



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åstorpveien 62
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 148 636 | 148 192 |
| Annen driftsinntekt | | 1 807 442 | 1 776 392 |
| Sum inntekter | | 1 956 078 | 1 924 584 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 375 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 15 207 | 11 501 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 444 128 | 464 616 |
| Annen driftskostnad | | 370 848 | 470 071 |
| Sum kostnader | | 840 558 | 946 188 |
| Driftsresultat | | 1 115 520 | 978 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 647 | 249 |
| Sum finansinntekter | | 647 | 249 |
| Annen rentekostnad | | 985 411 | 1 104 463 |
| Sum finanskostnader | | 985 411 | 1 104 463 |
| Netto finans | | -984 764 | -1 104 214 |
| Resultat før skattekostnad | | 130 756 | -125 818 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 28 642 | -27 544 |
| Årsresultat | | 102 115 | -98 274 |
| Annen egenkapital | | 102 115 | -98 274 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 295 458 | 13 737 366 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 8 880 | 11 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 304 338 | 13 748 466 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 304 338 | 13 748 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 249 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 249 |
| SUM EIENDELER | | 13 304 338 | 13 748 715 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 147 | 26 147 |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 147 | 146 147 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 575 127 | 473 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 127 | 473 013 |
| Sum egenkapital | | 721 275 | 619 160 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 70 094 | 42 422 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 70 094 | 42 422 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 207 019 | 12 677 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 207 019 | 12 677 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 33 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 133 375 | 194 430 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 970 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 947 | 63 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 625 | 151 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 951 | 409 158 |
| Sum gjeld | | 12 583 063 | 13 129 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 304 338 | 13 748 715 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352669

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 097 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åstorpeveien 62
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 148 636 | 148 192 |
| Annen driftsinntekt | | 1 807 442 | 1 776 392 |
| Sum inntekter | | 1 956 078 | 1 924 584 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 375 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 15 207 | 11 501 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 444 128 | 464 616 |
| Annen driftskostnad | | 370 848 | 470 071 |
| Sum kostnader | | 840 558 | 946 188 |
| Driftsresultat | | 1 115 520 | 978 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 647 | 249 |
| Sum finansinntekter | | 647 | 249 |
| Annen rentekostnad | | 985 411 | 1 104 463 |
| Sum finanskostnader | | 985 411 | 1 104 463 |
| Netto finans | | -984 764 | -1 104 214 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4, 5 | 28 642 | -27 544 |
| Årsresultat | | 102 115 | -98 274 |
| Annen egenkapital | | 102 115 | -98 274 |



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 295 458 | 13 737 366 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 8 880 | 11 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 304 338 | 13 748 466 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 304 338 | 13 748 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 249 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 249 |
| SUM EIENDELER | | 13 304 338 | 13 748 715 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 147 | 26 147 |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 147 | 146 147 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 575 127 | 473 013 |
| Sum opptjent egenkapital | 575 127 | 473 013 |
| Sum egenkapital | 721 275 | 619 160 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 70 094 | 42 422 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 70 094 | 42 422 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 207 019 | 12 677 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 207 019 | 12 677 976 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 33 | 0 |
| Leverandørgjeld | 133 375 | 194 430 |
| Betalbar skatt | 4, 5 970 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 67 947 | 63 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 103 625 | 151 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | 305 951 | 409 158 |
| Sum gjeld | 12 583 063 | 13 129 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 304 338 | 13 748 715 |



Organisasjonsnr: 912 097 293
ÅSTORP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler

avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives

til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13327.00 | 10080.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1879.00 | 1421.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15207.00 | 11501.00 |

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14209381.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14209381.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 905044.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13304337.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 444128.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ÅSTORP EIENDOM AS

912097293

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 148 636 | 148 192 |
| Annen driftsinntekt | | 1 807 442 | 1 776 392 |
| Sum driftsinntekter | | 1 956 078 | 1 924 584 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -10 375 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -15 207 | -11 501 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -444 128 | -464 616 |
| Annen driftskostnad | | -370 848 | -470 071 |
| Sum driftskostnader | | -840 558 | -946 188 |
| Driftsresultat | | 1 115 520 | 978 396 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 647 | 249 |
| Sum finansinntekter | | 647 | 249 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -985 411 | -1 104 463 |
| Sum finanskostnader | | -985 411 | -1 104 463 |
| Netto finans | | -984 764 | -1 104 214 |
| Resultat før skattekostnad | | 130 756 | -125 818 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -28 642 | 27 544 |
| Årsresultat | | 102 115 | -98 274 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 102 115 | -98 274 |
| Sum overføringer | | 102 115 | -98 274 |



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 295 458 | 13 737 366 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 8 880 | 11 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 304 338 | 13 748 466 |
| Sum anleggsmidler | | 13 304 338 | 13 748 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 249 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 249 |
| SUM EIENDELER | | 13 304 338 | 13 748 715 |



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 147 | 26 147 |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 147 | 146 147 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 575 127 | 473 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 127 | 473 013 |
| Sum egenkapital | | 721 275 | 619 160 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 70 094 | 42 422 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 70 094 | 42 422 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 207 019 | 12 677 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 207 019 | 12 677 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 33 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 133 375 | 194 430 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 970 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 947 | 63 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 625 | 151 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 951 | 409 158 |
| Sum gjeld | | 12 583 063 | 13 129 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 304 338 | 13 748 715 |

RAKKESTAD, 23.03.2026

Mads Odvar Korsvold
styrets leder / daglig leder

Bjørn Mathias Korsvold
styremedlem

Andreas Winnæss Bakke
styremedlem



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 13 327 | 10 080 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 879 | 1 421 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 15 207 | 11 501 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 209 381 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 209 381 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -905 044 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 13 304 337 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 444 128 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 970 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 27 672 | -27 544 |
| Skattekostnad | 28 642 | -27 544 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 130 756 | -125 818 |
| Permanente forskjeller | -565 | 618 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 701 | -1 281 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -126 481 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 4 411 | -126 481 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 970 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 970 | 0 |



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 319 308 | 318 608 | 701 |
| Fremførbart underskudd | -126 481 | 0 | -126 481 |
| Netto forskjeller | 192 827 | 318 608 | -125 780 |
| | | | |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 192 827 | 318 608 | -125 780 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 42 422 | 70 094 | -27 672 |



**Fullstendighetserklæring for
912097293 ÅSTORP EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til LEIJA AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

LEIJA AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 912097293 ÅSTORP EIENDOM AS.

Rakkestad, 23.03.2026

For ÅSTORP EIENDOM AS

Mads Odvar Korsvold

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Mads Odvar Korsvold

dbc364d5-eeb4-4ede-bef3-8a00da2ca3ed - 2026-03-23 19:17:22 UTC +02:00
BankID - a8a15f22-0ea5-4aa3-a477-9e42cf9ad630 - NO

Andreas Winnæss Bakke

51e7e884-744a-47bf-8669-b4700869262f - 2026-03-23 19:27:19 UTC +02:00
BankID - e58209a7-6fbc-4621-ad37-b6ea45f4d4b8 - NO

Bjørn Mathias Korsvold

0b956a78-e61e-437d-9bec-b8f219d48927 - 2026-03-24 08:06:26 UTC +02:00
BankID - 757e9809-fef7-4aa0-b089-8a75433d22ad - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1b47cc1a-15af-48ce-95f1-16d759847497>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
ÅSTORP EIENDOM AS

912097293

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 148 636 | 148 192 |
| Annen driftsinntekt | | 1 807 442 | 1 776 392 |
| Sum driftsinntekter | | 1 956 078 | 1 924 584 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -10 375 | 0 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -15 207 | -11 501 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -444 128 | -464 616 |
| Annen driftskostnad | | -370 848 | -470 071 |
| Sum driftskostnader | | -840 558 | -946 188 |
| Driftsresultat | | 1 115 520 | 978 396 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 647 | 249 |
| Sum finansinntekter | | 647 | 249 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -985 411 | -1 104 463 |
| Sum finanskostnader | | -985 411 | -1 104 463 |
| Netto finans | | -984 764 | -1 104 214 |
| Resultat før skattekostnad | | 130 756 | -125 818 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -28 642 | 27 544 |
| Årsresultat | | 102 115 | -98 274 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 102 115 | -98 274 |
| Sum overføringer | | 102 115 | -98 274 |



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 295 458 | 13 737 366 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 8 880 | 11 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 304 338 | 13 748 466 |
| Sum anleggsmidler | | 13 304 338 | 13 748 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 249 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 249 |
| SUM EIENDELER | | 13 304 338 | 13 748 715 |



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 26 147 | 26 147 |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 147 | 146 147 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 575 127 | 473 013 |
| Sum opptjent egenkapital | | 575 127 | 473 013 |
| Sum egenkapital | | 721 275 | 619 160 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 70 094 | 42 422 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 70 094 | 42 422 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 207 019 | 12 677 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 207 019 | 12 677 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 33 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 133 375 | 194 430 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 970 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 947 | 63 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 625 | 151 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 951 | 409 158 |
| Sum gjeld | | 12 583 063 | 13 129 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 304 338 | 13 748 715 |

RAKKESTAD, 23.03.2026

Mads Odvar Korsvold
styrets leder / daglig leder

Bjørn Mathias Korsvold
styremedlem

Andreas Winnæss Bakke
styremedlem



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 13 327 | 10 080 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 879 | 1 421 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 15 207 | 11 501 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 209 381 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 209 381 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -905 044 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 13 304 337 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 444 128 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 970 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 27 672 | -27 544 |
| Skattekostnad | 28 642 | -27 544 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 130 756 | -125 818 |
| Permanente forskjeller | -565 | 618 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 701 | -1 281 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -126 481 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 4 411 | -126 481 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 970 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 970 | 0 |



ASTORP EIENDOM AS
912 097 293

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 319 308 | 318 608 | 701 |
| Fremførbart underskudd | -126 481 | 0 | -126 481 |
| Netto forskjeller | 192 827 | 318 608 | -125 780 |
| | | | |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 192 827 | 318 608 | -125 780 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 42 422 | 70 094 | -27 672 |