243
6552 Driftsmateriell	199	1 863
Sum	457	5 184



Noter årsregnskap 2023 Ersgaard II Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	42 133	14 460
6602 Vedlikehold VVS	1 805	0
6603 Vedlikehold elektro	3 790	1 762
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	37 753
6611 Vedlikehold heiser	55 293	93 097
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	559	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	9 408
6630 Egenandel forsikring	0	16 000
6648 Vedlikehold dører og porter	4 143	14 130
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	6 890
Sum	107 722	193 500



Noter årsregnskap 2023 Ersgaard II Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	384 620	76 683	461 303
Sum opptjent egenkapital	384 620	76 683	461 303
Sum egenkapital	384 620	76 683	461 303



Resultat og balanse med noter for Ersgaard II Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard II Boligsameie

Styreleder	Tor Arne Ingvoldstad (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Sven Granum (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Jan Egil Bruvik (sign.)	22.02.2024