



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMESUNDET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 230 000	225 835 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 230 000</b>	<b>225 835 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 739 791	212 568 009
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		895 139	1 854 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 634 930</b>	<b>214 422 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 404 930</b>	<b>11 412 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		5 169	19 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 169</b>	<b>19 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		189 593	1 013 369
Annen finanskostnad		2 258	14 648 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 851</b>	<b>15 661 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 682</b>	<b>-15 642 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 591 612</b>	<b>-4 229 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-576 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 591 612</b>	<b>-3 653 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 591 612</b>	<b>-3 653 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 591 612</b>	<b>-3 653 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 591 612</b>	<b>-3 653 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	-1 244 916	
Avsatt til annen egenkapital		-346 696	-3 653 229
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 591 612</b>	<b>-3 653 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>13 700 302</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 960 000	10 601 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 960 000</b>	<b>10 601 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 144	730 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 144</b>	<b>730 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 227 144</b>	<b>25 031 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 227 144</b>	<b>25 031 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	5 752 190	5 752 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 782 190</b>	<b>5 782 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		346 696
Udekket tap	5	1 244 916	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 244 916</b>	<b>346 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 537 274</b>	<b>6 128 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lånekapital	6	1 004 083	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 083</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 083</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 945 439	17 697 282
Leverandørgjeld		157 231	241 350
Betalbar skatt	3		385 227
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		583 117	578 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 685 787</b>	<b>18 902 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 689 870</b>	<b>18 902 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 227 144</b>	<b>25 031 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMESUNDET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 230 000	225 835 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 230 000</b>	<b>225 835 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 739 791	212 568 009
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		895 139	1 854 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 634 930</b>	<b>214 422 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 404 930</b>	<b>11 412 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		5 169	19 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 169</b>	<b>19 142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		189 593	1 013 369
Annen finanskostnad		2 258	14 648 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 851</b>	<b>15 661 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 682</b>	<b>-15 642 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 591 612</b>	<b>-4 229 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 591 612</b>	<b>-3 653 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 591 612</b>	<b>-3 653 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 591 612</b>	<b>-3 653 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		-346 696	-3 653 229
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 591 612

-3 653 229



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		13 700 302
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 960 000	10 601 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		12 960 000	10 601 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 144	730 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		267 144	730 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		13 227 144	25 031 329
<b>SUM EIENDELER</b>		13 227 144	25 031 329
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	5 752 190	5 752 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		5 782 190	5 782 190
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		346 696
Udekket tap	5	1 244 916	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-1 244 916	346 696
<b>Sum egenkapital</b>		4 537 274	6 128 886



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lånekapital	6	1 004 083	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 083</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 083</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 945 439	17 697 282
Leverandørgjeld		157 231	241 350
Betalbar skatt	3		385 227
Kortsiktig konsemgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		583 117	578 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 685 787</b>	<b>18 902 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 689 870</b>	<b>18 902 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 227 144</b>	<b>25 031 329</b>



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Straumesundet Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Straumesundet Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Straumesundet Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-23 12:43


**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kjartan Pettersen  
2022-06-15

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-15

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2022-06-15

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford  
2022-06-16

# Årsregnskap

## 2021

### Straumesundet Bolig AS


Org.nr.: 915 505 465





## Straumesundet Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		13 230 000	225 835 000
Sum driftsinntekter		<u>13 230 000</u>	<u>225 835 000</u>
Varekostnad		13 739 791	212 568 009
Annen driftskostnad		895 139	1 854 135
Sum driftskostnader		<u>14 634 930</u>	<u>214 422 145</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 404 930</u></b>	<b><u>11 412 855</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 169	19 142
Annen rentekostnad		189 593	1 013 369
Annen finanskostnad		2 258	14 648 168
Resultat av finansposter		<u>-186 682</u>	<u>-15 642 396</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 591 612</u></b>	<b><u>-4 229 540</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-576 311
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 591 612</u></b>	<b><u>-3 653 229</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-346 696	-3 653 229
Overført til udekket tap	5	1 244 916	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 591 612</u></b>	<b><u>-3 653 229</u></b>

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kjartan Pettersen  
2022-06-15

