



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 967 386	4 736 850
Sum inntekter		4 967 386	4 736 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	502 794	524 780
Avskrivning av driftsmidler	2	1 494 157	1 436 119
Annen driftskostnad	3	2 094 966	894 542
Sum kostnader		4 091 917	2 855 441
Driftsresultat		875 469	1 881 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 593	63 984
Sum finansinntekter		177 593	63 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 112 526	564 937
Annen rentekostnad		764	16
Sum finanskostnader		1 113 290	564 953
Netto finans		-935 697	-500 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 228	1 380 440
Skattekostnad på resultat	4	-13 082	303 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 146	1 076 740
Årsresultat		-47 146	1 076 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 146	1 076 740
Totalresultat		-47 146	1 076 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 076 740
Overført fra annen egenkapital		-47 146	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-47 146	1 076 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 978 255	35 013 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	20 000
Sum varige driftsmidler		35 984 255	35 033 255
Sum anleggsmidler		35 984 255	35 033 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	378 857	766 315
Andre kortsiktige fordringer	3	359 345	234 860
Sum fordringer		738 202	1 001 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 868	5 265 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 868	5 265 024
Sum omløpsmidler		1 669 070	6 266 199
SUM EIENDELER		37 653 325	41 299 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 493 692	11 493 692
Annen innskutt egenkapital		3 316 484	3 316 484
Sum innskutt egenkapital		15 910 176	15 910 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 136 090	3 183 235
Sum opptjent egenkapital		3 136 090	3 183 235
Sum egenkapital	7	19 046 266	19 093 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	633 417	679 118
Sum avsetninger for forpliktelser		633 417	679 118
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 710 632	20 449 124
Sum annen langsiktig gjeld		16 710 632	20 449 124
Sum langsiktig gjeld		17 344 049	21 128 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	873 218	515 556
Betalbar skatt	4	32 619	354 075
Skyldig offentlige avgifter		27 973	31 402
Annen kortsiktig gjeld	3	329 201	176 769
Sum kortsiktig gjeld		1 263 011	1 077 802
Sum gjeld		18 607 059	22 206 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 653 325	41 299 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405677

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 661 103
WIRGENES VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 967 386	4 736 850
Sum inntekter		4 967 386	4 736 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	502 794	524 780
Avskrivning av driftsmidler	2	1 494 157	1 436 119
Annen driftskostnad	3	2 094 966	894 542
Sum kostnader		4 091 917	2 855 441
Driftsresultat		875 469	1 881 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 593	63 984
Sum finansinntekter		177 593	63 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 112 526	564 937
Annen rentekostnad		764	16
Sum finanskostnader		1 113 290	564 953
Netto finans		-935 697	-500 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-60 228	1 380 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 082	303 700
Årsresultat		-47 146	1 076 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 146	1 076 740
Totalresultat		-47 146	1 076 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 076 740
Overført fra annen egenkapital		-47 146	
Sum overføringer og disponeringer		-47 146	1 076 740



Organisasjonsnr: 922 661 103
WIRGENES VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 978 255	35 013 255
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 000	20 000
Sum varige driftsmidler		35 984 255	35 033 255
Sum anleggsmidler		35 984 255	35 033 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	378 857	766 315
Andre kortsiktige fordringer	3	359 345	234 860
Sum fordringer		738 202	1 001 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		930 868	5 265 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 868	5 265 024
Sum omløpsmidler		1 669 070	6 266 199

SUM EIENDELER		37 653 325	41 299 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 493 692	11 493 692
Annen innskutt egenkapital		3 316 484	3 316 484
Sum innskutt egenkapital		15 910 176	15 910 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 136 090	3 183 235
Sum opptjent egenkapital		3 136 090	3 183 235

Sum egenkapital	7	19 046 266	19 093 411
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	633 417	679 118
Sum avsetninger for forpliktelseser		633 417	679 118
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 710 632	20 449 124
Sum annen langsiktig gjeld		16 710 632	20 449 124
Sum langsiktig gjeld		17 344 049	21 128 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	873 218	515 556
Betalbar skatt	4	32 619	354 075
Skyldig offentlige avgifter		27 973	31 402
Annen kortsiktig gjeld	3	329 201	176 769
Sum kortsiktig gjeld		1 263 011	1 077 802
Sum gjeld		18 607 059	22 206 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 653 325	41 299 454



Organisasjonsnr: 922 661 103
WIRGENES VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Wirgenes Vei 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wirgenes Vei 1 AS som viser et underskudd på kr 47 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

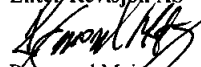
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15. april 2024

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap


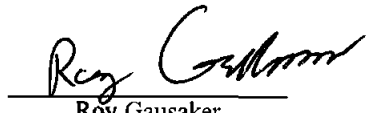


Resultatregnskap			
Wirgenes Vei 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 967 386	4 736 850
Sum driftsinntekter		4 967 386	4 736 850
Lønnskostnad	1	502 794	524 780
Avskrivning av driftsmidler	2	1 494 157	1 436 119
Annen driftskostnad	3	2 094 966	894 542
Sum driftskostnader		4 091 917	2 855 441
Driftsresultat		875 469	1 881 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 593	63 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 112 526	564 937
Annen rentekostnad		764	16
Resultat av finansposter		-935 697	-500 969
Resultat før skattekostnad		-60 228	1 380 440
Skattekostnad på resultat	4	-13 082	303 700
Resultat		-47 146	1 076 740
Årsresultat		-47 146	1 076 740
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 076 740
Overført fra annen egenkapital		47 146	0
Sum overføringer		-47 146	1 076 740



Balanse			
Wirgenes Vei 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 978 255	35 013 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 000	20 000
Sum varige driftsmidler		<u>35 984 255</u>	<u>35 033 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 984 255</u>	<u>35 033 255</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	378 857	766 315
Andre kortsiktige fordringer	3	359 345	234 860
Sum fordringer		<u>738 202</u>	<u>1 001 175</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 868	5 265 024
Sum omløpsmidler		<u>1 669 070</u>	<u>6 266 199</u>
Sum eiendeler		<u>37 653 325</u>	<u>41 299 454</u>
Wirgenes Vei 1 AS		Side 2	



Balanse			
Wirgenes Vei 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 493 692	11 493 692
Annen innskutt egenkapital		3 316 484	3 316 484
Sum innskutt egenkapital		<u>15 910 176</u>	<u>15 910 176</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 136 090	3 183 235
Sum opptjent egenkapital		<u>3 136 090</u>	<u>3 183 235</u>
Sum egenkapital	7	<u>19 046 266</u>	<u>19 093 411</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	633 417	679 118
Sum avsetning for forpliktelser		<u>633 417</u>	<u>679 118</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	16 710 632	20 449 124
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 710 632</u>	<u>20 449 124</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	873 218	515 556
Betalbar skatt	4	32 619	354 075
Skyldig offentlige avgifter		27 973	31 402
Annen kortsiktig gjeld	3	329 201	176 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 263 011</u>	<u>1 077 802</u>
Sum gjeld		<u>18 607 059</u>	<u>22 206 043</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 653 325</u>	<u>41 299 454</u>
Tønsberg, 15/4 - 2024 Styret i Wirgenes Vei 1 AS			
 Bjørn Bydal styrets leder		 Roy Gausaker nestleder og daglig leder	
Wirgenes Vei 1 AS		Side 3	



Noter 2023

Wirgenes Vei 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Noter 2023

Wirgenes Vei 1 AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	428 997	450 126
Arbeidsgiveravgift	60 489	63 468
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	13 308	11 186
Sum	502 794	524 780

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	49 837 865	159 342	49 997 207
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 445 157	0	2 445 157
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	52 283 022	159 342	52 442 364
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	16 304 767	153 342	16 458 109
Bokført verdi pr 31.12.	35 978 255	6 000	35 984 255
Årets ordinære avskrivninger	1 480 157	14 000	1 494 157
Økonomisk levetid - antall år	10 - 50 år	3 - 5 år	

Note 3 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Kundefordring på selskap i samme konsern	62 881	41 375
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	86 957
Gjeld til selskap i samme konsern	16 710 632	20 449 124
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	103 342	106 131

Det er kostnadsført kr 495 662 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2023.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	32 619
Endring utsatt skatt	-45 701
Netto skattekostnad	-13 082

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	2 879 169	3 086 899	-207 730
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	633 417	679 118	-45 701

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt



Noter 2023

Wirgenes Vei 1 AS

Note 5 – Pantstillelser

Som sikkerhet for sitt låneengasjement i konsernet har Handelsbanken tatt pant i selskapets bygg med inntil kr 53 000 000.

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	16 710 632	20 449 124

Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %

Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	11 493 692	3 316 484	3 183 235	19 093 411
Årets resultat	0	0	0	-47 146	-47 146
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	11 493 692	3 316 484	3 136 090	19 046 266

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.