



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 279 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	645 384	645 408
Sum inntekter		645 384	645 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	14 833
Annen driftskostnad	2,4,5,6	479 126	403 374
Sum kostnader		504 227	418 206
Driftsresultat		141 157	227 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	310	4 524
Sum finansinntekter		310	4 524
Annen rentekostnad	8	26 769	29 169
Annen finanskostnad	9	7 705	7 664
Sum finanskostnader		-18 755	-16 982
Netto finans		-34 164	-32 309
Ordinært resultat før skattekostnad		106 992	194 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 992	194 892
Årsresultat	10	122 402	210 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 482	31 354
Andre fordringer	12	58 335	41 150
Sum fordringer		62 817	72 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 779	475 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 779	475 696
Sum omløpsmidler		633 596	548 199
SUM EIENDELER		633 596	548 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-55 244	-177 646
Sum opptjent egenkapital		-55 244	-177 646
Sum egenkapital	13	-55 244	-177 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	661 230	693 891
Sum annen langsiktig gjeld		661 230	693 891
Sum langsiktig gjeld		661 230	693 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 393	7 772
Annen kortsiktig gjeld		10 217	24 183
Sum kortsiktig gjeld		27 610	31 955
Sum gjeld		688 840	725 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 596	548 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814681

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 279 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Gotaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 985 279 276
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	645 384	645 408
Sum inntekter		645 384	645 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	14 833
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	479 126	403 374
Sum kostnader		504 227	418 206
Driftsresultat		141 157	227 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	310	4 524
Sum finansinntekter		310	4 524
Annen rentekostnad	8	26 769	29 169
Annen finanskostnad	9	7 705	7 664
Sum finanskostnader		-18 755	-16 982
Netto finans		-34 164	-32 309
Ordinært resultat før skattekostnad		106 992	194 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 992	194 892
Årsresultat	10	122 402	210 220



Organisasjonsnr: 985 279 276
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 482	31 354
Andre fordringer	12	58 335	41 150
Sum fordringer		62 817	72 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 779	475 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 779	475 696

Sum omløpsmidler		633 596	548 199
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		633 596	548 199
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-55 244	-177 646
Sum opptjent egenkapital		-55 244	-177 646

Sum egenkapital	13	-55 244	-177 646
-----------------	----	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	661 230	693 891
Sum annen langsiktig gjeld		661 230	693 891

Sum langsiktig gjeld		661 230	693 891
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 393	7 772
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	10 217	24 183
Sum kortsiktig gjeld	27 610	31 955
Sum gjeld	688 840	725 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	633 596	548 199



Organisasjonsnr: 985 279 276
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	645 384	645 408	645 403	645 403
Sum		645 384	645 408	645 403	645 403
Sum					
		645 384	645 408	645 403	645 403
Forretningsførsel og revisjon	2	61 686	62 850	66 950	63 500
Lønn og honorarer	3	25 102	14 833	14 833	25 102
Vedlikehold	4	8 382	7 760	106 000	120 000
Eksterne tjenester	5	120 107	57 879	35 200	35 700
Kabel-tv og bredbånd		40 450	39 722	41 000	41 600
Forsikring		67 366	65 491	68 000	70 000
Kommunale avgifter		158 812	147 517	157 500	165 400
Brensel og strøm		4 457	4 687	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	17 866	17 468	18 000	18 500
Sum		504 227	418 206	512 483	544 802
Driftsresultat		141 157	227 202	132 920	100 601
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	310	4 524	1 000	1 000
Rentekostnad	8	26 769	29 169	29 815	23 938
Andre finansposter	9	7 705	7 664	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 755	-16 982	-28 815	-22 938
Årsresultat	10	122 402	210 220	104 105	77 663
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-32 660	-30 817	-31 285	-34 379
Endring i disponible midler	10	89 742	179 403	72 820	43 284

