



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 865 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTO EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 77  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		882 143	820 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 143</b>	<b>820 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 000	192 400
Annen driftskostnad	4	401 178	105 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 178</b>	<b>298 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 965</b>	<b>522 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			237
Annen finansinntekt		3 533	3 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 533</b>	<b>3 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			810
Annen rentekostnad		81 473	80 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 473</b>	<b>81 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 940</b>	<b>-77 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>173 025</b>	<b>444 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 722	107 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 303</b>	<b>337 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 303</b>	<b>337 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 303</b>	<b>337 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 303</b>	<b>337 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 303	337 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 303</b>	<b>337 806</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 656 827	3 860 927
Maskiner og anlegg	1	45	45
Skip og flytende installasjoner	1	320 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 977 040</b>	<b>3 860 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 040</b>	<b>3 860 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	139 379	83 003
Andre kortsiktige fordringer		6 005	5 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 383</b>	<b>88 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 877	1 421 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 083 877</b>	<b>1 421 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 260</b>	<b>1 510 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 206 300</b>	<b>5 371 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 305 012	2 178 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 305 012</b>	<b>2 178 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 505 012</b>	<b>2 378 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 562 500	2 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 500</b>	<b>2 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 562 500</b>	<b>2 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 072	17 500
Betalbar skatt	5	46 722	107 186
Skattetrekk og andre trekk		73 038	48 308
Annen kortsiktig gjeld		21 099	7 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 788</b>	<b>180 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 701 288</b>	<b>2 992 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 206 300</b>	<b>5 371 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 865 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTO EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 77  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 865 852  
INTO EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		882 143	820 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 143</b>	<b>820 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	230 000	192 400
Annen driftskostnad	4	401 178	105 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 178</b>	<b>298 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 965</b>	<b>522 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			237
Annen finansinntekt		3 533	3 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 533</b>	<b>3 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			810
Annen rentekostnad		81 473	80 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 473</b>	<b>81 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 940</b>	<b>-77 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>173 025</b>	<b>444 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 722	107 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 303</b>	<b>337 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 303</b>	<b>337 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 303</b>	<b>337 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 303</b>	<b>337 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		126 303	337 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 303</b>	<b>337 806</b>



Organisasjonsnr: 885 865 852  
INTO EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	3 656 827	3 860 927
Maskiner og anlegg			
	1	45	45
Skip og flytende installasjoner			
	1	320 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 977 040</b>	<b>3 860 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 977 040</b>	<b>3 860 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2	139 379	83 003
Andre kortsiktige fordringer			
		6 005	5 559
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>145 383</b>	<b>88 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 083 877	1 421 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 083 877</b>	<b>1 421 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 229 260</b>	<b>1 510 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 206 300</b>	<b>5 371 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 305 012	2 178 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 305 012</b>	<b>2 178 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 505 012</b>	<b>2 378 709</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 562 500	2 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 562 500</b>	<b>2 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 562 500</b>	<b>2 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 072	17 500
Betalbar skatt	46 722	107 186
Skattetrekk og andre trekk	73 038	48 308
Annen kortsiktig gjeld	21 099	7 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 788</b>	<b>180 049</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 701 288</b>	<b>2 992 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 206 300</b>	<b>5 371 258</b>



Organisasjonsnr: 885 865 852  
INTO EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP**  
**2021**  
**FOR**  
**INTO EIENDOM & INVEST AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Into Eiendom & Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		882 143	820 939
Sum driftsinntekter		<u>882 143</u>	<u>820 939</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 000	192 400
Annen driftskostnad	4	401 178	105 721
Sum driftskostnader		<u>631 178</u>	<u>298 121</u>
Driftsresultat		<u>250 965</u>	<u>522 818</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	237
Annen finansinntekt		3 533	3 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	810
Annen rentekostnad		81 473	80 610
Resultat av finansposter		<u>-77 940</u>	<u>-77 825</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	173 025	444 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 722	107 186
Årsoverskudd		<u>126 303</u>	<u>337 806</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 303	337 806
Sum overføringer		<u>126 303</u>	<u>337 806</u>



<b>Balanse</b>			
Into Eiendom & Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 656 827	3 860 927
Maskiner og anlegg	1	45	45
Skip og flytende installasjoner	1	320 167	0
Sum anleggsmidler		<u>3 977 040</u>	<u>3 860 972</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	139 379	83 003
Andre kortsiktige fordringer		6 005	5 559
Sum fordringer		<u>145 383</u>	<u>88 562</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 877	1 421 724
Sum omløpsmidler		<u>1 229 260</u>	<u>1 510 286</u>
Sum eiendeler		<u>5 206 300</u>	<u>5 371 258</u>



<b>Balanse</b>			
Into Eiendom & Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 305 012</u>	<u>2 178 709</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 305 012</b></u>	<u><b>2 178 709</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 505 012</b></u>	<u><b>2 378 709</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 562 500</u>	<u>2 812 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 562 500</b></u>	<u><b>2 812 500</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 072	17 500
Betalbar skatt	5	46 722	107 186
Skattetrekk og andre trekk		73 038	48 308
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 099</u>	<u>7 055</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>138 788</b></u>	<u><b>180 049</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 701 288</b></u>	<u><b>2 992 549</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 206 300</b></u>	<u><b>5 371 258</b></u>
Sunde 28.05.2020			
Tore Voster styreleder/daglig leder			
Into Eiendom & Invest AS		Side 4	



## NOTER INTO EIENDOM & INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.17.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 074 614	110 645		6 185 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			346 067	346 067
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 074 614	110 645	346 067	6 531 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 417 787	110 600	25 900	2 554 287
= Bokført verdi 31.12.21	3 656 827	45	320 167	3 977 040



## NOTER INTO EIENDOM & INVEST AS

Årets ordinære avskrivninger	204 100	25 900	230 000
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	10 år

### Note 2 Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til tap på krav.

### Note 3 Aksje- og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Into Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>200 000,00</b>

### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Torden Holding	2000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2000</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnad.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Da selskapet ikke har noen ansatte, er en heller ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0,-.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.



**NOTER  
INTO EIENDOM & INVEST AS**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 722	107 186
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 722</b>	<b>107 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 025	444 992
Permanente forskjeller	0	810
Endring i midlertidige forskjeller	39 346	41 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>212 371</b>	<b>487 207</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 722	107 186
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 722</b>	<b>107 186</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-187 041	-147 695	39 346
<b>Sum</b>	<b>-187 041</b>	<b>-147 695</b>	<b>39 346</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 041	147 695	-39 346
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.