



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UKB AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Mostue
Nordåsvegen 813
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mostue Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	264 921	6 897 790
Sum inntekter		264 921	6 897 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2	330 889	114 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	16 342
Annen driftskostnad		222 438	454 404
Sum kostnader		593 327	584 979
Driftsresultat		-328 406	6 312 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 084
Sum finansinntekter			3 084
Annen rentekostnad		70 304	16 747
Sum finanskostnader		70 304	16 747
Netto finans		-70 304	-13 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 710	6 299 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-87 716	1 385 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 994	4 913 334
Årsresultat		-310 994	4 913 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 994	4 913 334
Totalresultat		-310 994	4 913 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 913 334
Overført fra annen egenkapital		-310 994	
Sum overføringer og disponeringer		-310 994	4 913 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 350 000	5 110 000
Sum varige driftsmidler		5 350 000	5 110 000
Sum anleggsmidler		5 350 000	5 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 466	10 882
Sum fordringer		11 466	10 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	325 061	735 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 061	735 777
Sum omløpsmidler		336 527	746 659
SUM EIENDELER		5 686 527	5 856 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	257 000	257 000
Beholdning av egne aksjer	7	-128 500	-128 500
Sum innskutt egenkapital		128 500	128 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 979 518	2 290 513
Sum opptjent egenkapital		1 979 518	2 290 513
Sum egenkapital		2 108 018	2 419 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	918 388	1 159 884
Sum avsetninger for forpliktelser		918 388	1 159 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 458 332	1 991 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 332	1 991 666
Sum langsiktig gjeld		3 376 720	3 151 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 969
Betalbar skatt	4	153 780	199 726
Skyldig offentlige avgifter		9 224	13 032
Annen kortsiktig gjeld		38 785	15 369
Sum kortsiktig gjeld		201 789	286 096
Sum gjeld		3 578 509	3 437 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 686 527	5 856 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173018

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UKB AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Mostue
Nordåsvegen 813
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mostue Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 915 522 939
UKB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	264 921	6 897 790
Sum inntekter		264 921	6 897 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2	330 889	114 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	16 342
Annen driftskostnad		222 438	454 404
Sum kostnader		593 327	584 979
Driftsresultat		-328 406	6 312 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 084
Sum finansinntekter			3 084
Annen rentekostnad		70 304	16 747
Sum finanskostnader		70 304	16 747
Netto finans		-70 304	-13 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-87 716	1 385 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 994	4 913 334
Årsresultat		-310 994	4 913 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 994	4 913 334
Totalresultat		-310 994	4 913 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 913 334
Overført fra annen egenkapital		-310 994	
Sum overføringer og disponeringer		-310 994	4 913 334



Organisasjonsnr: 915 522 939
UKB AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

5 350 000

5 110 000

Sum varige driftsmidler

5 350 000

5 110 000

Sum anleggsmidler

5 350 000

5 110 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 466

10 882

Sum fordringer

11 466

10 882

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

325 061

735 777

Sum bankinnskudd,

325 061

735 777

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

336 527

746 659

SUM EIENDELER

5 686 527

5 856 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

257 000

257 000

Beholdning av egne aksjer 7

-128 500

-128 500

Sum innskutt egenkapital

128 500

128 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

1 979 518

2 290 513

Sum opptjent egenkapital

1 979 518

2 290 513

Sum egenkapital

2 108 018

2 419 013

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	918 388	1 159 884
Sum avsetninger for forpliktelser		918 388	1 159 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 458 332	1 991 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 332	1 991 666
Sum langsiktig gjeld		3 376 720	3 151 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 969
Betalbar skatt	4	153 780	199 726
Skyldig offentlige avgifter		9 224	13 032
Annen kortsiktig gjeld		38 785	15 369
Sum kortsiktig gjeld		201 789	286 096
Sum gjeld		3 578 509	3 437 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 686 527	5 856 659



Organisasjonsnr: 915 522 939
UKB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Ukb AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ukb AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 310 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 73MES-E6P8C-JAEHD-YCF0V-5KEBU-WGZIK



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Ukb AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 73ME5-E6P8C-JAEHD-YCF0V-5KEBU-WGZIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-25 10:34:49 UTC



Penneo DokumentID: 73ME5-E6P8C-JAEHD-YCF0V-SKEBU-WGZIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ukb AS

Org.nr. 915 522 939

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	264 921	6 897 790
Sum driftsinntekter		264 921	6 897 790
Lønnskostnad	2	330 889	114 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	16 342
Annen driftskostnad		222 438	454 404
Sum driftskostnader		593 327	584 979
Driftsresultat		-328 406	6 312 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 084
Annen rentekostnad		70 304	16 747
Resultat av finansposter		-70 304	-13 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 710	6 299 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-87 716	1 385 813
Ordinært resultat		-310 994	4 913 334
Årsresultat		-310 994	4 913 334
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 913 334
Overført fra annen egenkapital		310 994	0
Sum overføringer		-310 994	4 913 334



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 350 000	5 110 000
Sum varige driftsmidler		5 350 000	5 110 000
Sum anleggsmidler		5 350 000	5 110 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 466	10 882
Sum fordringer		11 466	10 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	325 061	735 777
Sum omløpsmidler		336 527	746 659
Sum eiendeler		5 686 527	5 856 659



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	257 000	257 000
Egne aksjer	7	-128 500	-128 500
Sum innskutt egenkapital		128 500	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 979 518	2 290 513
Sum opptjent egenkapital		1 979 518	2 290 513
Sum egenkapital		2 108 018	2 419 013
Gjeld			
Utsatt skatt	4	918 388	1 159 884
Sum avsetning for forpliktelse		918 388	1 159 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 458 332	1 991 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 332	1 991 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	57 969
Betalbar skatt	4	153 780	199 726
Skyldig offentlige avgifter		9 224	13 032
Annen kortsiktig gjeld		38 785	15 369
Sum kortsiktig gjeld		201 789	286 096
Sum gjeld		3 578 509	3 437 646
Sum egenkapital og gjeld		5 686 527	5 856 659

Brumunddal, 22.03.2022
Styret i Ukb AS

Unni Mostue Edvardsen
styreleder

Kari Tørudstad Mostue
styremedlem

Bjørn Olav Mostue
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	289 999	99 913
Arbeidsgiveravgift	40 890	13 980
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	340
Sum	330 889	114 233

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder	Styremedlem
Lønn	106 296	11 850	129 751
Pensjonsutgifter	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	
Totalt	106 296	11 850	129 751

Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 126 342	5 126 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	280 000	280 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 406 342	5 406 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	56 342	56 342
= Bokført verdi 31.12.21	5 350 000	5 350 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50-100 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 780	199 726
Endring i utsatt skatt	-241 496	1 186 087
Skattekostnad ordinært resultat	-87 716	1 385 813
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-398 710	6 299 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 097 709	-5 391 302
Skattepliktig inntekt	698 999	907 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 780	199 726
Sum betalbar skatt i balansen	153 780	199 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-56 342	-16 342	40 000
Gevinst – og tapskonto	4 230 831	5 288 540	1 057 709
Sum	4 174 489	5 272 198	1 097 709
Grunnlag for utsatt skatt	4 174 489	5 272 198	1 097 709
Utsatt skatt (22 %)	918 388	1 159 884	241 496

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 458 332
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 350 000

Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1 500. Dette gjelder skyldig forskuddstrekk.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UKB AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	8 566,66	257 000
Sum	30		257 000

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Unni Mostue Edvardsen, styreleder	5	16,67 %
Kari Mostue, styremedlem	5	16,67 %
Bjørn Mostue, daglig leder	5	16,67 %
Egne aksjer	15	50 %
Totalt antall aksjer	30	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	257 000	0	2 290 513	2 547 513
Egne aksjer	- 128 500			-128 500
Årets resultat			-310 994	-310 994
Pr 31.12.2021	128 500	0	1 979 518	2 108 018