428 Niels Juels Gate 50 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 482	30 237
Andre leierestanser		0	1 117
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	58 531	40 450
Andre fordringer		0	700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		570 779	475 696
Sum omløpsmidler		633 596	548 199
SUM EIENDELER		633 596	548 199

428 Niels Juels Gate 50 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-177 646	-387 866
Årets resultat	10	122 402	210 220
Sum egenkapital	13	-55 244	-177 646
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	661 230	693 891
Sum langsiktig gjeld		661 230	693 891
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 283	15 685
Leverandørgjeld		17 393	7 772
Påløpne renter		2 072	2 592
Annen kortsiktig gjeld		4 862	5 906
Sum kortsiktig gjeld		27 610	31 955
Sum gjeld		688 840	725 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 596	548 199

Oslo 31.12.20

Styret i Niels Juels Gate 50 Sameie

Sted: _____, dato:

Eigil Gotaas
Styreleder

Anita Høst
Styremedlem

Kristoffer Øgaard
Styremedlem

Alf Martin Olsen
Styremedlem

428 Niels Juels Gate 50 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020		Regnskap 2019		Budsjett 2020		Budsjett 2021	
3600 Inntekter felleskostnader	584	304	586	368	584	303	587	086
3607 Renter og avdrag	61	080	59	040	61	100	58	317
Sum	645	384	645	408	645	403	645	403

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020		Regnskap 2019		Budsjett 2020		Budsjett 2021	
Revisjonshonorar		0	2	748	4	750		0
Forretningsførerhonorar	60	336	58	752	60	800	62	100
Annen regnskapsføring	1	350	1	350	1	400	1	400
Sum	61	686	62	850	66	950	63	500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020		Regnskap 2019		Budsjett 2020		Budsjett 2021	
Styrehonorar	22	000	13	000	13	000	22	000
Arbeidsgiveravgift	3	102	1	833	1	833	3	102
Sum	25	102	14	833	14	833	25	102

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie Orgnr: 985279276



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	7 385	0	0 0	0 0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	6 000	0 0	0 0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 0 0	110 0 0
6617 Vedlikehold uteområder	997	1 760	000	000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	6	10
Sum	8 382	7 760	106 000	120 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	640	3 115	0	0
6720 Juridisk rådgivning	47 251	20 672	0	0
6730 Teknisk rådgivning	37 500	0	0	0
6761 Renholdstjenester	34 716	34 092	35 200	35 700
Sum	120 107	57 879	35 200	35 700

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	2 700	3 000	3 500
6825 Kopiering	674	526	0	0
6940 Porto	1 588	838	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	8 465	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 625	2 516	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	700	343	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 250	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	17 866	17 468	18 000	18 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 170	3 287	1 000	1 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	-860	1 236	0	0
Sum	310	4 524	1 000	1 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.21.90958	26 769	29 143	29 815	23 938
8159 Andre rentekostnader	0	26	0	0
Sum	26 769	29 169	29 815	23 938

Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie Orgnr: 985279276



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

Note 8 - Rentekostnader

Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie Orgnr: 985279276

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	7 705	7 664	0	0
Sum	7 705	7 664	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	516 245	336 842
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	122 402	210 220
Avdrag langsiktig lån	-32 660	-30 817
B. Årets endring i disponible midler	89 742	179 403
C. Disponible midler 31.12	605 987	516 245

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132190958
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	01.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	810 998
Lånesaldo 01.01:	693 891
Avdrag i perioden:	32 660
Lånesaldo 31.12:	661 230
Saldo 5 år frem i tid:	475 879

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132190958	3	82 654	247 962
	1	77 144	77 144
	3	55 103	165 309
	1	44 082	44 082
	1	38 572	38 572
	2	33 062	66 124
	1	22 041	22 041

Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie Orgnr: 985279276



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020		Regnskap 2019	
1730 Forskuddsbetalte kostnader	41	138	40	450
1742 Forskuddsbetalt forsikring	17	393		0
Sum	58	531	40	450

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie Orgnr: 985279276

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT