



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Kjengaren 35
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 100	683 100
Sum inntekter		707 100	683 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 300	
Annen driftskostnad	2	705 713	942 035
Sum kostnader		721 013	942 035
Driftsresultat		-13 913	-258 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1 080
Annen finansinntekt		10 390	5 976
Sum finansinntekter		10 454	7 056
Annen rentekostnad			441
Sum finanskostnader			441
Netto finans		10 454	6 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 459	-252 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 459	-252 320
Årsresultat		-3 459	-252 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 459	-252 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 459	-252 320
Sum overføringer og disponeringer		-3 459	-252 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	53 450	
Sum varige driftsmidler		53 450	
Sum anleggsmidler		53 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 028	93 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 028	93 143
Sum omløpsmidler		182 028	93 143
SUM EIENDELER		235 478	93 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 621	70 080
Sum opptjent egenkapital		66 621	70 080
Sum egenkapital		66 621	70 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		157 984	11 503
Annen kortsiktig gjeld	5	10 873	11 560
Sum kortsiktig gjeld		168 857	23 063
Sum gjeld		168 857	23 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 478	93 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146853

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Kjengaren 35
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 100	683 100
Sum inntekter		707 100	683 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 300	
Annen driftskostnad	2	705 713	942 035
Sum kostnader		721 013	942 035
Driftsresultat		-13 913	-258 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	1 080
Annen finansinntekt		10 390	5 976
Sum finansinntekter		10 454	7 056
Annen rentekostnad			441
Sum finanskostnader			441
Netto finans		10 454	6 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 459	-252 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 459	-252 320
Årsresultat		-3 459	-252 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 459	-252 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 459	-252 320
Sum overføringer og disponeringer		-3 459	-252 320



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	53 450	
Sum varige driftsmidler		53 450	
Sum anleggsmidler		53 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 028	93 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 028	93 143
Sum omløpsmidler		182 028	93 143
SUM EIENDELER		235 478	93 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 621	70 080
Sum opptjent egenkapital		66 621	70 080
Sum egenkapital		66 621	70 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 984	11 503
Annen kortsiktig gjeld	5	10 873	11 560
Sum kortsiktig gjeld		168 857	23 063
Sum gjeld		168 857	23 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 478	93 143



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Kleppevarden Panorama**

Organisasjonsnr. 998509025



Sameiet Kleppevarden Panorama

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Sameiet Kleppevarden Panorama har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 21 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 3 459,-. Hovedårsaken til underskudd er høye kostnader til vedlikehold av lokaler.

Sum egenkapital blir etter dette kr 66 621,-.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Kleppe 23.02.2022

Styret i Sameiet Kleppevarden Panorama

Hanne Tove Stusvik
Styreleder

Arne Jakob Mæle
Styremedlem

Hans Kleppe
Styremedlem



Sameiet Kleppevarden Panorama

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		707 100	683 100
Sum driftsinntekter		707 100	683 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 300	0
Annen driftskostnad	2	705 713	942 035
Sum driftskostnader		721 013	942 035
DRIFTSRESULTAT		(13 913)	(258 935)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	1 080
Annen finansinntekt		10 390	5 976
Sum finansinntekter		10 454	7 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	441
Sum finanskostnader		0	441
NETTO FINANSPOSTER		10 454	6 615
ARSRESULTAT		(3 459)	(252 320)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(3 459)	(252 320)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 459)	(252 320)



Sameiet Kleppevarden Panorama

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	53 450	0
Sum varige driftsmidler		53 450	0
SUM ANLEGGSMIDLER		53 450	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 028	93 143
SUM OMLØPSMIDLER		182 028	93 143
SUM EIENDELER		235 478	93 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 621	70 080
Sum opptjent egenkapital		66 621	70 080
SUM EGENKAPITAL		66 621	70 080
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 984	11 503
Annen kortsiktig gjeld	5	10 873	11 560
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 857	23 063
SUM GJELD		168 857	23 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 478	93 143

Kleppe, 23.02.2022
Styret i Sameiet Kleppevarden Panorama

Hanne Tove Stusvik
Styreleder

Arne Jakob Mæle
Styremedlem

Hans Kleppe
Styremedlem



Sameiet Kleppevarden Panorama

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder mv

Det er ingen ansatte i sameiet.

Lønnskostnader	2021
Lønn	0
Styrehonorar	0
Folketrygd	0
Andre personalkostnader - kjøring	0
Sum	0

Revisor:

Revisjonshonorar - inkl mva 10 000

Regnskap:

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva 29 000

Note 3 - Driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	68 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	15 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 300
Balansført verdi pr 31/12	53 450
Prosentstøt for ord. avskr.	33,3%



Sameiet Kleppevarden Panorama

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
Kapital 01.01.2021	70 080	-	70 080
Årets resultat	- 3 459	-	- 3 459
Sum kapital 31.12.2021	66 621	-	66 621

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og påløpt strøm.



Til årsmøte i

Sameiet Kleppevarden Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppevarden Panorama' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiet sin finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

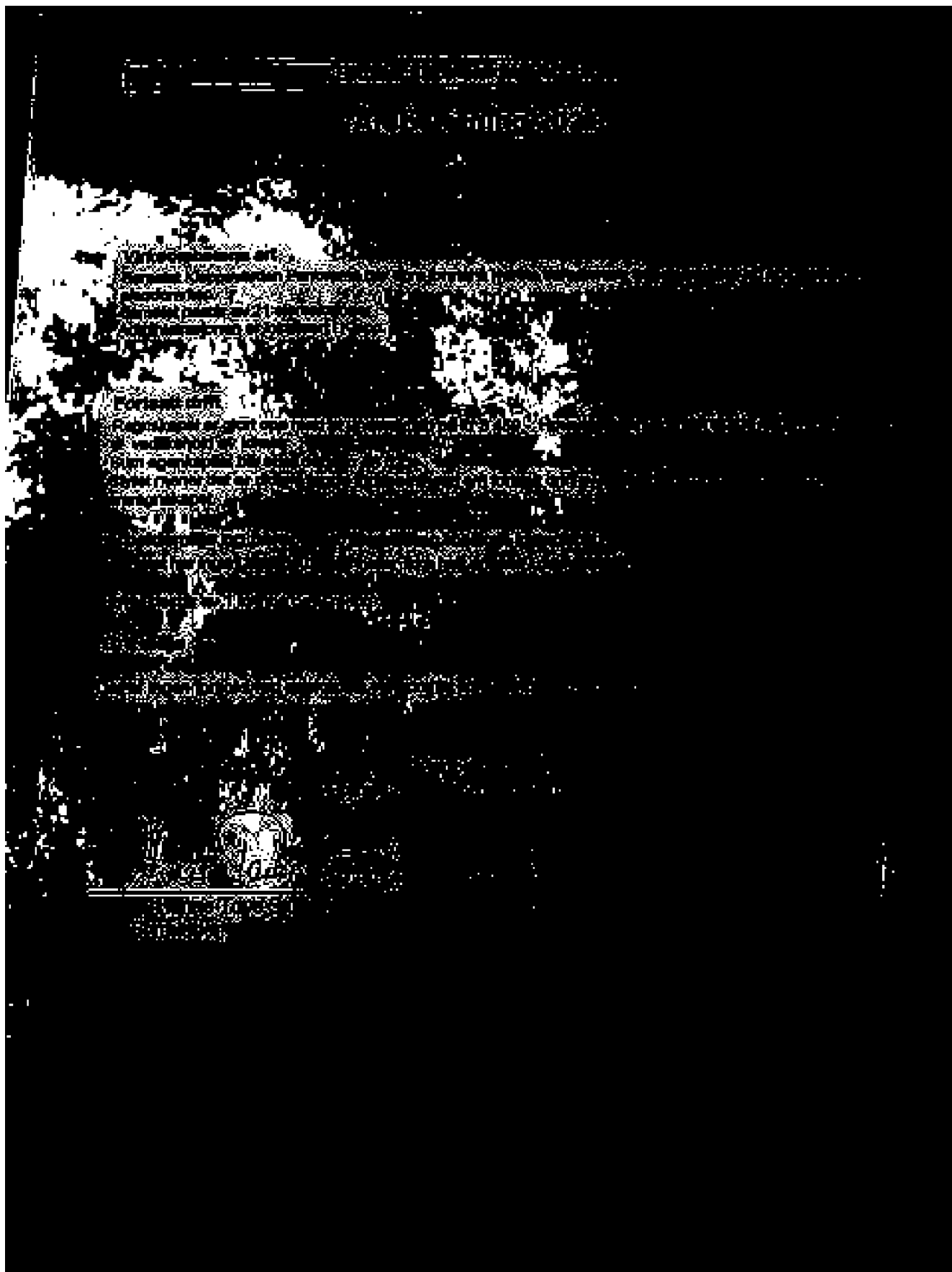
Bryne, 15. februar 2022
Revisjon Vest AS


Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Kleppevarden Panorama**

Organisasjonsnr. 998509025

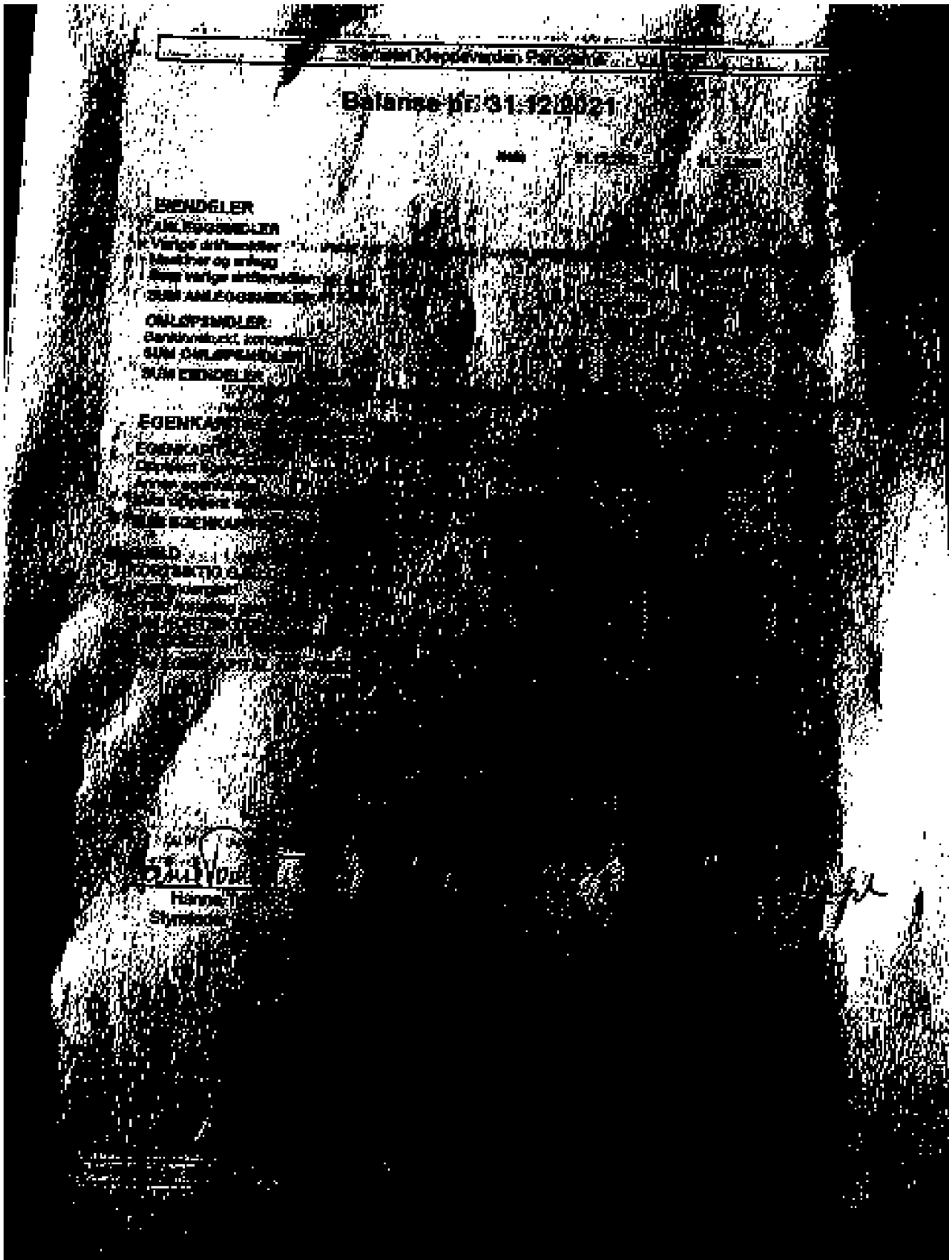




Sameiet Kleppevarden Panorama

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		707 100	683 100
Sum driftsinntekter		707 100	683 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	15 300	0
Annen driftskostnad	2	705 713	942 035
Sum driftskostnader		721 013	942 035
DRIFTSRESULTAT		(13 913)	(258 935)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	1 080
Annen finansinntekt		10 390	5 976
Sum finansinntekter		10 454	7 056
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	441
Sum finanskostnader		0	441
NETTO FINANSPOSTER		10 454	6 615
ÅRSRESULTAT		(3 459)	(252 320)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(3 459)	(252 320)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 459)	(252 320)





Sameiet Kleppevarden Panorama

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder mv

Det er ingen ansatte i sameiet.

Lønnskostnader	2021
Lønn	0
Styrehonorar	0
Folketrygd	0
Andre personalkostnader - kjøring	0
Sum	0

Revisor:

Revisjonshonorar - inkl mva 10 000

Regnskap:

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva 29 000

Note 3 - Driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	68 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	15 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 300
Balansført verdi pr 31/12	53 450
Prosentstøt for ord. avskr.	33,3%



Sameiet Kleppevarden Panorama

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
Kapital 01.01.2021	70 080	-	70 080
Årets resultat	- 3 459	-	- 3 459
Sum kapital 31.12.2021	66 621	-	66 621

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og påløpt strøm.