



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 716 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOYGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 340	10 404
Sum kostnader		12 340	10 404
Driftsresultat		-12 340	-10 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			311 482
Sum finansinntekter			311 482
Netto finans			311 482
Resultat før skattekostnad		-12 340	301 078
Skattekostnad på resultat	2	-2 715	66 237
Årsresultat		-9 625	234 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 625	234 841
Totalresultat		-9 625	234 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		234 841
Annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-9 625	
Sum overføringer og disponeringer		-9 625	234 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 715	
Sum immaterielle eiendeler		2 715	
Sum anleggsmidler		2 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 903 999	9 222 001
Sum fordringer		8 903 999	9 222 001
Sum omløpsmidler		8 903 999	9 222 001
SUM EIENDELER		8 906 714	9 222 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 806 714	8 816 339
Sum opptjent egenkapital		8 806 714	8 816 339
Sum egenkapital		8 906 714	8 916 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			301 078
Annen kortsiktig gjeld			4 584
Sum kortsiktig gjeld			305 662
Sum gjeld		0	305 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 906 714	9 222 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422941

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 716 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 716 316
TORSHOVGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 340	10 404
Sum kostnader		12 340	10 404
Driftsresultat		-12 340	-10 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			311 482
Sum finansinntekter			311 482
Netto finans			311 482
Resultat før skattekostnad		-12 340	301 078
Skattekostnad på resultat	2	-2 715	66 237
Årsresultat		-9 625	234 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 625	234 841
Totalresultat		-9 625	234 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		234 841
Annen egenkapital Overført fra annen egenkapital		-9 625	
Sum overføringer og disponeringer		-9 625	234 841



Organisasjonsnr: 988 716 316
TORSHOVGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 715	
Sum immaterielle eiendeler		2 715	
Sum anleggsmidler		2 715	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 903 999	9 222 001
Sum fordringer		8 903 999	9 222 001
Sum omløpsmidler		8 903 999	9 222 001
SUM EIENDELER		8 906 714	9 222 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 806 714	8 816 339
Sum opptjent egenkapital		8 806 714	8 816 339
Sum egenkapital		8 906 714	8 916 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			301 078
Annen kortsiktig gjeld			4 584
Sum kortsiktig gjeld			305 662
Sum gjeld		0	305 662



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 906 714

9 222 001



Organisasjonsnr: 988 716 316
TORSHOVGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torshovgata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 716 316





Resultatregnskap

Torshovgata Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 340	10 404
Sum driftskostnader		12 340	10 404
Driftsresultat		-12 340	-10 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	311 482
Resultat av finansposter		0	311 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 340	301 078
Skattekostnad på resultat	2	-2 715	66 237
Årsresultat		-9 625	234 841
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	234 841
Overført fra annen egenkapital		9 625	0
Sum overføringer		-9 625	234 841



Balanse

Torshovgata Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	2 715	0
Sum immaterielle eiendeler		2 715	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 715	0
Fordring på konsernselskap		8 903 999	9 222 001
Sum fordringer		8 903 999	9 222 001
Sum omløpsmidler		8 903 999	9 222 001
SUM EIENDELER		8 906 714	9 222 001



Balanse

Torshovgata Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 806 714	8 816 339
Sum opptjent egenkapital		8 806 714	8 816 339
Sum egenkapital		8 906 714	8 916 339
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		0	301 078
Annen kortsiktig gjeld		0	4 584
Sum kortsiktig gjeld		0	305 662
Sum gjeld		0	305 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 906 714	9 222 001

Oslo, 14.03.2025

Styret i Torshovgata Eiendom AS

Anders Tveter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	66 237
Endring i utsatt skattefordel	-2 715	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 715	66 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 340	301 078
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-301 078
Skattepliktig inntekt	-12 340	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	66 237
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-66 237
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 340	0	12 340
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 340	0	12 340
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 715	0	2 715

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 816 339	8 916 339
Årets resultat	0	-9 625	-9 625
Pr 31.12.2024	100 000	8 806 714	8 906 714



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshovgata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr. 943 582 815, som har foretningsadresse i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Fredensborg 19 AS inngår, hentes ut.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 10:54

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 17:22

DOCUMENT ID:
r109LKL31e

ENVELOPE ID:
HykwUYl3Jg-r109LKL31e

DOCUMENT NAME:
Torshovgata Eiendom AS Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 10:54	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	14.03.2025 10:53	Low	IP: 13.79.156.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed