



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mari Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 636 308	1 196 880
Annen driftsinntekt		0	7 500
Sum inntekter		1 636 308	1 204 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 817	17 026
Annen driftskostnad	2,3,4,5	462 594	339 717
Sum kostnader		494 821	370 434
Driftsresultat		1 141 487	833 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	785
Sum finansinntekter		1 038	785
Annen rentekostnad		1 034 848	746 134
Sum finanskostnader		-1 033 810	-745 350
Netto finans		-1 033 810	-745 349
Ordinært resultat før skattekostnad		107 677	88 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 677	88 596
Årsresultat		107 677	88 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-70 000	-70 000
Sum overføringer og disponeringer		-70 000	-70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	42 223 855	42 195 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	57 543	76 724
Sum varige driftsmidler		42 281 398	42 272 494
Sum anleggsmidler		42 281 398	42 272 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	30 029	0
Andre fordringer	9	71 862	94 567
Sum fordringer		101 891	94 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 664	518 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 664	518 481
Sum omløpsmidler		724 556	613 048
SUM EIENDELER		43 005 954	42 885 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		330 543	292 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		540 542	432 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	42 140 370	42 140 717
Sum annen langsiktig gjeld		42 140 370	42 140 717
Sum langsiktig gjeld	13	42 140 370	42 140 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 616	81 526
Annen kortsiktig gjeld		249 425	230 433
Sum kortsiktig gjeld		325 041	311 959
Sum gjeld		42 465 411	42 452 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 005 954	42 885 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421635

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mari Krokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 636 308	1 196 880
Annen driftsinntekt		0	7 500
Sum inntekter		1 636 308	1 204 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 817	17 026
Annen driftskostnad	2,3,4,5	462 594	339 717
Sum kostnader		494 821	370 434
Driftsresultat		1 141 487	833 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	785
Sum finansinntekter		1 038	785
Annen rentekostnad		1 034 848	746 134
Sum finanskostnader		-1 033 810	-745 350
Netto finans		-1 033 810	-745 349
Ordinært resultat før skattekostnad		107 677	88 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 677	88 596
Årsresultat		107 677	88 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-70 000	-70 000
Sum overføringer og disponeringer		-70 000	-70 000



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	42 223 855	42 195 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	57 543	76 724
Sum varige driftsmidler		42 281 398	42 272 494
Sum anleggsmidler		42 281 398	42 272 494

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	30 029	0
Andre fordringer	9	71 862	94 567
Sum fordringer		101 891	94 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 664	518 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 664	518 481

Sum omløpsmidler		724 556	613 048
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 005 954	42 885 542
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		330 543	292 866
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		540 542	432 866
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	42 140 370	42 140 717
Sum annen langsiktig gjeld		42 140 370	42 140 717
Sum langsiktig gjeld	13	42 140 370	42 140 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 616	81 526
Annen kortsiktig gjeld		249 425	230 433
Sum kortsiktig gjeld		325 041	311 959
Sum gjeld		42 465 411	42 452 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 005 954	42 885 542



Organisasjonsnr: 921 784 929
BREDINGSBERG 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	301 089	257 969
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	107 677	88 597
Tilbakeføring avskrivninger	20 817	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-29 721	-45 474
Avdrag langsiktig gjeld	-347	-3
B. Årets endring disponible midler	98 426	43 120
C. Disponible midler UB	399 515	301 089
Omløpsmidler	724 556	613 048
- Kortsiktig gjeld	325 041	311 959
C. Disponible midler	399 515	301 089

Bredingsberg 10 Borettslag



Resultat 2023 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		506 088	436 056	506 000	503 500
Renter		1 063 188	693 792	1 063 156	1 163 900
TV/Internett		67 032	67 032	67 032	67 032
Andre driftsinntekter		0	7 500	0	0
Sum inntekter		1 636 308	1 204 380	1 636 188	1 734 432
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 410	13 692	13 692	17 115
Revisjonshonorar		5 830	5 573	8 000	6 000
Forretningsførerhonorar		53 822	50 906	57 750	58 875
Andre forvaltningstjenester		1 975	2 425	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		14 125	5 625	10 000	8 000
Vedlikehold	2	103 076	24 755	68 000	107 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		6 143	8 738	5 000	500
TV/Internett		67 032	67 032	67 032	67 032
Forsikring	3	67 021	61 798	71 500	74 400
Energi og strøm		8 304	8 703	12 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 527	813	500	1 500
Porto		601	526	1 000	1 000
Kontingenter		5 187	5 201	5 460	5 460
Kommunale avgifter	4	119 664	89 796	154 000	167 000
Andre driftsutgifter	5	4 774	3 857	4 500	5 300
Bomiljø		3 513	3 969	2 000	5 000
Avskrivninger		20 817	17 026	19 181	22 151
Sum driftskostnader		494 821	370 434	503 115	559 833
Driftsresultat		1 141 487	833 946	1 133 073	1 174 599
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 038	785	0	0
Rentekostnad		1 034 848	746 134	1 063 156	1 163 900
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 033 810	-745 350	-1 063 156	-1 163 900
Resultat som overføres fri egenkapital		107 677	88 597	69 917	10 699
Av dette overføres til fond	10	-70 000	-70 000	0	0

Bredingsberg 10 Borettslag



Balanse 2023 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	2 260 740	2 260 740
Bygninger	6, 13	39 935 030	39 935 030
Garasjer/ boder	6, 13	28 085	0
Andre driftsmidler	7	57 543	76 724
Sum anleggsmidler		42 281 398	42 272 494
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	30 029	0
Andre kortsiktige fordringer	9	71 862	94 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		622 664	518 481
Sum omløpsmidler		724 556	613 048
SUM EIENDELER		43 005 954	42 885 542

Bredingsberg 10 Borettslag



Balanse 2023 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Fond/ avsetninger	10	140 000	70 000
Opptjent egenkapital		292 866	292 866
Årets resultat		37 677	0
Sum egenkapital		540 542	432 866
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	16 066 000	16 066 000
Annen langsiktig pantegjeld	11	13 432 181	13 432 528
Borettsinnskudd	12	12 642 189	12 642 189
Sum langsiktig gjeld	13	42 140 370	42 140 717
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 000	2 000
Leverandørgjeld		75 616	81 526
Annen kortsiktig gjeld		248 425	228 433
Sum kortsiktig gjeld		325 041	311 959
SUM GJELD		42 465 411	42 452 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 005 954	42 885 542

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Grete Mari Krokstad
Leder

Marthe Fikse
Styremedlem

Inger Stene
Styremedlem

Johan Arnt Leirset
Styremedlem

Bredingsberg 10 Borettslag



Noter 2023 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 692
Sum	11 410	13 692

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	46 215	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 098	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 066	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	807	7 317
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	289	6 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	36 600	11 438
Sum	103 076	24 755

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	64 567	60 003
Premie sikringsfond felleskostnader	2 454	1 795
Sum	67 021	61 798

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	82 794	71 333
Eiendomsskatt	36 870	18 463
Sum	119 664	89 796

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 550	630

Noter



Noter 2023 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

2023

2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

Bank og kortgebyrer	3 224	3 227
Sum	4 774	3 857

Noter



Noter 2023 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 6 - Bygninger ikke avskrivbare

	Bygning	Tomt	Bygg Trinn 2	Tomt trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 691 300	1 291 500	18 243 730	969 240
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 691 300	1 291 500	18 243 730	969 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 691 300	1 291 500	18 243 730	969 240
Anskaffelsesår :	2019	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 og 2021 for kr. 2 260 740. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler, avskrivbare

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utebod	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	93 750
Årets tilgang :	29 721	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 721	93 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 636	36 207
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 085	57 543
Årets avskrivninger :	1 636	19 181
Anskaffelsesår :	2023	2021
Antatt levetid i år :	10	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	30 000	0
Restanser felleskostnader	29	0
Sum	30 029	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	30 000
Forskuddsbetalt	71 862	64 567
Sum	71 862	94 567

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 70 000 avsatt til fremtidig vedlikehold i 2023 og kr 70 000 fra tidligere år, i hht budsjettvedtak.

Noter



Noter 2023 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	44841523335	14637974 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	6.00 %	2.228 %
Betingelser:	Pt	Fast rente 5 år
Beregnet innfridd:	01.12.2061	01.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 432 531	16 066 000
Lånesaldo 01.01:	13 432 528	16 066 000
Avdrag i perioden:	347	0
Lånesaldo 31.12:	13 432 181	16 066 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 433 286	15 492 985

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter			
	1	2 575 128	2 575 128
	1	2 440 473	2 440 473
	1	2 299 020	2 299 020
	2	2 284 533	4 569 066
	1	2 130 815	2 130 815
	1	2 089 446	2 089 446
	2	2 018 986	4 037 972
	2	1 978 071	3 956 142
	1	1 897 301	1 897 301
	2	1 751 410	3 502 820
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14637974 8 har første avdrag 01.01.2028 med kr 284 920	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	2 284 533	6 752
	2	2 018 986	5 968
	2	1 978 071	5 847
	2	1 751 410	5 177
	1	1 897 301	0
	1	2 089 446	0
	1	2 130 815	0
	1	2 299 020	0
	1	2 440 473	0
	1	2 575 128	0
Lån 44841523335 har første avdrag 01.01.2032 med kr 13 373	1	2 575 128	2 564
	1	2 440 473	2 430
	1	2 299 020	2 289
	1	2 130 815	2 121
	1	2 089 446	2 080
	1	1 897 301	1 889
	2	1 751 410	0
	2	1 978 071	0
	2	2 018 986	0
	2	2 284 533	0

Noter



Noter 2023 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Pantegjeld

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling (IN)

Noter



Noter 2023 Bredingsberg 10 Borettslag 921784929

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	12 642 189	12 642 189
Sum	12 642 189	12 642 189

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.42 140 370 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42 195 770.



Resultat og balanse med noter for Bredingsberg 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bredingsberg 10 Borettslag

Styreleder	Grete Mari Krokstad (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Marthe Fikse (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Johan Arnt Leirset (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Inger Stene (sign.)	21.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bredingsberg 10 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredingsberg 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJFE-SP4YS-J0E7U-CV1E4-A3LWL-4TEWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>