



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 042 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGLAND EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våglandsvegen 70
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Folke-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 610 344	4 593 344
Sum inntekter		4 610 344	4 593 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 208 867	1 228 165
Annen driftskostnad		913 078	1 391 751
Sum kostnader		2 121 945	2 619 916
Driftsresultat		2 488 399	1 973 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		247 965	-1 291 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 988	103 590
Annen renteinntekt		81 329	29 852
Sum finansinntekter		420 282	-1 157 571
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		420 282	-1 157 571
Resultat før skattekostnad		2 908 681	815 857
Skattekostnad		585 358	463 461
Årsresultat		2 323 323	352 396
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		1 938 225	-1 291 013
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Konsernbidrag		0	3 000 000
Annen egenkapital		-2 114 901	2 143 409
Sum overføringer og disponeringer		2 323 324	352 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		747 747	648 799
Sum immaterielle eiendeler		747 747	648 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 684 698	12 802 113
Maskiner og anlegg		818 000	893 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 001	31 453
Sum varige driftsmidler		12 517 699	13 726 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		103 345 687	101 407 461
Sum finansielle anleggsmidler		103 345 687	101 407 461
Sum anleggsmidler		116 611 133	115 782 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 137 336	0
Andre kortsiktige fordringer		37 082	1 411
Konsernfordringer		9 263 671	7 507 828
Sum fordringer		10 438 089	7 509 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 229	2 507 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 229	2 507 395
Sum omløpsmidler		10 964 318	10 016 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		127 575 451	125 799 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital		8 640 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Fond		101 250 687	99 312 461
Annen egenkapital		12 738 170	14 853 072
Sum opptjent egenkapital		113 988 857	114 165 533
Sum egenkapital		122 628 857	122 805 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 027	3 526
Betalbar skatt		207 566	490 400
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		2 167 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 946 593	2 993 926
Sum gjeld		4 946 593	2 993 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 575 450	125 799 459



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	52 329 229	93 647 700
Annen driftsinntekt	2	24 965 502	27 918 663
Sum inntekter		77 294 731	121 566 363
Kostnader			
Varekostnad		26 845 594	61 343 054
Lønnskostnad	3	20 741 399	19 731 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 257 937	30 003 326
Annen driftskostnad	3	6 529 562	6 267 753
Sum kostnader		76 374 492	117 345 431
Driftsresultat		920 239	4 220 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 194 251	731 888
Annen finansinntekt		44 771	11 454
Sum finansinntekter		2 239 022	743 342
Annen rentekostnad		171 765	615 436
Annen finanskostnad		26	50 960
Sum finanskostnader		171 791	666 396
Netto finans		2 067 231	76 946
Resultat før skattekostnad		2 987 470	4 297 878
Skattekostnad	7	664 146	945 483
Årsresultat		2 323 324	3 352 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 676	852 395



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 323 324	3 352 395



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	80 721	112 769
Utsatt skattefordel	7	8 413 856	6 783 542
Sum immaterielle eiendeler		8 494 577	6 896 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 705 698	12 849 613
Skip, rigger, fly og lignende	4	47 592 241	68 159 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 280 070	2 513 480
Sum varige driftsmidler		62 578 009	83 522 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		80 550	80 550
Sum finansielle anleggsmidler		80 550	80 550
Sum anleggsmidler		71 153 136	90 499 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 724 975	2 832 766
Sum varer		3 724 975	2 832 766
Fordringer			
Kundefordringer	8	42 687 962	1 004 092
Andre fordringer		1 533 361	2 605 512
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		44 221 323	3 609 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	66 894 977	56 539 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 894 977	56 539 141



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		114 841 275	62 981 511
SUM EIENDELER		185 994 411	153 480 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,12	8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital		8 640 000	8 640 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	113 988 858	114 165 534
Sum opptjent egenkapital		113 988 858	114 165 534
Sum egenkapital		122 628 858	122 805 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12		9 180 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 180 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 799 588	7 672 288
Betalbar skatt	7	2 294 459	3 885 068
Skyldige offentlige avgifter		1 248 015	2 214 703
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	50 523 490	5 223 071
Sum kortsiktig gjeld		63 365 552	21 495 130
Sum gjeld		63 365 552	30 675 130



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 994 410	153 480 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10	35 347 482	183 431
Pantstillelser	10	0	9 180 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338114

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 042 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våglandsvegen 70
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Folke-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 610 344	4 593 344
Sum inntekter		4 610 344	4 593 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 208 867	1 228 165
Annen driftskostnad		913 078	1 391 751
Sum kostnader		2 121 945	2 619 916
Driftsresultat		2 488 399	1 973 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		247 965	-1 291 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 988	103 590
Annen renteinntekt		81 329	29 852
Sum finansinntekter		420 282	-1 157 571
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		420 282	-1 157 571
Resultat før skattekostnad		2 908 681	815 857
Skattekostnad		585 358	463 461
Årsresultat		2 323 323	352 396
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		1 938 225	-1 291 013
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Konsernbidrag		0	3 000 000
Annen egenkapital		-2 114 901	2 143 409
Sum overføringer og disponeringer		2 323 324	352 396



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 747 747 648 799
Sum immaterielle eiendeler 747 747 648 799

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 684 698 12 802 113
Maskiner og anlegg 818 000 893 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 15 001 31 453
Sum varige driftsmidler 12 517 699 13 726 566

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 103 345 687 101 407 461
Sum finansielle anleggsmidler 103 345 687 101 407 461

Sum anleggsmidler 116 611 133 115 782 826

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 1 137 336 0
Andre kortsiktige fordringer 37 082 1 411
Konsernfordringer 9 263 671 7 507 828
Sum fordringer 10 438 089 7 509 239

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 526 229 2 507 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 526 229 2 507 395

Sum omløpsmidler 10 964 318 10 016 634

SUM EIENDELER 127 575 451 125 799 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital	8 640 000	8 640 000
Opptjent egenkapital		
Fond	101 250 687	99 312 461
Annen egenkapital	12 738 170	14 853 072
Sum opptjent egenkapital	113 988 857	114 165 533
Sum egenkapital	122 628 857	122 805 533
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 027	3 526
Betalbar skatt	207 566	490 400
Utbytte	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2 167 000	0
Sum kortsiktig gjeld	4 946 593	2 993 926
Sum gjeld	4 946 593	2 993 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 575 450	125 799 459



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSKAP AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	52 329 229	93 647 700
Annen driftsinntekt	2	24 965 502	27 918 663
Sum inntekter		77 294 731	121 566 363
Kostnader			
Varekostnad		26 845 594	61 343 054
Lønnskostnad	3	20 741 399	19 731 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 257 937	30 003 326
Annen driftskostnad	3	6 529 562	6 267 753
Sum kostnader		76 374 492	117 345 431
Driftsresultat		920 239	4 220 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 194 251	731 888
Annen finansinntekt		44 771	11 454
Sum finansinntekter		2 239 022	743 342
Annen rentekostnad		171 765	615 436
Annen finanskostnad		26	50 960
Sum finanskostnader		171 791	666 396
Netto finans		2 067 231	76 946
Resultat før skattekostnad		2 987 470	4 297 878
Skattekostnad	7	664 146	945 483
Årsresultat		2 323 324	3 352 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 676	852 395
Sum overføringer og disponeringer		2 323 324	3 352 395



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSSELKAP AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	80 721	112 769
Utsatt skattefordel	7	8 413 856	6 783 542
Sum immaterielle eiendeler		8 494 577	6 896 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 705 698	12 849 613
Skip, rigger, fly og lignende	4	47 592 241	68 159 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 280 070	2 513 480
Sum varige driftsmidler		62 578 009	83 522 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		80 550	80 550
Sum finansielle anleggsmidler		80 550	80 550
Sum anleggsmidler		71 153 136	90 499 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 724 975	2 832 766
Sum varer		3 724 975	2 832 766
Fordringer			
Kundefordringer	8	42 687 962	1 004 092
Andre fordringer		1 533 361	2 605 512
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		44 221 323	3 609 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	66 894 977	56 539 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 894 977	56 539 141
Sum omløpsmidler		114 841 275	62 981 511
SUM EIENDELER		185 994 411	153 480 664



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,12	8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital		8 640 000	8 640 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	113 988 858	114 165 534
Sum opptjent egenkapital		113 988 858	114 165 534

Sum egenkapital		122 628 858	122 805 534
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	10,12		9 180 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 180 000

Sum langsiktig gjeld		0	9 180 000
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt	7	6 799 588	7 672 288
----------------	---	-----------	-----------

Skyldige offentlige		2 294 459	3 885 068
---------------------	--	-----------	-----------

avgifter		1 248 015	2 214 703
----------	--	-----------	-----------

Utbytte		2 500 000	2 500 000
---------	--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	8	50 523 490	5 223 071
------------------------	---	------------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		63 365 552	21 495 130
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		63 365 552	30 675 130
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 994 410	153 480 664
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	10	35 347 482	183 431
-------------------	----	------------	---------

Pantstillelser	10	0	9 180 000
----------------	----	---	-----------



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Organisasjonsnr: 917 042 632
VAAGLAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Års- og konsernregnskap
2023 for
Vaagland Eiendomsselskap AS

Foretaksnummer 917 042 632

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling



Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Resultatregnskap

		Konsern 1/1-31/12		Morselskap 1/1-31/12	
	Note	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekt	2	52 329 229	93 647 700	0	0
Annen driftsinntekt	2	24 965 502	27 918 663	4 610 344	4 593 344
Sum inntekter		77 294 731	121 566 363	4 610 344	4 593 344
Varekostnad		26 845 594	61 343 054	0	0
Lønnskostnad	3	20 741 399	19 731 298	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	22 257 937	30 003 326	1 208 867	1 228 165
Annen driftskostnad	3	6 529 562	6 267 753	913 078	1 391 751
Sum driftskostnader		76 374 491	117 345 431	2 121 945	2 619 916
Driftsresultat		920 239	4 220 932	2 488 399	1 973 428
Inntekt på inv.i datterselskap	5	0	0	247 965	1 708 987
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	0	90 988	103 590
Annen renteinntekt		2 194 251	731 888	81 329	29 852
Annen finansinntekt		44 771	11 454	0	0
Annen rentekostnad		-171 765	-615 436	0	0
Annen finanskostnad		-26	-50 960	0	0
Netto finansposter		2 067 231	76 947	420 283	1 842 428
Ordinært resultat før skattekostnad		2 987 470	4 297 879	2 908 682	3 815 857
Skattekostnad på ord. resultat	7	664 146	945 483	585 358	463 461
Ordinært resultat		2 323 324	3 352 396	2 323 324	3 352 396
Årsresultat		2 323 324	3 352 396	2 323 324	3 352 396
Anvendelse av årsresultatet					
Overført fond for vurderingsforskjeller				1 938 225	-1 291 013
Avsatt til aksjeutbytte				2 500 000	2 500 000
Overført annen egenkapital				-2 114 901	2 143 409
Sum anvendelse				2 323 324	3 352 396



Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Balanse

	Note	Konsern		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Konsesjone, patenter, lisenser ol	4	80 721	112 769	0	0
Utsatt skattefordel	7	8 413 856	6 783 542	747 747	648 799
Sum Immaterielle eiendeler		8 494 577	6 896 311	747 747	648 799
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 705 698	12 849 613	11 684 698	12 802 113
Skip, rigger og lignende	4	47 592 241	68 159 199	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask.	4	3 280 070	2 513 480	833 001	924 453
Sum varige driftsmidler		62 578 009	83 522 292	12 517 699	13 726 566
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	5	0	0	103 345 687	101 407 461
Investering i aksjer og andeler		80 550	80 550	0	0
Andre fordringer		0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 550	80 550	103 345 687	101 407 461
Sum anleggsmidler		71 153 135	90 499 153	116 611 133	115 782 826
Omløpsmidler					
Varer		3 724 975	2 832 766	0	0
Kundefordringer	8	42 687 962	1 004 092	1 137 336	0
Fordring på konsernselskap	6	0	0	9 263 671	7 507 828
Andre fordringer		1 533 361	2 605 512	37 082	1 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 10	66 894 977	56 539 141	526 229	2 507 395
Sum omløpsmidler		114 841 275	62 981 511	10 964 318	10 016 633
Sum eiendeler		185 994 410	153 480 664	127 575 450	125 799 459



Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Balanse

	Note	Konsern		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	11	8 640 000	8 640 000	8 640 000	8 640 000
Sum innskutt egenkapital		8 640 000	8 640 000	8 640 000	8 640 000
Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	11	0	0	101 250 686	99 312 461
Annen egenkapital	11	113 988 858	114 165 534	12 738 171	14 853 072
Sum opptjent egenkapital		113 988 858	114 165 534	113 988 857	114 165 533
Sum egenkapital		122 628 858	122 805 534	122 628 857	122 805 533
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 12	0	9 180 000	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 180 000	0	0
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		6 799 588	7 672 288	72 027	3 526
Betalbar skatt	7	2 294 459	3 885 068	207 566	490 400
Skyldig offentlige avgifter		1 248 015	2 214 703	0	0
Utbytte		2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	0	2 167 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	50 523 490	5 223 071	0	0
Sum kortsiktig gjeld		63 365 552	21 495 130	4 946 593	2 993 926
Sum gjeld		63 365 552	30 675 130	4 946 593	2 993 926
Sum egenkapital og gjeld		185 994 410	153 480 664	127 575 450	125 799 459

Vågland den 27. februar 2024

Arve Andersson
Styrets leder

Gunnar Arnold Nordbø
Daglig leder

Øyvind Vaagland Reiten
Styremedlem

Åke Sjøberg
Styrets nestleder

Einar Kristian Vaagland
Styremedlem



Vaagland Eiendomsselskap AS

Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. Desember 2023. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenlignes med opptjente inntekter. Regnskapsprinsipper utdypes nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte regnskap

Konsernregnskapet omfatter det selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapets økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for de selskap som inngår i konsernet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering i eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet. I selskapsregnskapet er datterselskapene oppført etter egenkapitalmetoden.

Generelle prinsipper

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiforringelse som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn den bokførte verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader



Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipp forts.

Varelager og varekostnad

Råvarer er vurdert til anskaffelseskost.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er verdien vurdert etter løpende avregnings metode. Kalkulert fortjeneste medtas bare dersom prosjektet har fått et visst omfang i fullførelsesgraden og et sikkert estimat for fortjenesten.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og er pr. 31/12 vurdert til kr.0
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 2 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Virksomhetsområde				
Leieinntekter	4 610	4 593	58	44
Båtbygging og service	-	-	52 794	93 993
Bare boat utleie	-	-	24 443	27 530
Sum	4 610	4 593	77 295	121 566

Geografisk fordeling

Norge	4 610	4 593	77 295	121 566
Sum	4 610	4 593	77 295	121 566

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / pensjoner mm.

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønnskostnader med mer.				
Lønninger	0	0	18 606 382	17 854 688
Folketrygdavgift	0	0	1 354 458	1 178 451
Pensjonskostnader	0	0	570 933	323 629
Andre ytelser	0	0	209 626	374 530
Sum	0	0	20 741 399	19 731 298

Gjennomsnittlig antall ansatte i året

0

25

Ytelser og godtgjørelser til ledende ansatte og styret

	Mor		Datter	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn daglig leder	0	0	1 865 148	0
Annen godtgjørelse	0	0	32 279	466 300
Totalt	0	0	1 897 427	466 300

Revisor

Morselskapet har ytet godtgjørelse eks. mva. til revisor med revisjonshonorar kr 25 000 og godtgjørelse for andre tjenester kr.25 600 eks mva.

Datterselskapene har ytet godtgjørelse til revisor eks. mva.med revisjonshonorar kr 159 800 for revisjon samt kr.31 200 for andre tjenester.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning etter disse kravene. Datterselskapet har dog slik ordning.



Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - mor

	Tomter bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse inventar verktøy maskiner mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 691 503	1 591 850	47 283 353
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 691 503	1 591 850	47 283 353
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 889 390	667 397	33 556 787
+ Ordinære avskrivninger	1 117 415	91 452	1 208 867
- tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 006 805	758 849	34 765 654
Balansført verdi pr 31/12	11 684 698	833 001	12 517 699
Procentsats for ord.avskr	0-10	10-33	

Varige driftsmidler - konsern

	Tomter bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar verktøy maskiner mv	
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 672 147	12 094 653	
+ Tilgang	0	1 281 609	
- avgang	0	-200 000	
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 672 147	13 176 262	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 822 534	9 381 173	
+ Ordinære avskrivninger	1 143 915	515 019	
- tilbakeført avskrivning	0	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 966 449	9 896 192	
Bokført verdi pr. 31/12	11 705 698	3 280 070	
Procentsats for ord.avskr	0-10	10-33	
	Skip mv.	Patenter og lisenser ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	210 928 996	275 826	271 971 622
+ Tilgang	0	59 592	1 341 201
- avgang	0	0	-200 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	210 928 996	335 418	273 112 823
Akk. av/nedskr. pr 1/1	142 769 800	163 056	188 136 563
+ Ordinære avskrivninger	20 566 955	32 048	22 257 937
- tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	163 336 755	195 104	210 394 500
Bokført verdi pr. 31/12	47 592 241	140 314	62 718 323
Procentsats for ord.avskr	20	10-20	



Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 5 Datterselskap for mor

	Vaagland Båtbyggeri AS	Vamar AS
Selskap		
Formelle opplysninger		
Anskaffelsestidspunkt	1988	2015
Forretningskontor	Vågland	Vågland
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret)		
Anskaffelseskost	1 095 000	1 000 000
Metode	Kost	Kost
Opplysninger relatert til årets tall		
Årets resultat	-1 458 147	-146 387
Egenkapital 31.12	71 281 730	35 655 206
Bokført verdi 31.12	71 281 730	35 655 206

Morselskapet har i selskapsregnskapet benyttet egenkapitalmetoden ved bokføring av resultat og balanseført verdi av aksjepostene med fradrag av gjenstående merverdi på inntektsført fortjeneste i konsern.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet

	Foretak i samme konsern	
	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktige fordringer	9 263 671	7 507 828
Avgitt konsernbidrag	0	0
Gjeld til konsernselskap	2 167 000	0
Renteinntekt konsern	90 988	103 590

Note 7 - Skatt

	Mor		Konsern	
	1/1-31/12	2022	1/1-31/12	2022
	2023		2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	2 908 682	3 815 857		
Permanente forskjeller	-247 965	-1 709 215		
Endring i midlertidige forskjeller	449 763	122 450		
Ytet (-) / Mottatt (+) konsernbidrag	-2 167 000	0		
Grunnlag betalbar skatt	943 480	2 229 092		
Skatt 22%				
Betalbar skatt på årets resultat	207 566	490 400		
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0		
Betalbar skatt i balansen	207 566	490 400		



Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 7 - Skatt forts.....

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	207 566	490 400	2 294 459	3 885 068
Skatt av konsernbidrag	476 740	0	0	0
Brutto endring utsatt skattefordel/skatt	-98 948	-26 939	-1 630 313	-2 939 585
Årets totale skattekostnad	<u>585 358</u>	<u>463 461</u>	<u>664 146</u>	<u>945 483</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-3 398 850	-2 949 087	-37 744 616	-30 184 286
Utestående fordringer	0	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	0
Gjeld	0	0	-500 000	-650 000
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	0	-182	0
Sum	<u>-3 398 850</u>	<u>-2 949 087</u>	<u>-38 244 798</u>	<u>-30 834 286</u>

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	<u>-747 747</u>	<u>-648 799</u>	<u>-8 413 856</u>	<u>-6 783 543</u>
--	-----------------	-----------------	-------------------	-------------------

Note 8 Andre kortsiktige fordringer / Annen kortsiktig gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter etter løpende avregning

Datterselskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Omfang av igangværende prosjekter (hele tusen)	1	0
Totalt utført produksjon	21 750	0
Forskuddsfakturert produksjon (terminer)	-69 750	0
Verdi i balansen	<u>-48 000</u>	<u>0</u>

Estimert fortjeneste medtatt i vurderingen	0	0
--	---	---

Note 9 Bundet bankinnskudd

Av datterselskapets bankinnskudd er kr.833 405 på bundet skattetrekkkonto.

**Vaagland Eiendomsselskap AS**
Års- og konsernregnskap for 2023**Noter****Note 10 Pantstillelser**

Av selskapets gjeld er kr. 0,- sikret ved pant. Pant i konsernet fremkommer under.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	Konsern		Mor	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Pantsettelsler				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 180 000	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:				
Tomter, bygninger og fast eiendom	11 684 698	12 802 113	11 684 698	12 802 113
Skip og lignende	47 592 241	68 159 199	0	0
Utestående fordringer	42 687 962	7 318 251	0	0
Prosjekt under utførelse	0	0	0	0
Sum pantsatte eiendeler	101 964 901	88 279 563	11 684 698	12 802 113
Bankinnskudd sperret for terminer	35 347 482	183 431	0	0
Garantiansvar, kausjoner mv i konsern sikret ved pant	35 347 482	183 431	10 000 000	10 000 000

Videre har Vaagland Eiendomsselskap AS stillet selvskylnerkausjon overfor bankenegasjement i Vaagland Båtbyggeri AS med 60 MNOK.

Note 11 Egenkapital og aksjonærinformasjon**Morselskapet**

	Selskapskapital/ Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 1/1	8 640 000	99 312 461	14 853 072	122 805 533
Fra årets resultat		1 938 225	385 099	2 323 324
Avsatt aksjeutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31/12	8 640 000	101 250 686	12 738 171	122 628 857

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Vaagland Eiendomsselskap AS pr. 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	8 640 000	1	8 640 000
Sum	8 640 000	1	8 640 000



Vaagland Eiendomsselskap AS Års- og konsernregnskap for 2023

Noter

Note 11 forts....

Eierstruktur:	Aksjer	Eierandel	Rolle
Anders Vaagland	1 818 960	21,05 %	
Johanne Vaagland	650 000	7,52 %	
Marit Vaagland	650 000	7,52 %	
Fride Thorsdatter Vaagland	458 448	5,31 %	
Ingrid Helen Ingadotter Vaagland	458 448	5,31 %	
Mina Vaagland	458 448	5,31 %	
Einar Vaagland	454 730	5,26 %	
Randi Vaagland	454 730	5,26 %	
Øyvind Vaagland Reiten	454 730	5,26 %	Styremedlem
Bård Arne Vaagland	441 392	5,11 %	
Einar Kristian Vaagland	441 392	5,11 %	Styremedlem
Sigvart Vaagland	441 392	5,11 %	
Harald Vaagland	319 216	3,69 %	
Hanne Cathrine Vaagland	280 000	3,24 %	
John Roger Vaagland	280 000	3,24 %	
Knut Vaagland	234 730	2,72 %	
Jo Vaagland	110 000	1,27 %	
Sanna Vaagland	110 000	1,27 %	
Peter Kristjan Vaagland	79 344	0,92 %	
Einar Birger Vaagland	40 000	0,46 %	
Thor Vaagland	4 000	0,05 %	
Peder Vaagland	40	0,00 %	
Totalt antall aksjer	8 640 000	100,00 %	

Konsernet

	Selskapskapital/ Aksjekapital	Fond i konsernet	SUM
Egenkapital 1/1	8 640 000	114 165 534	122 805 534
Årsresultat minus utbytteavsetning		-176 676	-176 676
Ekstraordinært utbytte i år		0	0
Egenkapital 31/12	8 640 000	113 988 858	122 628 858

Note 12 Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt for konsern:

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Vaagland Eiendomsselskap AS

Års- og konsernregnskap for 2023

Kontantstrømoppstilling

Mor		Note	Konsern	
1/1-31/12			1/1-31/12	
2023	2022		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
2 908 682	3 815 857		2 987 470	4 297 879
-490 400	-560 921		-3 885 068	-3 408 758
0	0		0	0
1 208 867	1 228 165		22 257 937	30 003 326
0	0		-892 209	-82 043
0	0		-41 683 870	5 375 297
68 501	-38 954		-872 700	3 182 532
-247 965	-1 708 987		0	0
-2 928 850	-2 099 206		45 415 477	-2 408 474
518 834	635 954		23 327 037	36 959 759
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		50 000	0
0	-404 235		-1 341 201	-764 241
0	-404 235		-1 291 201	-764 241
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		0	0
0	0		-9 180 000	-18 501 780
0	0		0	0
-2 500 000	-1 209 600		-2 500 000	-1 209 600
0	0		0	0
-2 500 000	-1 209 600		-11 680 000	-19 711 380
-1 981 166	-977 881		10 355 836	16 484 138
2 507 394	3 485 275		56 539 141	40 055 003
526 229	2 507 394		66 894 977	56 539 141



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Arve Andersson

9aecdd84-632e-4498-beb9-e65abcb67dc9 - 2024-02-27 10:13:01 UTC +02:00
BankID - cfabec48-d09c-4570-93c2-b4919160aecf - NO

Gunnar Arnold Nordbø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vaagland Båtbyggeri

c2dfe204-abc7-40e9-bc34-eb19176f14f1 - 2024-02-27 11:00:06 UTC +02:00

BankID - 6f1ba494-0d17-4e7c-a4b2-b2dfee0bf798 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Åke Sjøberg

bbf14f8a-c4f5-4232-861a-0b12e6f2d4ec - 2024-02-27 11:01:21 UTC +02:00
BankID - a00f5e72-2754-49c2-bdb4-4435c371f41f - NO

Øyvind Vaagland Reiten

8e5b4d83-ef19-413e-9364-f157e76f339e - 2024-02-27 11:43:57 UTC +02:00
BankID - 149bcefc-7879-49b3-84e6-d5a6cff9732c - NO

Einar Kristian Vaagland

77c38116-6901-42f1-8bbf-604baaa8a7e0 - 2024-02-27 12:40:19 UTC +02:00
BankID - b5c1e1d7-6a16-453f-a9ee-8e297719f1b0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7432d859-09c7-4b30-8846-df89d6157ef9>

visma sign
www.vismasign.com



Vaagland Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Vaagland Eiendomsselskap AS holder til på Vågland i Heim Kommune og er morselskap i konsernet. Selskapets formål er å drive eiendomsforvaltning, herunder utleie av fast eiendom og driftsutstyr, samt deltakelse i andre foretak med lignende virksomhet og deltakelse i foretak med maritimt rettet virksomhet.

Selskapet har følgende datterselskaper som begge driver sin virksomhet på Vågland i Heim kommune:

- Vaagland Båtbyggeri AS, som er et skipsverft.
- Vamar AS, som er et selskap som eier lektere utstyrt for avlusing av oppdrettslaks, utleid på "bare-boat" kontrakter.

Utvikling i resultat og stilling.

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	4 610 344	4 593 344	4 593 344
Driftsresultat	2 488 400	1 973 428	2 236 277
Årsresultat	2 323 324	3 352 396	6 819 285
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	132 517 346	125 799 459	125 773 325
Egenkapital	127 570 753	122 805 533	121 953 137
Egenkapitalprosent	96,1%	97,7%	97,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger for år 2024 og konsernets langsiktige strategiske planer for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret. Datterselskapene driver dog løpende utvikling av sine produkter, og disse kostnadsføres normalt løpende over driften.



Vaagland Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2023

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var TNOK 0.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var MNOK 0,5. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er å anse som god.

Selskapet vil også investere i anlegget slik at det blir mer optimalt med tanke på fremtiden. Vi tenker på oppgradering av elektrisk anlegg (400 volt). Vi vil også se på andre forbedringer.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 6,0% av total arbeidstid i konsernet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og iverksetter løpende tiltak i så måte.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2023. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger er forelagt de berørte avdelingene.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling mellom kjønnene / diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er relativt skjevt representert.

Av konsernets 28 ansatte er 4 kvinner. Andelen kvinner i ledende stillinger er forbedret, for vi har ansatt en kvinne i ledende stilling i 2023.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet og først og fremst konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. I datterselskap benyttes dog finansielle instrumenter.



Vaagland Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2023

Rentemarkedsrisiko

Selskapet og konsernet er lite eksponert for endringer i rentenivået men finansieringskostnader for nybygg påvirkes av rentenivået.

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er lite eksponert for endringer i finansmarkedene ut over vanlige konjunktursvingninger..

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da en gjør en grundig jobb med hensyn til kredittvurdering. En har hittil ikke hatt tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende og likviditetsrisiko for lav.

Miljørapport

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjonsanleggene samt arbeid for å begrense disse.

Åpenhetsloven

Selskapet jobber aktivt for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Redegjørelsen etter åpenhetsloven ligger på selskapets hjemmeside vaagland.no.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 323 324:

Avsatt til ordinært utbytte	2 500 000
Overført til fond for vurderingsforskjeller	1 938 225
Overføring fra annen egenkapital	2 114 901
Totalt	2 323 324

Vågland, den 27. februar 2024

Arve Andersson
Styreleder

Øyvind Vaagland Reiten
Styremedlem

Einar Kristian Vaagland
Styremedlem

Gunnar Arnold Nordbø
Daglig leder

Åke Søberg
Styrets nestleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Arve Andersson

81cfea59-58de-478a-8c0c-fdbe64c07f89 - 2024-02-27 10:13:01 UTC +02:00
BankID - cfabec48-d09c-4570-93c2-b49f9160aecf - NO

Åke Sjøberg

86974ba1-4f04-457a-91d1-c389fe3ae60a - 2024-02-27 10:59:38 UTC +02:00
BankID - da4003ab-4ca9-45a8-a142-f8cdebeec0f7 - NO

Gunnar Arnold Nordbø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vaagland Båtbyggeri

d38dc2c1-7fa2-4c8b-bbcd-f3825588b60f - 2024-02-27 11:02:12 UTC +02:00

BankID - 37e7d305-e423-4174-a607-b756085d90db - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Vaagland Reiten

59b8ef46-69b6-49c0-9c4a-69c48f6443fd - 2024-02-27 11:37:57 UTC +02:00
BankID - 48523fe9-69e1-4c2b-b290-145444d9f8cd - NO

Einar Kristian Vaagland

381f0209-ab8f-4379-b24c-298d37ee6c1c - 2024-02-27 12:40:19 UTC +02:00

BankID - b5c1e1d7-6a16-453f-a9ee-8e297719f1b0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c039c44a-fb66-49fd-90c9-f58027191cc8>

visma sign
www.vismasign.com



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Vaagland Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaagland Eiendomsselskap AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. februar 2024
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor