



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 26/32 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	483 030	505 925
Annen driftsinntekt		315 026	591 352
Sum inntekter		798 056	1 097 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 660	182 022
Annen driftskostnad	1, 3	465 115	763 772
Sum kostnader		652 774	945 794
Driftsresultat		145 282	151 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	1 729
Annen finansinntekt		7 311	8 132
Sum finansinntekter		8 268	9 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 000	225 000
Annen rentekostnad		94	99
Annen finanskostnad		4 392	66 022
Sum finanskostnader		202 486	291 120
Netto finans		-194 218	-281 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 937	-129 776
Skattekostnad på resultat	4	-10 766	-28 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 171	-101 226
Årsresultat		-38 171	-101 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 171	-101 226
Totalresultat		-38 171	-101 226
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-38 171	-101 226
Sum overføringer og disponeringer	5	-38 171	-101 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 864 689	8 019 052
Sum varige driftsmidler	2	6 864 689	8 019 052
Sum anleggsmidler		6 864 689	8 019 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 422	85 540
Andre kortsiktige fordringer		22 182	24 165
Sum fordringer		50 604	109 705
Sum omløpsmidler		50 604	109 705
SUM EIENDELER		6 915 293	8 128 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		812 012	812 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	703 173	665 002
Sum opptjent egenkapital		-703 173	-665 002
Sum egenkapital	8	108 839	147 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 214	61 980
Sum avsetninger for forpliktelser		51 214	61 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 570 185	7 693 322
Sum annen langsiktig gjeld		6 570 185	7 693 322
Sum langsiktig gjeld		6 621 399	7 755 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	41 517	31 399
Skyldig offentlige avgifter			11 204
Kortsiktig konserngjeld	7	112 620	83 331
Annen kortsiktig gjeld		30 918	100 510
Sum kortsiktig gjeld		185 054	226 444
Sum gjeld		6 806 454	7 981 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 915 293	8 128 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350932

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 26/32 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	483 030	505 925
Annen driftsinntekt		315 026	591 352
Sum inntekter		798 056	1 097 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 660	182 022
Annen driftskostnad	1, 3	465 115	763 772
Sum kostnader		652 774	945 794
Driftsresultat		145 282	151 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	1 729
Annen finansinntekt		7 311	8 132
Sum finansinntekter		8 268	9 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 000	225 000
Annen rentekostnad		94	99
Annen finanskostnad		4 392	66 022
Sum finanskostnader		202 486	291 120
Netto finans		-194 218	-281 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-10 766	-28 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 171	-101 226
Årsresultat		-38 171	-101 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 171	-101 226
Totalresultat		-38 171	-101 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 171	-101 226
Sum overføringer og disponeringer	5	-38 171	-101 226



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 864 689	8 019 052
Sum varige driftsmidler	2	6 864 689	8 019 052
Sum anleggsmidler		6 864 689	8 019 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	28 422	85 540
Andre kortsiktige fordringer		22 182	24 165
Sum fordringer		50 604	109 705
Sum omløpsmidler		50 604	109 705

SUM EIENDELER 6 915 293 8 128 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		812 012	812 012

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	703 173	665 002
Sum opptjent egenkapital		-703 173	-665 002

Sum egenkapital 8 108 839 147 010

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	51 214	61 980
Sum avsetninger for forpliktelse		51 214	61 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 570 185	7 693 322
Sum annen langsiktig gjeld		6 570 185	7 693 322



Sum langsiktig gjeld		6 621 399	7 755 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	41 517	31 399
Skyldig offentlige avgifter			11 204
Kortsiktig konserngjeld	7	112 620	83 331
Annen kortsiktig gjeld		30 918	100 510
Sum kortsiktig gjeld		185 054	226 444
Sum gjeld		6 806 454	7 981 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 915 293	8 128 756



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Borggata 26 / 32 AS

Organisasjonsnr: 990 146 497



Resultatregnskap

Borggata 26 / 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	483 030	505 925
Annen driftsinntekt		315 026	591 352
Sum driftsinntekter		798 056	1 097 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 660	182 022
Annen driftskostnad	1, 3	465 115	763 772
Sum driftskostnader		652 774	945 794
Driftsresultat		145 282	151 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	1 729
Annen finansinntekt		7 311	8 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 000	225 000
Annen rentekostnad		94	99
Annen finanskostnad		4 392	66 022
Resultat av finansposter		-194 218	-281 259
Resultat før skattekostnad		-48 937	-129 776
Skattekostnad på resultat	4	-10 766	-28 550
Årsresultat		-38 171	-101 226
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 171	101 226
Sum overføringer	5	-38 171	-101 226



Balanse
Borggata 26 / 32 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 864 689	8 019 052
Sum varige driftsmidler	2	6 864 689	8 019 052
Sum anleggsmidler		6 864 689	8 019 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 422	85 540
Andre kortsiktige fordringer		22 182	24 165
Sum fordringer		50 604	109 705
Sum omløpsmidler		50 604	109 705
Sum eiendeler		6 915 293	8 128 756

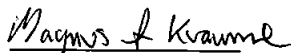



Balanse

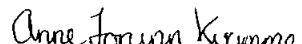
Borggata 26 / 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		<u>812 012</u>	<u>812 012</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-703 173	-665 002
Sum opptjent egenkapital		<u>-703 173</u>	<u>-665 002</u>
Sum egenkapital	8	<u>108 839</u>	<u>147 010</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	51 214	61 980
Sum avsetning for forpliktelser		<u>51 214</u>	<u>61 980</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 570 185	7 693 322
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 570 185</u>	<u>7 693 322</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	41 517	31 399
Skyldig offentlige avgifter		0	11 204
Konserngjeld	7	112 620	83 331
Annen kortsiktig gjeld		30 918	100 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 054</u>	<u>226 444</u>
Sum gjeld		<u>6 806 454</u>	<u>7 981 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 915 293</u>	<u>8 128 756</u>

Stord, / - 2024
Styret i Borggata 26 / 32 AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder


Geir Martin Kvamme
styremedlem


Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2023	2022
<i>Salg av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>		
Salg av varer og tjenester: Mor	Tjenester	83 506	127 224
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>	<i>Transaksjonstype</i>		
Kjøp av varer og tjenester: Mor	Tjenester	48 475	41 646
Rentekostnader: Mørselskap		198 000	225 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 623 427	32 800	10 656 227
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 660		71 660
- Avgang i året	1 038 363		1 038 363
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 656 723	32 800	9 689 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 792 035	32 800	2 824 835
= Bokført verdi 31.12.23	6 864 689	0	6 864 689
Årets ordinære avskrivninger	187 660		187 660
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 766	-28 550
Skattekostnad ordinært resultat	-10 766	-28 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 937	-129 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 376	-294 353
Skattepliktig inntekt	-52 312	-424 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 371 014	1 396 763	25 749
Gevinst - og tapskonto	1 143 606	1 114 482	-29 124
Sum	2 514 620	2 511 245	-3 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 281 831	-2 229 519	52 312
Grunnlag for utsatt skatt	232 789	281 725	48 937
Utsatt skatt (22 %)	51 214	61 980	10 766

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	800 000	12 012	-665 002	147 010
Årets resultat	0	0	-38 171	-38 171
Pr. 31.12.	800 000	12 012	-703 173	108 839

Borggata 23/32 AS er et heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jfr regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 36 342 i investeringstilskudd. Tilskuddet er bokført som fratrukk i eiendelens anskaffelseskost (nettoføring). Tilskudd kommer indirekte til fratrekk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Kundefordringer	Morselskap	0	31 806
Sum fordringer		0	31 806
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	6 570 185	7 776 653
Leverandørgjeld	Morselskap	8 750	8 750
Annen kortsiktig gjeld		112 620	83 331
Sum gjeld		6 691 555	7 868 734

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevist på at nesten hele aksjekapitalen er tapt. Situasjonen skyldes manglende leieinntekter over flere år. Selskapet eier forretningslokaler i Borggata og jobber kontinuerlig med å finne nye leietakere i ledige lokaler. Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov slik at løpende forpliktelser dekkes. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Dette da byggene har en bratt avskrivning kurve sammenlignet med forventet salgsverdi på eiendommene.