



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 440 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIESGATE 12
Forretningsadresse: Maries gate 12A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Velo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 367 598	1 266 252
Annen driftsinntekt	2	1 500 420	1 474 439
Sum inntekter		2 868 018	2 740 691
Kostnader			
Vedlikehold, innkjøp	5	87 809	500 889
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4	1 665 736	1 871 844
Sum kostnader		1 879 055	2 498 243
Driftsresultat		988 963	242 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	40 510	56 535
Sum finansinntekter		40 510	56 535
Annen finanskostnad	7	382 652	389 294
Sum finanskostnader		382 652	389 294
Netto finans		-342 142	-332 759
Ordinært resultat før skattekostnad		646 821	-90 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 821	-90 311
Årsresultat		646 821	-90 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		646 821	-90 312
Sum overføringer og disponeringer		646 821	-90 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 916	19 050
Andre fordringer	8	235 079	301 938
Sum fordringer		240 995	320 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 752 445	2 488 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 445	2 488 585
Sum omløpsmidler		2 993 440	2 809 573
SUM EIENDELER		2 993 740	2 809 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-6 289 024	-7 179 845
Sum opptjent egenkapital		-6 289 024	-7 179 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-6 289 024	-7 179 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 960 910	9 765 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 960 910	9 765 096
Sum langsiktig gjeld		8 960 910	9 765 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 870	173 256
Annen kortsiktig gjeld	12	51 984	51 366
Sum kortsiktig gjeld		321 854	224 622
Sum gjeld		9 282 764	9 989 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 740	2 809 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852570

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 440 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIESGATE 12
Forretningsadresse: c/o Iver Roen Velo
Maries gate 12A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Velo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 890 440 452
SAMEIET MARIESGATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 367 598	1 266 252
Annen driftsinntekt	2	1 500 420	1 474 439
Sum inntekter		2 868 018	2 740 691
Kostnader			
Vedlikehold, innkjøp	5	87 809	500 889
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4	1 665 736	1 871 844
Sum kostnader		1 879 055	2 498 243
Driftsresultat		988 963	242 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	40 510	56 535
Sum finansinntekter		40 510	56 535
Annen finanskostnad	7	382 652	389 294
Sum finanskostnader		382 652	389 294
Netto finans		-342 142	-332 759
Ordinært resultat før skattekostnad		646 821	-90 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 821	-90 311
Årsresultat		646 821	-90 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		646 821	-90 312
Sum overføringer og disponeringer		646 821	-90 312



Organisasjonsnr: 890 440 452
SAMEIET MARIESGATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		5 916	19 050
Andre fordringer	8	235 079	301 938
Sum fordringer		240 995	320 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 752 445	2 488 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 445	2 488 585

Sum omløpsmidler

2 993 440 2 809 573

SUM EIENDELER

2 993 740 2 809 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-6 289 024	-7 179 845
Sum opptjent egenkapital		-6 289 024	-7 179 845

Sum egenkapital

-6 289 024 -7 179 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	8 960 910	9 765 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 960 910	9 765 096



Sum langsiktig gjeld		8 960 910	9 765 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 870	173 256
Annen kortsiktig gjeld	12	51 984	51 366
Sum kortsiktig gjeld		321 854	224 622
Sum gjeld		9 282 764	9 989 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 740	2 809 873



Organisasjonsnr: 890 440 452
SAMEIET MARIESGATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



A·B·B·L

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG



Sandvika 8. januar 2021

REGNSKAPSRAPPORT PER 31.12.20 FOR MARIESGATE 12 BOLIGSAMEIE

Resultat

Vedlagt er regnskap per 31.12.20 med et overskudd på kr. 646.821,-. Dette er bedre enn budsjettet, og skyldes i hovedsak lavere strømkostnader og lavere vedlikeholdskostnader enn budsjettet.

Sameiet har betalt kr 804.186,- i avdrag i perioden. To seksjoner har innfridd andel av gjeld i denne perioden.

Felleskostnader

Felleskostnader som ikke har blitt innbetalt eller som er forskuddsbetalt, vil ikke påvirke de bokførte inntektene på felleskostnader. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden fremkommer som "restanse felleskostnader/forskudd felleskostnader" i boligselskapets balanse under omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Annen driftsinntekt

Består av brensel, viderefakturerer nøkler og postkasseskilt, oppstillingsplasser og innbetalinger på avdrag/renter IN-lån.

Vedlikehold, innkjøp, påkostninger, rehabilitering og investeringer

Vedlikehold og rehabilitering kostnadsføres etter hvert som arbeidet utføres.

Budsjettet viser årlig kostnad og er ikke periodisert, ettersom disse kostnadene erfaringsmessig ikke er mulig å tidsbestemme i forkant.

Per 31.12.20 er det kostnadsført kr 87.809,- mot budsjettet kr 445.000,- for hele 2020.

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Postboks 385, 1301 Sandvika | Besøksadresse: Kinoveien 3 A, Sandvika | Tlf. 67 57 40 00 | post@abbl.no | www.abbl.no | Org.nr.: NO 940 007 801 MVA



A·B·B·L

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Legally signed by
Iver Roen Velo
10.03.2021

Legally signed by
Jørle Aass
11.03.2021

Annen driftskostnad

Kostnader som ikke periodiseres kostnadsføres på fakturadato. Kostnader til kommunale avgifter (Vann- og avløp og renovasjon), Kabel-tv og bredbånd, forsikring og forvaltningshonorar er periodisert. Strøm og fjernvarme er lavere enn budsjettert. Under «Serviceavtaler» er det bokført kr. 24.548. Dette er driftsavtale med Touchcom.

Fordringer

Består av restanse felleskostnader og andre fordringer, herunder periodisering av kostnader.

Kortsiktig gjeld

Består i hovedsak av leverandørgjeld og avsetninger.

Arbeidskapital / disponible midler

Disponible midler for boligselskapet utgjør per 31.12.20 kr.2.671.586,-.

Vedlikeholdsrapport

Boligselskapet har fått utarbeidet en vedlikeholdsrapport, rapporten inneholder en oversikt over prioriterte oppgaver og tidspunkt for disse. Styret bør tenke igjennom når disse vedlikeholdsoppgavene skal gjennomføres og hvordan disse skal finansieres. Forretningsfører kan være behjelpelig med å utarbeide en slik langtidsplan, med budsjett.

Vennlig hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag a.l.

Linda S. Hansen

Linda S. Hansen
forretningsfører



Resultatregnskap Sameiet Mariesgate 12, 2020

Legally signed by
Iver Roen Velo
10.03.2021

Legally signed by
Jørle Aass
11.03.2021

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Buds 2020	2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 367 598	1 266 252	1 367 569	1 367 569
Annen driftsinntekt	2	1 500 420	1 474 439	1 460 600	1 460 600
Sum driftsinntekter		2 868 018	2 740 691	2 828 169	2 828 169
Utgifter					
Lønnskostnad	3	125 510	125 510	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4	1 665 736	1 871 844	2 014 400	2 014 400
Vedlikehold, innkjøp	5	87 809	500 889	445 000	445 000
Sum driftskostnader		1 879 055	2 498 244	2 584 910	2 584 910
Driftsresultat før finansposter		988 963	242 447	243 259	243 259
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	40 510	56 535	42 000	42 000
Finanskostnad	7	382 652	389 294	378 900	378 900
Sum finansposter		-342 142	-332 759	-336 900	-336 900
Årsresultat		646 821	-90 312	-93 641	-93 641

Sameiet Mariesgate 12



Balance Sameiet Mariesgate 12, 2020

Legally signed by
Iver Roen Velo
10.03.2021

Legally signed by
Jørle Aass
11.03.2021

	Note	Balans 2020-12	2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 916	19 050
Andre fordringer	8	235 079	301 938
Sum fordringer		240 995	320 988
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 752 445	2 488 585
Sum omløpsmidler		2 993 440	2 809 574
Sum eiendeler		2 993 740	2 809 874

Sameiet Mariesgate 12



Balance Sameiet Mariesgate 12, 2020

Legally signed by
Iver Roen Velo
10.03.2021

Legally signed by
Jarle Aass
11.03.2021

Note

Balance
2020-12

2019-12

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Annen egenkapital

Akkumulert resultat	10	-9 335 127	-10 162 736
Innbetalt andel av IN lån	10	3 046 104	2 982 891
Sum egenkapital		-6 289 024	-7 179 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	8 960 910	9 765 096
Sum langsiktig gjeld		8 960 910	9 765 096

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		269 870	173 256
Forskudd felleskostnader		0	30 899
Annen kortsiktig gjeld	12	51 984	20 467
Sum kortsiktig gjeld		321 854	224 622

Sum gjeld		9 282 764	9 989 719
-----------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital og gjeld		2 993 740	2 809 874
--------------------------	--	-----------	-----------

Sameiet Mariesgate 12

Sted: _____, dato: _____

Iver Roen Velo
Styreleder

Aanund Jupskås Nordskog
Styremedlem

Jarle Aass
Styremedlem

Sameiet Mariesgate 12



Noter Sameiet Mariesgate 12

Legally signed by
Iver Roen Velo
10.03.2021

Legally signed by
Jørle Aass
11.03.2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 367 598	1 266 252	1 367 569	1 367 569
Sum	1 367 598	1 266 252	1 367 569	1 367 569

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	1 200	1 750	0	0
Diverse inntekter	580	0	0	0
Brensel	437 586	397 259	436 700	436 700
Oppstillingsplass	119 450	143 000	120 000	120 000
Vaskeriinntekter	10 800	12 150	10 000	10 000
Renter og omkostninger IN-lån	379 278	388 639	378 900	378 900
Akonto avdrag IN-lån	551 526	531 641	515 000	515 000
Sum	1 500 420	1 474 439	1 460 600	1 460 600



Noter Sameiet Mariesgate 12

Legally signed by
Iver Roen Velo
10.03.2021

Legally signed by
Jørle Aass
11.03.2021

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	15 510	15 510
Sum	125 510	125 510	125 510	125 510

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	16 850	25 016	50 000	50 000
Fjernvarme	335 082	606 360	600 000	600 000
Vann- og avløpsavgift	231 026	209 063	281 000	281 000
Feieavgift	12 493	13 520	15 000	15 000
Renovasjon	154 780	147 974	153 500	153 500
Containerleie	6 990	9 950	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	301 938	296 515	302 000	302 000
Forsikring	210 149	184 720	210 200	210 200
Forvaltning og revisjon	161 222	157 158	161 200	161 200
Innbetalingservice	2 809	2 969	3 500	3 500
Serviceavtaler	24 548	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	53 859	48 080	55 000	55 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	9 868	9 617	10 000	10 000
Matteservice	5 592	5 508	6 000	6 000
Renhold	42 362	42 545	46 000	46 000
Heis service/drift	81 862	80 212	82 000	82 000
Heis offentlig	0	10 125	0	0
Utgifter v/styret	0	0	1 500	1 500
Kurs/seminarer	0	8 500	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	1 906	7 394	3 500	3 500
Fellesarrangement/dugnad	6 211	0	10 000	10 000
Leie av lokale	0	1 800	2 000	2 000
Gebyr	5 689	4 153	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	166	0	0
Sum	1 665 736	1 871 844	2 014 400	2 014 400

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5.565-



Noter Sameiet Mariesgate 12

Legally signed by
Iver Roen Velo
10.03.2021

Legally signed by
Jørle Aass
11.03.2021

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	3 600	6 470	0	0
Maling, beis, olje	0	9 120	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	4 054	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	25 076	49 809	0	0
Skilt	3 605	5 288	0	0
Postkasser	0	2 440	0	0
Dører/inngangspartier	0	2 934	0	0
Heis	25 681	306 635	100 000	100 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	4 988	0	0
VedlikeholdVVS	4 865	3 774	0	0
Elektriker, materialer	13 380	36 056	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 776	784	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	5 210	28 033	10 000	10 000
Lekeplass, miljøtiltak	7 000	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	38 344	0	0
Renovasjonsanlegg	0	0	300 000	300 000
Egenandel skade	-2 914	-9 370	0	0
Brannsikringstiltak	0	5 906	0	0
Teknisk bistand	0	5 625	0	0
Diverse vedlikehold	532	0	35 000	35 000
Sum	87 809	500 889	445 000	445 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	-79	724	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 416	4 464	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	14 392	28 980	40 000	40 000
Finansinntekt	24 781	22 367	0	0
Sum	40 510	56 535	42 000	42 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	382 652	389 294	378 900	378 900
Sum	382 652	389 294	378 900	378 900



Noter Sameiet Mariesgate 12

Legally signed by
Iver Roen Velo
10.03.2021

Legally signed by
Jørle Aass
11.03.2021

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	10 000	0
Periodisering kostnader	225 079	301 938
Sum	235 079	301 938

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	669 104	419 637
Sparebanken Sør	2 083 341	2 068 949
Sum	2 752 445	2 488 585

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB akkumulert resultat	-10 162 736	-10 233 409
Nedskrevet andelssaldo i perioden	180 788	160 985
Fra årets resultat	646 821	-90 312
UB akkumulert resultat	-9 335 127	-10 162 736
IB innbetalt andel av IN lån	2 982 891	2 920 857
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-180 788	-160 985
Innbetalt IN i perioden	244 000	223 019
UB innbetalt andel IN lån	3 046 104	2 982 891
Sum annen egenkapital	-6 289 024	-7 179 845
Sum egenkapital	-6 289 024	-7 179 845

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Sameiet Mariesgate 12

Legally signed by
Iver Roen Velo
10.03.2021

Legally signed by
Jørle Aass
11.03.2021

Note

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån		8 960 910	9 765 096
Sum	13	8 960 910	9 765 096

Det er stilt følgende pant: Blanco lån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	17 407	20 467
Annen kortsiktig gjeld	34 577	0
Sum	51 984	20 467



Noter Sameiet Mariesgate 12

Legally signed by
Iver Roen Velo
10.03.2021

Legally signed by
Jørle Aass
11.03.2021

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	rehabilitering av rør
Låne nummer:	22237874076
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	14.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	18 436 305
Lånesaldo 01.01:	9 765 096
Avdrag i perioden:	804 186
Lånesaldo 31.12:	8 960 910
Saldo 5 år frem i tid:	6 114 919
Andelssaldo 01.01:	2 982 856
Innbetalt IN i perioden:	244 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	180 788
Andelssaldo 31.12:	3 046 068
Sum pantegjeld for lån:	12 006 978

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237874076	2	351 164	702 328
	1	316 048	316 048
	2	248 566	497 132
	2	230 280	460 560
	12	207 138	2 485 656
	1	186 425	186 425
	5	172 508	862 540
	1	155 259	155 259
	1	134 478	134 478
	16	118 295	1 892 720
	5	112 632	563 160
	2	106 320	212 640
	5	98 391	491 955

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 584 951	3 242 758
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	646 821	-90 312
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-804 186	-790 513
Årets endring disponible midler	-157 366	-880 826
Disponible midler 31.12	2 671 586	2 584 951



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mariesgate 12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Mariesgate 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 646 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: OEMXW-WFTJA-3LPED-ADWP3-OE6B2-6FNEC



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 04. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 16:19:45Z



Penneo Dokumentnøkket: 0EMXW-WFTJA-3LPED-ADWVP3-OE6B2-6FNEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>