



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJETTENGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Movollen 1-13  
7092 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 108 642	4 072 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 108 642</b>	<b>4 072 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	94 046
Annen driftskostnad		1 868 061	2 389 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 959 342</b>	<b>2 483 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 149 300</b>	<b>1 589 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 404	24 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 404</b>	<b>24 167</b>
Annen finanskostnad		1 240 823	1 151 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 823</b>	<b>1 151 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 419</b>	<b>-1 126 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>922 881</b>	<b>462 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 881</b>	<b>462 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>922 881</b>	<b>462 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>922 881</b>	<b>462 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		922 881	462 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 881</b>	<b>462 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 000 000	63 000 000
Sum varige driftsmidler		63 000 000	63 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		101 781	100 781
Sum finansielle anleggsmidler		101 781	100 781
Sum anleggsmidler		63 101 781	63 100 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		55 701	2 610
Sum fordringer		55 736	2 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 559	2 403 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 559	2 403 299
Sum omløpsmidler		2 379 295	2 405 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 481 076</b>	<b>65 506 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 296 761	13 373 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 296 761</b>	<b>13 373 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 506 761</b>	<b>13 583 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 725 000	44 825 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 025 000</b>	<b>51 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 025 000</b>	<b>51 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		671 001	559 780
Leverandørgjeld		215 739	151 144
Skyldige offentlige avgifter			699
Annen kortsiktig gjeld		62 575	86 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949 315</b>	<b>797 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 974 315</b>	<b>51 922 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 481 076</b>	<b>65 506 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJETTENGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Movollen 1-13  
7092 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 990 565 333  
SKJETTENGRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 108 642	4 072 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 108 642</b>	<b>4 072 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	94 046
Annen driftskostnad		1 868 061	2 389 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 959 342</b>	<b>2 483 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 149 300</b>	<b>1 589 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 404	24 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 404</b>	<b>24 167</b>
Annen finanskostnad		1 240 823	1 151 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 823</b>	<b>1 151 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 419</b>	<b>-1 126 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		922 881	462 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		922 881	462 853
<b>Årsresultat</b>		<b>922 881</b>	<b>462 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>922 881</b>	<b>462 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		922 881	462 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>922 881</b>	<b>462 853</b>



Organisasjonsnr: 990 565 333  
SKJETTENGRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		63 000 000	63 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		101 781	100 781
Sum anleggsmidler		63 101 781	63 100 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		35	2 610
Sum fordringer		55 701	2 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 559	2 403 299
Sum omløpsmidler		2 323 559	2 403 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 481 076</b>	<b>65 506 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 296 761	13 373 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 296 761</b>	<b>13 373 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 506 761</b>	<b>13 583 880</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	43 725 000	44 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 300 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 025 000</b>	<b>51 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 025 000</b>	<b>51 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	671 001	559 780
Leverandørgjeld	215 739	151 144
Skyldige offentlige avgifter		699
Annen kortsiktig gjeld	62 575	86 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>949 315</b>	<b>797 810</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 974 315</b>	<b>51 922 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 481 076</b>	<b>65 506 690</b>



Organisasjonsnr: 990 565 333  
SKJETTENGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Skjettengrenda Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 28. februar - 3. mars 2023

Selskapsnummer: 1421





## Velkommen til årsmøte i Skjettengrenda Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. februar kl. 09:00 og lukker 3. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1421>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Skjettengrenda Borettslag**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### **Forslag til vedtak**

Roger Sandberg og Morten Varberg

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

### **Vedlegg**

1. 1421 Komplette årsrapport Skjettengrenda Borettslag 2022.pdf



Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 100 000

Sak 5

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kari Ringvall
- Thomas Bjørsagård

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hilde Lien
- Jolanta Hervik
- Morten Varberg



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Roger Sandberg	Movollen 7 D
Styremedlem	Per Drilsvik	Movollen 5 E
Styremedlem	Kristine Godhavn Lien	Movollen 3 F
Varamedlem	Hilde G Lien	Movollen 3 F

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har E-post: [skjettengrenda@styrommet.no](mailto:skjettengrenda@styrommet.no)

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Skjettengrenda Borettslag

Borettslaget består av 42 andelsleiligheter.

Skjettengrenda Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990565333, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

324      53

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Skjettengrenda Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Orkla Revisjon AS.



## Styrets arbeid

### Per Drillsvik

- Budsjettmøte OBOS
- Befaring bod dører
- Befaring terrasse dører
- Befaring med Asfaltservice
- Styremøte x3
- Innkjøp av dugn ads verktøy
- Reprasjon Gjerdet
- Vannmåler 4.des
- Innkjøp av snø spader

### Kristine Godhavn

- Skrevet Mail med asfaltservice
- Møte med asfaltservice
- Skrevet brev ang klage
- Leverte brev ang klagen
- Budsjett møte med OBOS
- Styremøter x5
- Leverte hekksaks til reparasjon
- Hentet hekksaks fra reparasjon
- Kjøpt beis og div med Marthe
- Kjøpt beis og koster selv
- Ta bilder av gjerde ang den er skeiv og bolter
- Telefon samtale med obos ang 3c (regning)
- Samtale med hun i 3c ang regningen X3
- Hentet nøkkel fra 7e og levert i postkassen
- Beiset inngangspartiet for 5d, 5e og 5f.
- Telefon samtale ang skilt på parkerings plassen
- Telefon samtaler med diverse ang brøyting
- Møte med 3D 12/12/22
- Styremøte med beboer 12 des

### Roger Sandberg

- Samtale med Bravida ang. Lyktstolpe
- H. besøk kveldstid pga Tv sentral
- Tatt bort parkeringsskilt og satt snødeponi skilt 2021
- Møte med Norsk Brannvern 10/1 kl.1845 - utsatt pga karatene.
- Telefonsamtale med OBOS
- Telefonsamtale med OBOS eiendomsforvaltning/ Forsikring.
- Samtale med rørlegger ang utskifting av vanntank i Fjernvarmeboden som ble utført 17 januar '22
- Avtalt med brøytemannskapet fjern snø, sendt ut felles melding til beboere om dette.
- Hjemmebesøk til beboer ang Mangler i brannetting Movollen 11F
- Telefonsamtale med Ødegård / OBOS
- Bestilt snørydding
- Sendt ut SMS til beboere ang snørydding.
- Innhentet tilbud på Forsikringer
- Befaring/ møte med Pelias Skadedyrkontroll.
- fylt vann på fjernvarmen
- Tegnet avtale med PELIAS Norsk Skadedyrkontroll 21 april
- S tyremøte 21 april
- avtalt møte med Prima bedrift
- gjort klart til Generalforsamling
- kontaktet kommune ang fjernvarmen
- innkjøp av utstyr til dugnad
- Vanndrypp og befaring med rørlegger fra tidlig på formiddagen til ettermiddagen
- Sendt ut varsel til alle beboere ang vanndrypp



- Befaring med snekker kl. 0800
- Styremøte 24 mai
- mye ang vanddrypp brukt 40-50 timer på avtaler, nøkkel leveringer, meldinger til beboere, befaringer.
- befaring med Bravida etter påskjørsel av lyktstolpe ved 1A
- Befaring med maler på alle gjerder.
- Bestilt opp nytt info skilt på parkering.
- Oppfylling av veske på fjernvarmeanlegg.
- Telefonsamtale med prosjektleder
- kjøpt inn planker til ødelagt gjerde å ordna gjerdet.
- Befaring hos 3C
- Bestilt stillasje til 5D
- Møtte stillasjmontere kl. 0745
- Befaring med Vaktmestertjenesten
- Styremøte 22 august
- Dugnad nr. 1 høstdugnad
- Dugnad nr. 2 høstdugnad
- Bestilt Pelias ang Musangrep i 13e
- Innkalling til Styremøte Onsdag 21/9
- Befaring med DinVaktmester ang robot klippere.
- Styremøte 21 september
- Telefonmøte med Advokat pga beboer
- Møte med rørlegger ang 5B
- Ryddet fellesbod / Fjernvarmebod.
- Budsjettmøte med OBOS 2022
- Bestilt Service på smøring av Terrassedør i 3C
- Bestilt Rørlegger til 5B
- Skrevet oppsigelse avtale med PrimaAS/ Plenklipping
- Styremøte november
- Skrevet info brev til beboere ang styremøte på Vibbo
- Bestilt gatelys på parkeringsplass
- Skiftet Skilt på parkering 1 / Snødeponi
- Vannskade i 3A, befaring både i 3D, har kontaktet Rørlegger vakt 19/11
- Meldt vannskade til for 3A og 3D til forsikring 19/11-22
- Hjemmebesøk 3D luftet panell ovn, samme til 7E
- Bestilt rørlegger pga lite varmtvann og dårlig varme i leilighet i 7E
- Telefonmøte med Advokatene ang Tvangsalg av leilighet
- samtale med 3D ang vannskadeforsikring
- hjemmebesøk hos 1B kl. 0010 lite varme i ovnene- tømte ovnene for luft. Lite trykk i ovnene må bestille Rørlegger
- Mandag samtale med Obos forsikring ang vannskadeforsikring.
- vannmåler lesing under kumlokk og levert målestand. Er blitt brukt 2120m3
- HMS Beraring over borettslaget. Alt er ok.
- Bestilling av rørlegger til 2 beboere
- Styremøte samtale med beboer 12 des
- Bestilt snørydding av begge parkeringsplasser
- Utkast ang søppel
- Telefonmøte med Renholdsverket 1 time, ang løsninger til oss

