



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork
Skeidsvegen 11
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		33 052 823	37 081 932
Anna driftsinntekt		28 547	0
Sum inntekter		33 081 370	37 081 932
Kostnader			
Varekostnad		32 235 564	36 385 194
Lønskostnad	1	0	0
Annan driftskostnad		122 375	73 186
Sum kostnader		32 357 939	36 458 380
Driftsresultat		723 431	623 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	662
Sum finansinntekter		173	662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 231
Annen rentekostnad		0	1 438
Sum finanskostnader		0	9 669
Netto finans		173	-9 007
Resultat før skattekostnad		723 604	614 545
Skattekostnad		159 193	127 787
Årsresultat		564 411	486 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	24 125
Annan egenkapital		564 411	462 633
Sum overføringer og disponeringer		564 411	486 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2, 3	19 032 644	3 047 223
Sum varer		19 032 644	3 047 223
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	29 611 782	37 081 932
Andre kortsiktige fordringar	4	1 591	5 948
Sum fordringer		29 613 373	37 087 880
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		9 554	3 057 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 554	3 057 861
Sum omløpsmidler		48 655 570	43 192 963
SUM EIENDELER		48 655 570	43 192 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 040 000	12 040 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 570
Sum innskutt egenkapital		12 040 000	12 030 430
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		1 017 474	462 633
Sum opptjent egenkapital		1 017 474	462 633
Sum egenkapital		13 057 474	12 493 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	127 787
Sum avsetninger for forpliktelser		0	127 787
Annen langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	177 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	30 963 334	24 085 094
Leverandørgjeld		2 810 323	6 267 020
Betalbar skatt		286 980	0
Kortsiktig konserngjeld	5	170 000	170 000
Anna kortsiktig gjeld	3	1 317 460	0
Sum kortsiktig gjeld		35 548 096	30 522 113
Sum gjeld		35 598 096	30 699 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 655 570	43 192 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704117

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork
Skeidsvegen 11
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 355 470
SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		33 052 823	37 081 932
Anna driftsinntekt		28 547	0
Sum inntekter		33 081 370	37 081 932
Kostnader			
Varekostnad		32 235 564	36 385 194
Lønskostnad	1	0	0
Annan driftskostnad		122 375	73 186
Sum kostnader		32 357 939	36 458 380
Driftsresultat		723 431	623 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	662
Sum finansinntekter		173	662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 231
Annen rentekostnad		0	1 438
Sum finanskostnader		0	9 669
Netto finans		173	-9 007
Resultat før skattekostnad		723 604	614 545
Skattekostnad		159 193	127 787
Årsresultat		564 411	486 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	24 125
Annan egenkapital		564 411	462 633
Sum overføringer og disponeringer		564 411	486 758



Organisasjonsnr: 928 355 470
SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2, 3	19 032 644	3 047 223
Sum varer		19 032 644	3 047 223
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	29 611 782	37 081 932
Andre kortsiktige fordringer	4	1 591	5 948
Sum fordringer		29 613 373	37 087 880
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		9 554	3 057 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 554	3 057 861
Sum omløpsmidler		48 655 570	43 192 963
SUM EIENDELER		48 655 570	43 192 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 040 000	12 040 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 570
Sum innskutt egenkapital		12 040 000	12 030 430



Opptjent egenkapital		
Annan egenkapital	1 017 474	462 633
Sum opptjent egenkapital	1 017 474	462 633
Sum egenkapital	13 057 474	12 493 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	127 787
Sum avsetninger for forpliktelse	0	127 787
Annen langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld	50 000	177 787
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 30 963 334	24 085 094
Leverandørgjeld	2 810 323	6 267 020
Betalbar skatt	286 980	0
Kortsiktig konserngjeld	5 170 000	170 000
Anna kortsiktig gjeld	3 1 317 460	0
Sum kortsiktig gjeld	35 548 096	30 522 113
Sum gjeld	35 598 096	30 699 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 655 570	43 192 963



Organisasjonsnr: 928 355 470
SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Salsinntekter Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Klassifisering og vurdering av balanseposter Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. Varebeholdningar Eigentilverka ferdigvarer og varer under tilverking er vurdert til variabel tilverkingsskost. Det blir gjennomført nedskrivning for pårekeleg ukurans. Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt: Leigeavtalar er ikkje balanseførte. Skatt Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den skatten som skal betalast i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	170000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sunnmøre Eiendomsutvikling AS er 87,46% eigd av Nordalliansen Invest

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sunnmøre Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnmøre Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: Q5V5A-QQNDY-4ZTD4-YOTBT-JJXU-IJUK2



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: Q5V5A-YQRDY-4ZTD4-YOTBT-JJQXU-IJUK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-22 06:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5V5A-QORDY-42TD4-YOTBT-JJ0XU-1JUK2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsrekneskap for
SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS

928355470

Rekneskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
928 355 470

Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salsinntekt		33 052 823	37 081 932
Anna driftsinntekt		28 547	0
Sum driftsinntekter		33 081 370	37 081 932
Driftskostnader			
Varekostnad		32 235 564	36 385 194
Lønskostnad	1	0	0
Annan driftskostnad		122 375	73 186
Sum driftskostnader		32 357 939	36 458 380
Driftsresultat		723 431	623 552
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		173	662
Sum finansinntekter		173	662
Finanskostnader			
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	8 231
Annan rentekostnad		0	1 438
Sum finanskostnader		0	9 669
Netto finans		173	-9 007
Resultat før skattekostnad		723 604	614 545
Skattekostnad		159 193	127 787
Årsresultat		564 411	486 758
Overføringer			
Annan egenkapital		564 411	462 633
Udekt tap		0	24 125
Sum overføringer		564 411	486 758



SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
928 355 470

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGEDLAR			
Omløpsmidlar			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2, 3	19 032 644	3 047 223
Sum varer		19 032 644	3 047 223
Fordringar			
Kundefordringar	2, 3	29 611 782	37 081 932
Andre kortsiktige fordringar	4	1 591	5 948
Sum fordringar		29 613 373	37 087 880
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		9 554	3 057 861
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 554	3 057 861
Sum omløpsmidlar		48 655 570	43 192 963
SUM EIGEDLAR		48 655 570	43 192 963



SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
928 355 470

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		12 040 000	12 040 000
Annan innskoten egenkapital		0	-9 570
Sum innskoten egenkapital		12 040 000	12 030 430
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		1 017 474	462 633
Sum opptent egenkapital		1 017 474	462 633
Sum egenkapital		13 057 474	12 493 063
Gjeld			
Avsetjing og forpliktingar			
Utsett skatt		0	127 787
Sum avsetjing for forpliktingar		0	127 787
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum anna langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	30 963 334	24 085 094
Leverandørgjeld		2 810 323	6 267 020
Betalbar skatt		286 980	0
Kortsiktig konserngjeld	5	170 000	170 000
Anna kortsiktig gjeld	3	1 317 460	0
Sum kortsiktig gjeld		35 548 096	30 522 113
Sum gjeld		35 598 096	30 699 900
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 655 570	43 192 963

ULSTEINVIK, 15.07.2025

Egil Gjerdsbakk
leiar i styret / dagleg leiar

Jonny Mork
styremedlem

Asle Karsten Mork
styremedlem

Einar Hildenes
styremedlem



SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
928 355 470

Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varebeholdningar

Eigentilverka ferdigvarer og varer under tilverking er vurdert til variabel tilverkingsskost. Det blir gjennomført nedskrivning for pårekeleg ukurans.

Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den skatten som skal betalast i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.



SUNNMØRE EIENDOMSUTVIKLING AS
928 355 470

Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	0
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i eigedelar	30 963 334
Balanseført verdi av pantsatte eigedelar	48 644 426
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0

Note 3 - Prosjekt i arbeid

Løpande avrekningsmetode med inntektsføring av fortjeneste blir brukt.

Inntektsføring skjer ut i frå forventa samla kontraktsinntekt i forhold til fullføringsgrada i prosjektet.

Ved utgangen av rekneskapsåret var det 1 prosjekt under utføring.

Før året:

Forskotsbetalte prosjektkostnader	19 032 644
Opparbeidd prosjektinntekt	29 583 235
Sum eigedelar, prosjekt i arbeid	48 615 879
Skuldige prosjektkostnader	
Forskotsfakturert kundar	1 317 460
Sum gjeldspostar, prosjekt i arbeid	1 317 460

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.

Note 5 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	170 000	170 000

Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Sunnmøre Eiendomsutvikling AS er 87,46% eigd av Nordalliansen Invest