



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 391 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTGARDSJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	514 725	584 802
Sum inntekter		514 725	584 802
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	517 446	584 529
Sum kostnader		517 445	584 530
Driftsresultat		-2 720	272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 319	834
Sum finansinntekter		1 319	834
Netto finans		1 319	834
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402	1 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 402	1 107
Årsresultat		-1 401	1 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 401	1 106
Sum overføringer og disponeringer		-1 401	1 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 118	169 526
Sum fordringer		72 118	169 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 001	39 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 001	39 121
Sum omløpsmidler		124 119	208 648
SUM EIENDELER		124 119	208 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 584	24 985
Sum opptjent egenkapital		23 584	24 985
Sum egenkapital		23 584	24 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		100 535	135 563
Annen kortsiktig gjeld		0	48 100
Sum kortsiktig gjeld		100 535	183 663
Sum gjeld		100 535	183 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 119	208 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532835

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 391 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTGARDSJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	514 725	584 802
Sum inntekter		514 725	584 802
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	517 446	584 529
Sum kostnader		517 445	584 530
Driftsresultat		-2 720	272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 319	834
Sum finansinntekter		1 319	834
Netto finans		1 319	834
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402	1 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 402	1 107
Årsresultat		-1 401	1 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 401	1 106
Sum overføringer og disponeringer		-1 401	1 106



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 118	169 526
Sum fordringer		72 118	169 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 001	39 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 001	39 121
Sum omløpsmidler		124 119	208 648
SUM EIENDELER		124 119	208 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 584	24 985
Sum opptjent egenkapital		23 584	24 985
Sum egenkapital		23 584	24 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 535	135 563
Annen kortsiktig gjeld		0	48 100
Sum kortsiktig gjeld		100 535	183 663
Sum gjeld		100 535	183 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 119	208 648



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Andre driftsinntekter	1	514 725	584 802	642 025	713 743
Sum inntekter		514 725	584 802	642 025	713 743
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		33 125	33 125	33 125	34 185
Vedlikehold	2	127 478	106 499	65 000	212 329
Forsikring	3	43 265	66 345	39 300	60 090
Energi		292 672	358 649	473 630	390 000
Renhold, fellesareal		19 525	17 899	17 500	15 499
Andre driftskostnader	4	1 381	2 012	500	1 100
Sum driftskostnader		517 445	584 530	629 055	713 203
Driftsresultat		-2 720	272	12 970	540
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 319	834	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 319	834	0	0
Årsresultat		-1 401	1 106	12 970	540
Overføring til/fra egenkapital		-1 401	1 106	0	0

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		25 461	0
Andre fordringer		46 657	169 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		52 001	39 121
Sum omløpsmidler		124 119	208 648
SUM EIENDELER		124 119	208 648

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	6		
Oppjent egenkapital		23 584	24 985
Sum egenkapital		23 584	24 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 535	135 563
Annen kortsiktig gjeld		0	48 100
Sum kortsiktig gjeld		100 535	183 663
Sum gjeld		100 535	183 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 119	208 648

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Pål Amundsen
Styreleder

Odd Strand
Styremedlem

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer ved viderefakturerings av kostnader. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 07.06. 2017, og har vært i ordinær drift siden 09.08.2017. Sameiet består av 2 næringsseksjoner i Nord-Odal kommune. Næringsseksjonene omfatter et borettslag og en kommunal del, samt fellesområder. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	514 725	584 802
Sum	-514 725	-584 802

Andre driftsinntekter er viderefakturerte kostnader til Nord-Odal Kommune og Prestegardsjordet borettslag.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	125 478	106 499
6695 Forsikringskadesaker	2 000	0
Sum	127 478	106 499

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	43 265	66 345
Sum	43 265	66 345

Note 4 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 381	2 012
Sum	1 381	2 012

Note 5 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Note 6 - Egenkapital

Årets underskudd på kr. 1.401,- foreslås overført fra egenkapital i sameiet.

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestegardsjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prestegardsjordet

Styreleder	Pål Amundsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Odd Strand (sign.)	21.03.2025