



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALPØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hauggata 12  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-220 536	-1 119 966
Varekostnad		220 536	1 239 413
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 026	48 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 026</b>	<b>167 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 026</b>	<b>-167 687</b>
Annen rentekostnad		32 356	3 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 356</b>	<b>3 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 356</b>	<b>-3 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 381</b>	<b>-171 407</b>
Skattekostnad på resultat	2	-18 565	-37 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 816	-133 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	83 124	64 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 124</b>	<b>64 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 124</b>	<b>64 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 080 975</b>	<b>7 511 117</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		606	
<b>Sum fordringer</b>		<b>606</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 678	38 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 678</b>	<b>38 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 118 259</b>	<b>7 549 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 201 383</b>	<b>7 614 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		294 711	228 894



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 711</b>	<b>-228 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>305 289</b>	<b>371 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 677 672	5 885 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 677 672</b>	<b>5 885 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 677 672</b>	<b>5 885 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		822 107	758 093
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 396 314	599 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 218 421</b>	<b>1 357 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 896 093</b>	<b>7 243 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 201 383</b>	<b>7 614 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALPØYA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 034 659  
KVALPØYA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-220 536	-1 119 966
Varekostnad		220 536	1 239 413
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 026	48 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 026</b>	<b>167 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 026</b>	<b>-167 687</b>
Annen rentekostnad		32 356	3 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 356</b>	<b>3 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 356</b>	<b>-3 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 381</b>	<b>-171 407</b>
Skattekostnad på resultat	2	-18 565	-37 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 816	-133 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>



Organisasjonsnr: 920 034 659  
KVALPØYA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	83 124	64 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 124</b>	<b>64 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 124</b>	<b>64 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		8 080 975	7 511 117
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		606	606
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 678	38 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 118 259</b>	<b>7 549 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 201 383</b>	<b>7 614 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		294 711	228 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 711</b>	<b>-228 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>305 289</b>	<b>371 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 677 672	5 885 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 677 672</b>	<b>5 885 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 677 672</b>	<b>5 885 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	822 107	758 093
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	1 396 314	599 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 218 421</b>	<b>1 357 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 896 093</b>	<b>7 243 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 201 383</b>	<b>7 614 353</b>



Organisasjonsnr: 920 034 659  
KVALPØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per Arne Fladseth 2024-04-12
	BankID Signing Jon Landsem 2024-04-16
	BankID Signing Brede Skogsholm Forsnes 2024-04-23



# Årsregnskap 2023

## Kvalpøya Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 034 659



## RESULTATREGNSKAP

### KVALPØYA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		220 536	1 239 413
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-220 536	-1 119 966
Annen driftskostnad		52 026	48 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 026</b>	<b>167 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 026</b>	<b>-167 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		32 356	3 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 356</b>	<b>-3 719</b>
Resultat før skattekostnad		-84 381	-171 407
Skattekostnad på resultat	2	-18 565	-37 709
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		65 816	133 698
<b>Sum overføringer</b>		<b>-65 816</b>	<b>-133 698</b>



### BALANSE

#### KVALPØYA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	83 124	64 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 124</b>	<b>64 559</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 124</b>	<b>64 559</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 080 975	7 511 117
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		606	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>606</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 678	38 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 118 259</b>	<b>7 549 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 201 383</b>	<b>7 614 353</b>



## BALANSE

### KVALPØYA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-294 711	-228 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 711</b>	<b>-228 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>305 289</b>	<b>371 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 677 672	5 885 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 677 672</b>	<b>5 885 881</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		822 107	758 093
Annen kortsiktig gjeld		1 396 314	599 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 218 421</b>	<b>1 357 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 896 093</b>	<b>7 243 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 201 383</b>	<b>7 614 353</b>

Kristiansund, 12.04.2024  
Styret i Kvalpøya Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Marius Hopmark Iversen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Brede Skogsholm Forsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Landsem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Fladseth  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvalpøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt	-18 565	-37 709	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-18 565</b>	<b>-37 709</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 381	-171 407	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-84 382</b>	<b>-171 407</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 835	-293 453	84 382
<b>Sum</b>	<b>-377 835</b>	<b>-293 453</b>	<b>84 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 124</b>	<b>-64 560</b>	<b>18 564</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	



Resultat før skatt	-84 381	-171 407
22 % skatt av resultat før skatt	-18 564	-37 709
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-18 564</b>	<b>-37 709</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	-228 894	371 106
Årets resultat				-65 816	-65 816
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-294 710</b>	<b>305 290</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVALPØYA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKON ARKITEKT & INGENIØR AS	200	66,7	66,7
RINDALSHYTTER EIENDOM AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -65 816 etter skatt, mot kr. -133 698 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årsregnskapet er satt opp i forutsetning om fortsatt drift.