



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 600
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYNESVEIEN 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 000	172 454
Sum inntekter		175 000	172 454
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-152 112	-170 127
Sum kostnader		-152 112	-170 128
Driftsresultat		22 888	2 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		867	719
Netto finans		867	719
Ordinært resultat før skattekostnad		23 755	3 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 755	3 046
Årsresultat	5,8	23 755	3 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 756	3 046
Sum overføringer og disponeringer		23 756	3 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 651	48 158
Andre fordringer	6	867	719
Sum fordringer		53 518	48 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	51 497	48 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 014	97 085
Sum omløpsmidler		105 015	97 085
SUM EIENDELER		105 014	97 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 256	-4 500
Sum opptjent egenkapital		19 256	-4 500
Sum egenkapital		19 256	-4 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	5,9	36 000	36 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 590	50 986
Annen kortsiktig gjeld		6 169	14 599
Sum kortsiktig gjeld		49 759	65 585
Sum gjeld		85 759	101 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 014	97 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526067

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 600
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYNESVEIEN 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 066 600
SAMEIET BYNESVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 000	172 454
Sum inntekter		175 000	172 454
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-152 112	-170 127
Sum kostnader		-152 112	-170 128
Driftsresultat		22 888	2 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		867	719
Netto finans		867	719
Ordinært resultat før skattekostnad		23 755	3 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 755	3 046
Årsresultat	5,8	23 755	3 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 756	3 046
Sum overføringer og disponeringer		23 756	3 046



Organisasjonsnr: 916 066 600
SAMEIET BYNESVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 651	48 158
Andre fordringer	6	867	719
Sum fordringer		53 518	48 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	51 497	48 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 014	97 085
Sum omløpsmidler		105 015	97 085
SUM EIENDELER		105 014	97 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 256	-4 500
Sum opptjent egenkapital		19 256	-4 500
Sum egenkapital		19 256	-4 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	5,9	36 000	36 000
Sum avsetninger for forpliktelses		36 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	43 590	50 986
Annen kortsiktig gjeld	6 169	14 599
Sum kortsiktig gjeld	49 759	65 585
Sum gjeld	85 759	101 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 014	97 085



Organisasjonsnr: 916 066 600
SAMEIET BYNESVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bynesveien 12 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		165 000	154 170	160 000	170 000
Andre driftsinntekter	1	10 000	18 284	0	0
Sum driftsinntekter		175 000	172 454	160 000	170 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 763	-13 500	-14 000
Drifts- og serviceavtaler	2	-16 366	-15 382	-13 500	-16 000
Løpende vedlikehold	3	0	-8 284	-100	-1
Periodisk vedlikehold		0	0	-100	-1
Elektroniske fellesavtaler		-36 371	-34 147	-43 000	-40 000
Forsikring		-22 993	-21 694	-21 694	-22 000
Energi, felles		-59 796	-76 141	-62 000	-75 000
Andre driftsutgifter	4	-1 046	-716	-500	-500
Sum driftskostnader		-152 112	-170 128	-154 394	-167 502
DRIFTSRESULTAT		22 888	2 327	5 606	2 498
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		867	719	0	0
Netto finansposter		867	719	0	0
Resultat før skattekostnad		23 755	3 046	5 606	2 498
Ordinært resultat etter skatt		23 755	3 046	5 606	2 498
ÅRSRESULTAT	5, 8	23 755	3 046	5 606	2 498
Disponering av totalresultat:		23 755	3 046	5 606	2 498
Overført til annen egenkapital		19 256	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		4 500	3 046	0	0

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	52 651	48 158
Opptjente renter	6	867	719
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	51 497	48 208
Sum omløpsmidler		105 014	97 085
SUM EIENDELER		105 014	97 085

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 256	-4 500
Sum egenkapital		19 256	-4 500
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 9	36 000	36 000
Sum avsetninger og forpliktelser		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 590	50 986
Påløpte kostnader		6 169	14 599
Sum kortsiktig gjeld		49 759	65 585
Sum gjeld		85 759	101 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 014	97 085

Sted: _____, dato: _____

Astrid Løvlien
Leder

Tom Inge Ovesen
Styremedlem

Andreas Drury Løvlien
Styremedlem

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	10 000	18 284
Sum andre inntekter	10 000	18 284

Ekstrainnbetaling gjelder ekstraordinær innbetaling for å dekke fakturer til sameiet.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	16 366	15 382
Sum drifts- og serviceavtaler	16 366	15 382

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	8 284
Sum vedlikehold	0	8 284



Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	569	575
Andre gebyrer	477	142
Sum andre driftsutgifter	1 046	716

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	31 500	28 454
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	23 755	3 046
Årets endring i disponible midler	23 755	3 046
Disponible midler i periodens slutt	55 256	31 500
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-36 000	-36 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-36 000	-36 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	19 256	-4 500

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	51 497	48 208
Sum bankinnskudd	51 497	48 208

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 500	-7 546
Annen egenkapital 01.01	-4 500	-7 546
Årets resultat	23 755	3 046
Annen egenkapital 31.12	19 256	-4 500
SUM EGENKAPITAL 31.12	19 256	-4 500

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2024

Note 9 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	36 000	36 000
Sum avsetninger	36 000	36 000

Org.nr: 916 066 600 - 459



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bynesveien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bynesveien 12

Styreleder	Astrid Løvlien (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tom Inge Ovesen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Andreas Drury Løvlien (sign.)	06.03.2025