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-15

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2022-06-15


 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford  
2022-06-16





## Straumesundet Bolig AS

### Balanse

	Note	2021	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	7	0	13 700 302
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 960 000	10 601 000
Sum fordringer		12 960 000	10 601 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 144	730 027
Sum omløpsmidler		13 227 144	25 031 329
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 227 144</b>	<b>25 031 329</b>

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kjartan Pettersen  
2022-06-15

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-15

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2022-06-15

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford  
2022-06-16



## Straumesundet Bolig AS

## Balanse

	Note	2021	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	5 752 190	5 752 190
Sum innskutt egenkapital		<u>5 782 190</u>	<u>5 782 190</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	346 696
Udekket tap	5	-1 244 916	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 244 916</u>	<u>346 696</u>
Sum egenkapital		<u>4 537 274</u>	<u>6 128 886</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6	1 004 083	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 004 083</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 945 439	17 697 282
Leverandørgjeld		157 231	241 350
Betalbar skatt	3	0	385 227
Annen kortsiktig gjeld		583 117	578 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 685 787</u>	<u>18 902 443</u>
Sum gjeld		<u>8 689 870</u>	<u>18 902 443</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>13 227 144</b></u>	<u><b>25 031 329</b></u>

Bergen, 27.05.2022  
Styret i Straumesundet Bolig AS


Kjell Vidar Nygård  
styreleder


Jan Klingsheim  
styremedlem


Kjartan Pettersen  
styremedlem

Lars Rune Folkedal  
styremedlem

Charles Alexander Stamford Hazell  
daglig leder

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kjartan Pettersen  
2022-06-15

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-15


 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2022-06-15


 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford Hazell  
2022-06-16




## Straumesundet Bolig AS


### Noter til årsregnskapet for 2021

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kjartan Pettersen  
2022-06-15

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-15

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2022-06-15

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford  
2022-06-16

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.


#### Note 2 - Lønnskostnader mv.


Det er ingen ansatte i selskapet.


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.




**Straumesundet Bolig AS**  
Noter til årsregnskapet for 2021

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kjartan Pettersen  
2022-06-15

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-15

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2022-06-15

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford  
2022-06-16

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	385 227
Endring i utsatt skattefordel	0	-961 538
Skattekostnad ordinært resultat	0	-576 311
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-1 591 612	-4 229 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-469 738	20 156 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 175 677
Skattepliktig inntekt	-2 061 350	1 751 030
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	385 227
Sum betalbar skatt i balansen	0	385 227

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-11 027 403	-8 962 141	2 065 262
Fordringer	12 960 000	10 425 000	-2 535 000
Avsetninger mv	-575 000	-575 000	0
Sum	1 357 597	887 859	-469 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 061 350	0	2 061 350
Avskåret rentefradrag	-2 497 804	-2 497 804	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 201 557	1 609 945	-1 591 612
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Straumesundet Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2022-06-15

 BankID Signing  
Kjartan Pettersen  
2022-06-15

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-15

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2022-06-15

 BankID Signing  
Charles Alexander Stamford  
2022-06-16

#### Note 4 Aksjonærer

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nordr Norge AS	100	50,0
Stangeland Forvaltning AS	45	22,5
Stangeland Holding AS	45	22,5
Trend Eiendom AS	10	5,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	5 752 190	346 696	6 128 886
Årets resultat	0	0	-1 591 612	-1 591 612
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	5 752 190	-1 244 916	4 537 274

#### Note 6 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

	2021	2020
Langsiktig ansvarlig lån*	-1 004 083	0
<b>Sum</b>	<b>-1 004 083</b>	<b>0</b>
Kostnadsførte renter ansvarlig lån	4 083	501 966

\* Ansvarlig lån er gitt 50 % fra Nordr Norge AS, 25 % fra Stangeland Holding AS og 25 % fra Stangeland Forvaltning AS.



## Straumesundet Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2021



BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2022-06-15



BankID Signing  
Kjartan Pettersen  
2022-06-15



BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2022-06-15



BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2022-06-15



BankID Signing  
Charles Alexander Stamford  
2022-06-16

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Selskapet har lån på til sammen kr. 6 945 439.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1. prioritets pant på 500 000 000 kroner i ikke overleverte boliger på gnr 35, bnr 723 i Fjell kommune.

#### Note 8 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt et byggetrinn. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.