



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Braskereidsvegen 3
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Lium Skrødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 850	899 893
Sum inntekter		938 850	899 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		17 420
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 151	212 151
Annen driftskostnad	3	238 230	180 011
Sum kostnader		450 381	409 582
Driftsresultat		488 469	490 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		3 097	3 082
Sum finansinntekter		3 097	3 112
Annen rentekostnad		334 095	359 168
Sum finanskostnader		334 095	359 168
Netto finans		-330 998	-356 056
Ordinært resultat før skattekostnad		157 471	134 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 471	134 254
Årsresultat		157 471	134 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 471	134 254
Sum overføringer og disponeringer		157 471	134 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 257 498	7 469 649
Sum varige driftsmidler		7 257 498	7 469 649
Sum anleggsmidler		7 257 498	7 469 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		300 000
Andre fordringer	13	1 750	36 949
Sum fordringer		1 750	336 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	299 072	114 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 072	114 515
Sum omløpsmidler		300 822	451 464
SUM EIENDELER		7 558 320	7 921 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		491 430	491 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	10	39 897	197 368
Sum opptjent egenkapital		-39 897	-197 368
Sum egenkapital	10	451 533	294 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 049 798	7 309 635
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 798	7 309 635
Sum langsiktig gjeld		7 049 798	7 309 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 394
Skyldige offentlige avgifter		21 033	98 554
Annen kortsiktig gjeld		35 955	215 467
Sum kortsiktig gjeld		56 988	317 415
Sum gjeld		7 106 786	7 627 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 558 320	7 921 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686256

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRØDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Braskereidsvegen 3
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Lium Skrødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 759 653
SKRØDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 850	899 893
Sum inntekter		938 850	899 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		17 420
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 151	212 151
Annen driftskostnad	3	238 230	180 011
Sum kostnader		450 381	409 582
Driftsresultat		488 469	490 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		3 097	3 082
Sum finansinntekter		3 097	3 112
Annen rentekostnad		334 095	359 168
Sum finanskostnader		334 095	359 168
Netto finans		-330 998	-356 056
Ordinært resultat før skattekostnad		157 471	134 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 471	134 254
Årsresultat		157 471	134 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 471	134 254
Sum overføringer og disponeringer		157 471	134 254



Organisasjonsnr: 920 759 653
SKRØDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

7 257 498

7 469 649

Sum varige driftsmidler

7 257 498

7 469 649

Sum anleggsmidler

7 257 498

7 469 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

300 000

Andre fordringer

13

1 750

36 949

Sum fordringer

1 750

336 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

299 072

114 515

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

299 072

114 515

Sum omløpsmidler

300 822

451 464

SUM EIENDELER

7 558 320

7 921 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000,00)

4, 10

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

10

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

491 430

491 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

39 897

197 368

Sum opptjent egenkapital

-39 897

-197 368

Sum egenkapital

10

451 533

294 063

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 049 798	7 309 635
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 798	7 309 635
Sum langsiktig gjeld		7 049 798	7 309 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 394
Skyldige offentlige			
avgifter		21 033	98 554
Annen kortsiktig gjeld		35 955	215 467
Sum kortsiktig gjeld		56 988	317 415
Sum gjeld		7 106 786	7 627 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 558 320	7 921 112



Organisasjonsnr: 920 759 653
SKRØDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1670.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17420.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

SKRØDAHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		15 750
Arbeidsgiveravgift		1 670
Sum		17 420

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lium Skrødahl, Hans Anders (Styremedlem)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Lium Skrødahl, John Martin (Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	268 395	7 641 929	7 910 324
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	268 395	7 641 929	7 910 324
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(440 675)	(440 675)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(652 826)	(652 826)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	268 395	6 989 103	7 257 498
Årets avskrivninger		(212 151)	(212 151)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	157 471	134 254
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(39 264)	(57 524)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(118 207)	(76 730)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	421 004	460 268	(39 264)
Skattemessig fremførbart underskudd	(626 941)	(508 734)	(118 207)
Netto forskjeller	(205 938)	(48 467)	(157 471)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	205 938	48 467	157 471
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 663

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		300 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		300 000

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(8 570)	(197 368)	294 063
Årets resultat			157 471	157 471
Egenkapital 31.12.2021	500 000	(8 570)	(39 897)	451 533

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 049 798
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 257 497

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.