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 8094566. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Tips til innhold:

Perioden som har vært:

- Antall styremøter – kanskje de største sakene kan nevnes i stikkordsform. (NB! Husk personvern)
- Større vedlikeholdsprosjekter
- Endring i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd)
- Dialog med andre boligselskaper (er det mottatt og behandlet nabovarsler?)
- Spesielle uforutsette hendelser gjennom året
- Endring avtaler/nye avtaler
- Er det avholdt sosiale sammenkomster? Avholdt dugnad?

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Trondheim kommune

Det er budsjettert med en liten økning i kommunale avgifter neste år.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skjettengrenda Borettslag.

### Lån

Skjettengrenda Borettslag har lån i Danske Bank.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % og 50,- kroner økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjettengrenda

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skjettengrendas årsregnskap som viser et overskudd på kr 922 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orkla-revisjon.no  
Org.nr: 925 180 385 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orkla-revisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 3. Februar 2022  
**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 385 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.02.2023 12.49.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## SKJETTENGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 990 565 333, KUNDENR. 1421

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 608 099</b>	<b>2 245 664</b>	<b>1 608 099</b>	<b>1 429 980</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		922 882	462 853	1 234 679	2 125 200
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-1 100 000	-1 100 000	-1 098 000	-1 098 000
Innsk. øremerk. bankkto.		-1 000	-418		
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-178 118</b>	<b>-637 565</b>	<b>136 679</b>	<b>1 027 200</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 429 981</b>	<b>1 608 099</b>	<b>1 744 778</b>	<b>2 457 180</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		2 379 295	2 405 909		
Kortsiktig gjeld		-949 314	-797 810		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 429 981</b>	<b>1 608 099</b>		



## SKJETTENGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 990 565 333, KUNDENR. 1421

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 108 272	4 072 278	4 150 000	4 186 000
Andre inntekter	3	370	650	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 108 642</b>	<b>4 072 928</b>	<b>4 150 000</b>	<b>4 186 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 280	-14 046	-11 280	-14 100
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-11 250	-11 250	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-79 195	-76 740	-78 658	-83 200
Konsulenthonorar	7	-57 549	-26 856	-22 000	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-315 237	-924 134	-202 000	-362 000
Forsikringer		-142 737	-167 338	-157 000	-145 000
Kommunale avgifter	9	-347 251	-313 199	-350 100	-383 800
Energi/fyring	10	-355 981	-430 419	-448 000	-430 000
TV-anlegg/bredbånd		-290 380	-327 096	-343 450	-301 000
Andre driftskostnader	11	-268 482	-112 157	-140 400	-189 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 959 341</b>	<b>-2 483 235</b>	<b>-1 844 888</b>	<b>-2 060 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 149 301</b>	<b>1 589 693</b>	<b>2 305 112</b>	<b>2 125 200</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	14 404	24 167	0	0
Finanskostnader	13	-1 240 823	-1 151 007	-1 070 433	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 226 419</b>	<b>-1 126 840</b>	<b>-1 070 433</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>922 882</b>	<b>462 853</b>	<b>1 234 679</b>	<b>2 125 200</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		922 882	462 853		



### SKJETTENGRENDA BORETTSLAG BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	63 000 000	63 000 000
Øremerkede bankinnskudd	19	101 781	100 781
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 101 781</b>	<b>63 100 781</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		9 604	700
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 327	0
Andre kortsiktige fordringer	15	1 770	1 910
Driftskonto OBOS-banken		560 206	320 692
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	357
Sparekonto OBOS-banken		1 145 624	1 434 950
Innestående i andre banker		617 729	647 300
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 379 295</b>	<b>2 405 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 481 076</b>	<b>65 506 690</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 42 * 5000		210 000	210 000
Opptjent egenkapital		14 296 761	13 373 880
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 506 761</b>	<b>13 583 880</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	43 725 000	44 825 000
Borettsinnskudd	17	6 300 000	6 300 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>50 025 000</b>	<b>51 125 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		62 575	85 963
Leverandørgjeld		215 739	151 144
Skyldige offentlige avgifter		0	699
Påløpte renter		396 001	284 780
Påløpte avdrag		275 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		0	224
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>949 314</b>	<b>797 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 481 076</b>	<b>65 506 690</b>
Pantstillelse	18	66 300 000	66 300 000
Garantiansvar		0	0
Trondheim, 02.02.2023			

Roger Sandberg/S/

Per Drilsvik/S/

Kristine Godhavn Lien/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lån leiligheter	2 236 416
Felleskostnader	1 564 920
Kabel-tv	301 896
Strøm bod	4 590
Strøm motorvarmer	450
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 108 272</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Strøm motorvarmer	200
Strøm bod	170
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>370</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 6 165, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 250.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-13 500
OBOS Prosjekt AS	-28 211
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 744
Brannteknisk vurdering, TekØk Rådgivning AS	-8 094
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-57 549</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-206 628
Drift/vedlikehold VVS	-49 480
Drift/vedlikehold elektro	-15 837
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 723
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 394
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	4 618
Kostnader dugnader	-794
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-315 237</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-162 344
Vann- og avløpsavgift	-79 936
Renovasjonsavgift	-104 051
Eiendomsskatt næring	-920
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-347 251</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-15 461
Fjernvarme	-340 520
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-355 981</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-15 900
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-22 065
Verktøy og redskaper	-18 558
Telefon-/kontormaskiner	-9 425
Driftsmateriell	-7 224
Snørydding	-131 945
Gressklipping	-43 750
Andre fremmede tjenester	-1 222
Kontor- og datarekvisita	-3 400
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 165
Andre kontorkostnader	-764
Telefon, annet	-5 086
Porto	-100
Bank- og kortgebyr	-2 879
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-268 482</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 086
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 674
Renter bank	31
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 613
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>14 404</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Danske Bank	-1 240 823
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 240 823</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	63 000 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>63 000 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.324/bnr.53

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	1 770
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 770</b>

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Danske Bank

Lånet har en rentebytteavtale (SWAP). Rentebytteavtalen varer til 2029.

Estimert effektiv rentesats (hensyntatt rentebytteavtale) pr.31.12.22 var 2,4 %.

Lånets løpetid er 43 år.

Opprinnelig 2019	-47 300 000
Nedbetalt tidligere	2 475 000
Nedbetalt i år	1 100 000
	-43 725 000
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-43 725 000</b>

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-6 300 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-6 300 000</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	6 300 000
Pantelån	43 725 000
Påløpte avdrag	275 000
<b>TOTALT</b>	<b>50 300 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	63 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>63 000 000</b>

**NOTE: 19****ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.02.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 3.03.23

**Selskapsnummer:** 1421 **Selskapsnavn:** Skjettengrenda Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Roger Sandberg og Morten Varberg</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 100 000

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (1 skal velges)

Kari Ringvall

Thomas Bjørsagård

**Varamedlem** (2 skal velges)

Hilde Lien

Jolanta Hervik

Morten Varberg

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.