



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 36 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 457 932	1 773 338
Sum inntekter		1 457 932	1 773 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	95 729	94 500
Annen driftskostnad	5	575 120	526 132
Sum kostnader		670 849	620 632
Driftsresultat		787 083	1 152 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	115 103	151 474
Sum finanskostnader		115 103	151 474
Netto finans		-115 097	-151 459
Ordinært resultat før skattekostnad		671 986	1 001 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 836	220 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 150	780 973
Årsresultat		524 150	780 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	452 526	702 340
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	71 625	78 633
Sum overføringer og disponeringer		524 151	780 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 467 046	10 389 867
Sum varige driftsmidler		10 467 046	10 389 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 467 046	10 389 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 074	18 420
Andre fordringer		164 016	686 609
Sum fordringer		174 090	705 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388	3 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388	3 068
Sum omløpsmidler		175 478	708 097
SUM EIENDELER		10 642 524	11 097 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 129 053	2 057 428
Sum opptjent egenkapital		2 129 053	2 057 428
Sum egenkapital		3 729 053	3 657 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		600 262	580 061
Sum avsetninger for forpliktelser		600 262	580 061
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 711 611	5 945 352
Sum annen langsiktig gjeld		5 711 611	5 945 352
Sum langsiktig gjeld		6 311 873	6 525 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 437	14 688
Kortsiktig konserngjeld	6	580 161	900 436
Sum kortsiktig gjeld		601 598	915 124
Sum gjeld		6 913 471	7 440 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 642 524	11 097 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412952

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 36 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 457 932	1 773 338
Sum inntekter		1 457 932	1 773 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	95 729	94 500
Annen driftskostnad	5	575 120	526 132
Sum kostnader		670 849	620 632
Driftsresultat		787 083	1 152 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	115 103	151 474
Sum finanskostnader		115 103	151 474
Netto finans		-115 097	-151 459
Ordinært resultat før skattekostnad		671 986	1 001 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 836	220 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 150	780 973
Årsresultat		524 150	780 973
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	452 526	702 340
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	71 625	78 633
Sum overføringer og disponeringer		524 151	780 973



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 10 467 046 10 389 867
Sum varige driftsmidler 10 467 046 10 389 867

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 467 046 10 389 867

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 10 074 18 420
Andre fordringer 164 016 686 609
Sum fordringer 174 090 705 029

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 388 3 068
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 388 3 068

Sum omløpsmidler 175 478 708 097

SUM EIENDELER 10 642 524 11 097 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 600 000 1 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 129 053	2 057 428
Sum opptjent egenkapital		2 129 053	2 057 428
Sum egenkapital		3 729 053	3 657 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		600 262	580 061
Sum avsetninger for forpliktelser		600 262	580 061
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 711 611	5 945 352
Sum annen langsiktig gjeld		5 711 611	5 945 352
Sum langsiktig gjeld		6 311 873	6 525 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 437	14 688
Kortsiktig konserngjeld	6	580 161	900 436
Sum kortsiktig gjeld		601 598	915 124
Sum gjeld		6 913 471	7 440 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 642 524	11 097 965



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	100000.00	10.00	1000000.00
----------	-----------	-------	------------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bara Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20705.00	20090.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20705.00	20090.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41410.00	40180.00

Revisjonshonoraret er eksklusiv mva.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Minde Allé 36 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minde Allé 36 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Uavhengig revisors beretning – Minde Allé 36 AS

Member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: GZKK-8E0WM-HLVVO-PM15E-E673M-F1KSM



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Minde Allé 36 AS

Member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: GZKK-8E0WM-HLVVO-PM15E-E673M-F1KSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-16 12:39:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZXXX-8EOWM-HLVVO-PM15E-E673M-F1KSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Minde Allé 36 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 487 932	1 773 338
Sum driftsinntekter		1 487 932	1 773 338
Avskrivning varige driftsmidler	7	95 729	94 500
Administrasjonskostnader	5	267 634	173 342
Eiendomskostnader		186 696	180 830
Eierkostnader		120 789	171 959
Sum driftskostnad		670 848	620 632
Driftsresultat		787 084	1 152 706
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	115 103	151 474
Sum finanskostnader		115 103	151 474
Sum netto finansposter		-115 097	-151 459
Ordinært resultat før skattekostnad		671 987	1 001 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 836	220 274
Ordinært resultat		524 151	780 973
Årsresultat		524 151	780 973
Overført annen egenkapital	4	71 625	78 633
Avsatt til konsernbidrag	4	452 526	702 340
Sum disponert		524 151	780 973



Balanse

Minde Allé 36 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 467 046	10 389 867
Sum varige driftsmidler		10 467 046	10 389 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 467 046	10 389 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 074	18 420
Andre fordringer		164 016	686 609
Sum fordringer		174 090	705 029
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388	3 068
Sum omløpsmidler		175 478	708 097
Sum eiendeler		10 642 524	11 097 964

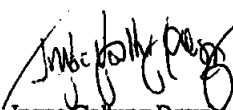


Balanse

Minde Allé 36 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 129 053	2 057 428
Sum opptjent egenkapital		2 129 053	2 057 428
Sum egenkapital		3 729 053	3 657 428
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		600 262	580 061
Sum avsetninger for forpliktelser		600 262	580 061
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 711 611	5 945 352
Sum annen langsiktig gjeld		5 711 611	5 945 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 437	14 688
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	580 161	900 436
Sum kortsiktig gjeld		601 598	915 124
Sum gjeld		6 913 471	7 440 536
Sum egenkapital og gjeld		10 642 524	11 097 964

BERGEN, 31.12.2020
14.04.2021 Minde Allé 36 AS


Inge Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	127 635	198 096
Endring utsatt skatt	20 201	22 178
Årets skattekostnad	147 836	220 274

Beregning av skattepliktig inntekt



	2020	2019
Resultat før skatter	671 986	1 001 246
Endringer midlertidige forskjeller	-91 825	-100 811
Årets skattegrunnlag	580 161	900 437
Betalbar skatt	127 635	198 096
Skatt på avgitt konsernbidrag	127 635	-198 096
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	2 728 470	2 636 645	91 825
Sum	2 728 470	2 636 645	91 825
Utsatt skatt	600 263	580 061	20 201

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	10	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	100 000	100%	100%

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	600 000	2 057 428	3 657 428
Årets resultat	0	0	524 151	524 151
Avgitt konsernbidrag	0	0	-452 526	-452 526
Egenkapital 31.12.	1 000 000	600 000	2 129 053	3 729 053

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Honorar til revisor:	20 705	20 090

Beløpet er eks. mva.

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern



	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-5 711 611	-5 945 352
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-580 161	-900 436

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 7 Anleggsmiddel

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 554	9 341 058	2 814 367	12 184 979
Tilgang/avgang	54 126	0	2 814 367	54 126
Akk. avskrivninger 31.12.	-4 372	-1 886 469	0	-1 890 841
Regnskapsmessig verdi	79 309	7 454 589	2 814 367	10 348 265
Årets avskrivninger	2 318	93 410	0	95 728
Økonomisk levetid	5	100 år		
Avskrivningsplan	20%	1%		

I tillegg har selskapet balanseførte utbyggingskostnader på kr 118 781 pr 31.12.2020.

Note 9 Koronapandemiens påvirkning på selskapet

Norsk økonomi har i løpet av 2020 vært inne i en dyp lavkonjunktur forårsaket av koronapandemien og de omfattende smitteverntiltakene som ble innført i Norge og i utlandet.

Selskapet har i mindre grad vært påvirket av dette gjennom 2020, da ingen av leietakerne har vært besluttet stengt av myndighetene i perioder av året.

Norske myndigheter har innført støtteordninger for selskaper og virksomheter som er vesentlig berørt av koronapandemien. Selskapet har ikke mottatt kontantstøtte fra myndighetene.

Styrets vurdering er at selskapet er del av et konsern som har en god likviditet og soliditet til å møte denne krisen.