



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 371 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS FRØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 34  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: An Bjordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	146 316	3 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 316</b>	<b>3 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 316</b>	<b>-3 735</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		124 555	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 555</b>	
		<b>-124 555</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 872</b>	<b>-3 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 872</b>	<b>-3 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 872</b>	<b>-3 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-270 872	-3 735
Overføringer annen egenkapital	3	0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 872</b>	<b>-3 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 281 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 281 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 281 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 499</b>	<b>20 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 499</b>	<b>20 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 318 499</b>	<b>20 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-274 627	-3 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 627</b>	<b>-3 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-250 197</b>	<b>20 675</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 325	
Annen kortsiktig gjeld		266 371	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 696</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 696</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>3 318 499</b>	<b>20 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 371 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS FRØLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 34  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: An Bjordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 371 305  
JONAS FRØLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	146 316	3 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 316</b>	<b>3 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 316</b>	<b>-3 735</b>
Annen finanskostnad		124 555	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 555</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 555</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 872</b>	<b>-3 735</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 872</b>	<b>-3 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 872</b>	<b>-3 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-270 872	-3 735
Overføringer annen egenkapital	3	0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 872</b>	<b>-3 735</b>



Organisasjonsnr: 929 371 305  
JONAS FRØLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

3 281 000  
3 281 000

Sum anleggsmidler

3 281 000

0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

37 499

20 675

Sum omløpsmidler

37 499

20 675

SUM EIENDELER

3 318 499

20 675

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

30 000  
-5 570  
24 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

-274 627  
-274 627

-3 755  
-3 755

Sum egenkapital

-250 197

20 675

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

3 300 000  
3 300 000

Sum langsiktig gjeld

3 300 000

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 325	
Annen kortsiktig gjeld		266 371	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 696</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 568 696</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>3 318 499</b>	<b>20 675</b>



Organisasjonsnr: 929 371 305  
JONAS FRØLAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonas Frøland Holding A S	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
Jonas Frøland	0.00	0.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Styrets leder Jonas eier 100% av aksjene i Jonas Frøland Holding AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen lønnskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Jonas Frøland Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jonas Frøland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen lønnskostnader

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-3 755	20 675
Årsresultat	0	0	-270 872	-270 872
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-274 627	-250 197

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 281 000
Balanseført pr. 31.12.	3 281 000

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jonas Frøland Holding A S	30 000	100 %	100 %
Jonas Frøland	0	0	0
Sum	30 000	100 %	100 %

Styrets leder Jonas eier 100% av aksjene i Jonas Frøland Holding AS.



## Jonas Frøland Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-270 872	-3 735
Årets skattegrunnlag	<u>-270 872</u>	<u>-3 735</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-280 197	-9 325
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-280 197	-9 325
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-280 197	-9 325
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-59 592	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	59 592	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. forsiktighetsprinsipp for små foretak.

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet kjøpte i løpet av 2024 en bolig med hensikt å pusse opp og leie ut eiendommen. I den forbindelse har det påløpt betydelige kostnader knyttet til oppussing og vedlikehold, noe som har resultert i et underskudd for regnskapsåret 2024. Boligen ble ferdigstilt og gjort klar for utleie ved årsskiftet, og er per 2025 utleid.

Utleieforholdet forventes å generere stabile inntekter i løpet av 2025, noe som vil bidra positivt til selskapets resultat og styrke egenkapitalen fremover.

Styret er med bakgrunn i dette av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet er satt opp med dette som forutsetning.