



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 685 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-CON AS  
Forretningsadresse: Gamle Ramnesvei 37A  
3171 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Musli Avdija  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 491 417	750 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 417</b>	<b>750 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 662	194 926
Lønnskostnad	1, 2	999 484	402 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 550	226 024
Annen driftskostnad		589 961	248 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234 657</b>	<b>1 071 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 760</b>	<b>-321 660</b>
Annen rentekostnad		225 756	215 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 756</b>	<b>215 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 756</b>	<b>-215 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 004</b>	<b>-536 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 004</b>	<b>-536 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 004	-536 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 004</b>	<b>-536 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 163 769	2 350 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	57 500	19 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 221 269</b>	<b>2 370 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 269</b>	<b>2 370 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 500	157 185
Andre fordringer		0	4 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 500</b>	<b>161 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 505	27 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 505</b>	<b>27 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 005</b>	<b>189 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 465 275</b>	<b>2 559 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		2 115 521	2 146 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 115 521</b>	<b>-2 146 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 085 521</b>	<b>-2 116 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 980 400	2 127 314
Øvrig langsiktig gjeld		699 560	374 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 679 960</b>	<b>2 501 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 679 960</b>	<b>2 501 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 519	356 212
Skyldige offentlige avgifter		161 504	85 191
Annen kortsiktig gjeld		1 426 812	1 732 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 836</b>	<b>2 174 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 795</b>	<b>4 676 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 465 275</b>	<b>2 559 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354154

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 685 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-CON AS  
Forretningsadresse: Gamle Ramnesvei 37A  
3171 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Musli Avdija  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 685 733  
A-CON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 491 417	750 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 417</b>	<b>750 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 662	194 926
Lønnskostnad	1, 2	999 484	402 845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 550	226 024
Annen driftskostnad		589 961	248 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 234 657</b>	<b>1 071 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 760</b>	<b>-321 660</b>
Annen rentekostnad		225 756	215 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 756</b>	<b>215 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 756</b>	<b>-215 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 004</b>	<b>-536 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 004</b>	<b>-536 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 004	-536 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 004</b>	<b>-536 950</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 980 400	2 127 314
Øvrig langsiktig gjeld		699 560	374 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 679 960</b>	<b>2 501 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 679 960</b>	<b>2 501 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 519	356 212
Skyldige offentlige avgifter		161 504	85 191
Annen kortsiktig gjeld		1 426 812	1 732 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 836</b>	<b>2 174 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 795</b>	<b>4 676 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 465 275</b>	<b>2 559 788</b>



Organisasjonsnr: 913 685 733  
A-CON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\*Virksomhetens art og lokasjon\*\* Selskapet driver med rehabilitering og vedlikehold av eksisterende bygg i Norge. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune. \*\*Klassifisering\*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\*Varige driftsmidler\*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\*Aksjer\*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\*Fordringer\*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\*Skatter\*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\*Driftsinntekter og kostnader\*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	842205.00	353063.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	120254.00	49782.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	22037.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14987.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	999484.00	402845.00

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3839472.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60526.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3899998.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1678729.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2221269.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209550.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en eiendom som har en økonomisk levetid på 20 år, øvrige driftsmidler har en økonomisk levetid på 5 år.

Note  
4

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1880400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1880400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21637690.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Selskapet eier en eidnom der det er tatt opp et banklån med pant i eiendommen.