



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 500 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNPOSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Simen Sletsjøe
Smedgata 41B
0651 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		944 556	744 674
Sum inntekter		944 556	744 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 238	29 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 363	13 068
Annen driftskostnad		577 110	555 084
Sum kostnader		637 711	597 390
Driftsresultat		306 845	147 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 453	1 308
Annen finansinntekt		11 126	9 232
Sum finansinntekter		12 579	10 540
Annen rentekostnad		190 341	156 768
Annen finanskostnad		3 729	464
Sum finanskostnader		194 070	157 232
Netto finans		-181 491	-146 692
Resultat før skattekostnad		125 355	591
Årsresultat		125 355	591
Totalresultat		125 355	591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 355	591
Sum overføringer og disponeringer		125 355	591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 777 652	5 809 015
Sum varige driftsmidler		5 777 652	5 809 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 777 652	5 809 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 976
Krav på innbetaling av selskapskapital		129 941	113 429
Sum fordringer		129 941	117 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 548	16 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 548	16 574
Sum omløpsmidler		251 489	133 979
SUM EIENDELER		6 029 141	5 942 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 475 772	1 350 418
Sum opptjent egenkapital		1 475 772	1 350 418
Sum egenkapital		1 476 872	1 351 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 394 816	4 464 303
Sum annen langsiktig gjeld		4 394 816	4 464 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 774	113 429
Skyldige offentlige avgifter		3 331	88
Annen kortsiktig gjeld		22 347	13 656
Sum kortsiktig gjeld		157 452	127 173
Sum gjeld		4 552 268	4 591 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 029 141	5 942 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737868

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 500 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNPOSTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Simen Sletsjøe
Smedgata 41B
0651 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		944 556	744 674
Sum inntekter		944 556	744 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 238	29 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 363	13 068
Annen driftskostnad		577 110	555 084
Sum kostnader		637 711	597 390
Driftsresultat		306 845	147 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 453	1 308
Annen finansinntekt		11 126	9 232
Sum finansinntekter		12 579	10 540
Annen rentekostnad		190 341	156 768
Annen finanskostnad		3 729	464
Sum finanskostnader		194 070	157 232
Netto finans		-181 491	-146 692
Resultat før skattekostnad		125 355	591
Årsresultat		125 355	591
Totalresultat		125 355	591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 355	591
Sum overføringer og disponeringer		125 355	591



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 777 652	5 809 015
Sum varige driftsmidler		5 777 652	5 809 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 777 652	5 809 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 976
Krav på innbetaling av selskapskapital		129 941	113 429
Sum fordringer		129 941	117 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 548	16 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 548	16 574
Sum omløpsmidler		251 489	133 979
SUM EIENDELER		6 029 141	5 942 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 475 772	1 350 418
Sum opptjent egenkapital		1 475 772	1 350 418
Sum egenkapital		1 476 872	1 351 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 394 816	4 464 303
Sum annen langsiktig gjeld		4 394 816	4 464 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 774	113 429
Skyldige offentlige avgifter		3 331	88
Annen kortsiktig gjeld		22 347	13 656
Sum kortsiktig gjeld		157 452	127 173
Sum gjeld		4 552 268	4 591 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 029 141	5 942 994



Organisasjonsnr: 980 500 020
VANNPOSTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

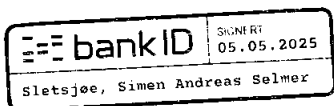
Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

079 - Signering årsregnskap 2024 - Vannposten Borettslag

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



079 - Vannposten Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

079 - Vannposten Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 079 - Vannposten Borettslag

Organisasjonsnr: 980500020



079 - Vannposten Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	944 556	744 674	943 839	921 300
Sum innkrevde felleskostnader		944 556	744 674	943 839	921 300
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	21 000
Personalkostnader	2	9 238	9 238	9 210	2 961
Avskrivninger	3	31 363	13 068	0	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	77 514	76 446	116 556	95 472
Renhold		47 304	44 931	49 545	51 253
Energi og brensel	5	100 534	115 047	110 353	96 169
Andre driftskostnader	6	23 005	4 402	5 587	21 612
Revisjonshonorar		9 029	8 595	12 262	9 480
Forretningsførerhonorar		29 612	28 256	30 234	31 093
Konsulenthonorar		0	20 063	0	0
Forsikring		113 429	102 411	102 000	119 101
Kommunale avgifter	7	176 682	154 933	163 801	247 355
Sum driftskostnader		637 711	597 390	619 548	695 494
DRIFTSRESULTAT		306 845	147 284	324 291	225 806
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	12 579	10 540	21 538	13 169
Finanskostnader	9	194 070	157 232	201 278	187 240
Netto finansposter		-181 491	-146 692	-179 741	-174 071
ÅRSRESULTAT		125 355	591	144 550	51 735
Overføringer					
Til annen egenkapital		125 355	591	0	0
SUM OVERFØRINGER		125 355	591	0	0



079 - Vannposten Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	10	5 777 652	5 809 015
Sum varige driftsmidler		5 777 652	5 809 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 777 652	5 809 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 976
Andre kortsiktige fordringer		129 941	113 429
Sum fordringer		129 941	117 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	121 548	16 574
Sum omløpsmidler		251 489	133 979
SUM EIENDELER		6 029 141	5 942 994
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital	12,13	1 475 772	1 350 418
Sum egenkapital		1 476 872	1 351 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 194 816	3 264 303
Borettsinnskudd	15	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 394 816	4 464 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 774	113 429
Skyldig offentlige avgifter		3 331	88
Annen kortsiktig gjeld		22 347	13 656
Sum kortsiktig gjeld		157 452	127 173
Sum gjeld		4 552 268	4 591 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 029 141	5 942 994



079 - Vannposten Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

OSLO, 31.12.2024
079 - Vannposten Borettslag

Simen Sletsjøe
Styrets leder

Mette Gro Fjell
Styremedlem

Kristin Klyve Sunde
Styremedlem



079 - Vannposten Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



079 - Vannposten Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	671 760
Kapitalinntekter avdrag	70 800
Kapitalinntekter renter	201 996
Sum Innkrevde felleskostnader	944 556

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	20 000
Styrehonorar	20 000
Lønn	5 000
Påløpte feriepenger	625
Arbeidsgiveravgift	3 525
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	88
Personalkostnader	9 238
Sum Personalkostnader	29 238

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Kunstgress
Saldo 01.01.	81 021
Årets avskrivninger	31 363
Saldo 31.12.	49 658
Levetid	3

Note 4 Vedlikehold

	2024
Reparasjon og vedlikehold	16 422
Elektro	14 926
Driftsmaterialer	12 108
Brannanlegg	33 391
Leie vaktmester	667
Sum Vedlikehold	77 514

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



079 - Vannposten Borettslag

Note 5 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	100 534
Sum Energi og brensel	100 534

Note 6 Andre driftskostnader

	2024
Verktøy, utstyr m.m.	3 806
Kostnader dugnad	2 465
Øreavrunding	12
Bankgebyrer	2 179
Andre kostnader	14 544
Sum Andre driftskostnader	23 005

Note 7 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	168 346
Eiendoms- og festeavgift	8 336
Sum Kommunale avgifter	176 682

Note 8 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	1 453
Utbytte Gjensidige Forsikring	11 126
Sum Finansinntekter	12 579

Note 9 Finanskostnader

	2024
Rente Odal Spb - 1870.70.21396	190 341
Purregebyr/renter leverandører	3 729
Sum Finanskostnader	194 070

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	5 727 994
Div eiendeler	49 658
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 777 652



079 - Vannposten Borettslag

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 769 kvm. Gnr 230 bnr 316, snr 1. og snr 2. Byggeår 1892. Rehabilert i 1989.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Drift 1503.89.94090	118 341
Plasseringskonto 1506.55.62402	756
Skattetrekk 1503.89.94104	2 451
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	121 548

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100	1 350 418	1 351 518
Årets resultat	0	125 355	125 355
Egenkapital 31.12.	1 100	1 475 772	1 476 872

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	6 806	165 843
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	125 355	591
Tilbakeføring av avskrivning	31 363	13 068
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	94 089
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-69 487	-78 608
Årets endring i disponible midler	87 231	-159 038
Disponible midler 31.12	94 036	6 806
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	251 489	133 979
Kortsiktig gjeld	157 452	127 173
Disponible midler	94 036	6 806



079 - Vannposten Borettslag

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Odal Sparebank
Type	Annuitet
Opptaksår	2022
Rentesats	8,00 %
Lånebeløp	3 367 158
Saldo 01.01.	3 264 303
Avdrag i perioden	69 487
Saldo 31.12.:	3 194 816

Fordelingen av fellesgjelden pr. 31.12. er som følger:

Andel	Lån 1
1	491 208
2	491 208
3	184 694
4	204 342
5	176 835
6	275 076
7	235 780
8	212 202
9	204 342
10	282 936
11	113 960
12	322 232
Sum	3 194 816

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden. Anleggets bokførte gjeld er sikret ved panterrett i Gnr. 230 Bnr. 316 i Oslo kommune.

Note 15 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2024
Sum Borettsinnskudd	1 200 000
	1 200 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Vannposten Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Simen Sletsjøe
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vannposten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vannposten Borettslag som viser et overskudd på kr 125 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 5. mai 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor