



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 746 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revurvegen 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		80 766	
Annen driftskostnad		68 496	9 907
Sum kostnader		149 262	9 907
Driftsresultat		-149 262	-9 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	10
Sum finansinntekter		7	10
Annen rentekostnad		4 562	
Sum finanskostnader		4 562	
Netto finans		-4 555	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 817	-9 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 817	-9 897
Årsresultat		-153 817	-9 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 817	-9 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-64 003	
Udekket tap	3	-89 814	
Overføringer annen egenkapital			-9 897
Sum overføringer og disponeringer		-153 817	-9 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	1 100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	64 003	176 842
Sum fordringer		64 003	176 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 971	10 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 971	10 464
Sum omløpsmidler		103 974	187 306
SUM EIENDELER		1 203 974	287 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-9 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	3	99 711	
Sum opptjent egenkapital		-99 711	-9 897
Sum egenkapital		185 289	275 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142 925	
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 000	
Sum annen langsiktig gjeld		157 925	
Sum langsiktig gjeld		157 925	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 203
Kortsiktig konserngjeld	9	736 002	
Annen kortsiktig gjeld	8	124 758	
Sum kortsiktig gjeld		860 760	12 203
Sum gjeld		1 018 685	12 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 974	287 306



**Årsregnskap 2018
for
Ktv Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919746084

Utarbeidet av:
Laastad Pluss & Minus AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hovedgaten 33
4250 KOPERVIK



Ktv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	sep 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		80 766	0
Annen driftskostnad		68 496	9 907
Sum driftskostnader		149 262	9 907
DRIFTSRESULTAT		(149 262)	(9 907)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	10
Sum finansinntekter		7	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 562	0
Sum finanskostnader		4 562	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 555)	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 817)	(9 897)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(153 817)	(9 897)
ÅRSRESULTAT		(153 817)	(9 897)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(64 003)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(9 897)
Fremføring av udekket tap	3	(89 814)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(153 817)	(9 897)



Ktv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	1 100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	64 003	176 842
Sum fordringer		64 003	176 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 971	10 464
SUM OMLØPSMIDLER		103 974	187 306
SUM EIENDELER		1 203 974	287 306
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	(9 897)
Udekket lap	3	(99 711)	0
Sum opptjent egenkapital		(99 711)	(9 897)
SUM EGENKAPITAL		185 289	275 103
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		142 925	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		157 925	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		157 925	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 203
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	736 002	0
Annen kortsiktig gjeld	8	124 758	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		860 760	12 203
SUM GJELD		1 018 685	12 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 974	287 306

Kopervik, 13.november 2019

S. Stange
Sigbjørn Stange
Styrets leder

Nina Klungeland Stange
Nina Klungeland Stange
Styremedlem

Kenneth Klungeland Stange
Kenneth Klungeland Stange
Daglig Leder

Årsregnskap for Ktv Eiendom AS

Organisasjonsnr 919746084



Ktv Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.



Ktv Eiendom AS

Noter 2018

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av palydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er naverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattakostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er (0 %).

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier(e) direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier(e).



Ktv Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-153 817
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	64 003
= Inntekt	-89 814

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	114 711	24 897
= Grunnlag utsatt skatt	-114 711	-24 897
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 711	24 897
= Grunnlag utsatt skattefordel	114 711	24 897
Utsatt skattefordel	25 236	5 726
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	114 711	24 896
Ikke bokført utsatt skattefordel	25 236	5 726
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ktv Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-24 897	275 103
Anvendt til årsresultat		-89 814	-89 814
Pr 31.12.	300 000	-114 711	185 289

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2018:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Mørselskap:</u>		
Ktv Eiendom AS	KOPERVIK	
<u>Datterselskaper:</u>		
KTV Bygg AS	Kopervik	100,00 %
KTV Hus AS	Kopervik	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

KTV Bygg AS
KTV Hus AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

KTV Bygg AS: Små selskap
KTV Hus AS: Små selskap

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
KTV Bygg AS, Kopervik	100,00 %	100,00 %	82 786	431 711
KTV Hus AS, Kopervik	100,00 %	100,00 %	-151 104	-76 532



Ktv Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0

Selskapet har ingen ansatte

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sigbjørn Stange	1 500	50,00 %
Nina Klungland Stange	1 500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har et lån fra aksjonær Sigbjørn Stange på kr. 124 758

Lånet er ikke renteberegnet i året.

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	64 003	0
Andre kortsiktige fordringer	0	176 842
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	736 002	0
Annen langsiktig gjeld	15 000	15 000