



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 797 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	3 898 931	1 409 431
Annen driftsinntekt	10		40 036 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 898 931</b>	<b>41 445 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	13	6 487 340	3 472 006
Lønnskostnad	2	9 554 489	10 005 974
Annen driftskostnad	2	5 685 544	6 439 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 727 373</b>	<b>19 917 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 828 443</b>	<b>21 528 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		23 897 593	7 800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10	25 354 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 016 194	3 682 396
Annen renteinntekt		1 577 826	701 835
Annen finansinntekt		4 508 514	7 975 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 354 127</b>	<b>20 160 111</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 000 000
Annen rentekostnad	7	1 708 431	6 407 193
Annen finanskostnad		1 843 652	3 154 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 552 083</b>	<b>14 562 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 802 045</b>	<b>5 598 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 973 602</b>	<b>27 126 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 119 544	-4 181 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 854 058</b>	<b>31 308 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 854 058</b>	<b>31 308 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 854 058</b>	<b>31 308 031</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 854 058</b>	<b>31 308 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			1 158 618
Utbytte		12 000 000	62 600 000
Konsernbidrag		494 745	-24 403 028
Avsatt til annen egenkapital	5	20 359 313	-8 047 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 854 058</b>	<b>31 308 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	885 285	2 865 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>885 285</b>	<b>2 865 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	5 544 730	14 744 730
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 15	73 876 829	98 859 666
Investeringer i aksjer og andeler	11	11 383 710	1 000
Andre langsiktige fordringer	7	42 637 000	36 147 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 442 268</b>	<b>149 753 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 327 553</b>	<b>152 618 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	4 200 000	4 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 500	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	49 808 461	53 833 148
Konsernfordringer	7	12 007 692	7 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 186 653</b>	<b>61 633 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	515 323	341 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 323</b>	<b>341 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 901 977</b>	<b>66 174 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 229 529</b>	<b>218 793 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	5	69 265	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 364 996</b>	<b>5 295 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		41 258 525
Annen egenkapital	5	40 515 001	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	16	<b>40 515 001</b>	<b>41 258 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 879 997</b>	<b>46 554 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		
Leverandørgjeld	7	183 504	1 093 082
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		865 641	595 499
Utbytte	5, 7	12 000 000	62 600 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 14	128 823 701	81 366 977
Annen kortsiktig gjeld		13 476 686	26 583 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 349 532</b>	<b>172 238 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 349 532</b>	<b>172 238 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 229 529</b>	<b>218 793 131</b>



Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Betonmast Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Betonmast Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-10 13:50

**This document package contains:**

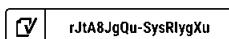
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2020 Betongmast Eiendom AS





## Resultatregnskap

## Betonmast Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	13	3 898 931	1 409 431
Annen driftsinntekt	10	0	40 036 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 898 931</b>	<b>41 445 487</b>
Varekostnad	13	6 487 340	3 472 006
Lønnskostnad	2	9 554 489	10 005 974
Annen driftskostnad	2	5 685 544	6 439 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 727 373</b>	<b>19 917 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 828 443</b>	<b>21 528 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		23 897 593	7 800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10	25 354 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 016 194	3 682 396
Annen renteinntekt		1 577 826	701 835
Annen finansinntekt		4 508 514	7 975 879
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 000 000
Annen rentekostnad	7	1 708 431	6 407 193
Annen finanskostnad		1 843 652	3 154 904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 802 045</b>	<b>5 598 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 973 602</b>	<b>27 126 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 119 544	-4 181 596
<b>Årsresultat</b>		<b>32 854 058</b>	<b>31 308 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	1 158 618
Avsatt til utbytte		12 000 000	62 600 000
Mottatt konsernbidrag		0	24 403 028
Avsatt konsernbidrag		494 745	0
Avsatt til annen egenkapital	5	20 359 313	-8 047 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 854 058</b>	<b>31 308 031</b>



## Balanse Betonmast Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	885 285	2 865 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>885 285</b>	<b>2 865 285</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	5 544 730	14 744 730
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 15	73 876 829	98 859 666
Investeringer i aksjer og andeler	11	11 383 710	1 000
Andre langsiktige fordringer	7	42 637 000	36 147 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 442 268</b>	<b>149 753 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 327 553</b>	<b>152 618 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	12	4 200 000	4 200 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		370 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	49 808 461	53 833 148
Konsernfordringer	7	12 007 692	7 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 186 653</b>	<b>61 633 148</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	515 323	341 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>515 323</b>	<b>341 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 901 977</b>	<b>66 174 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 229 529</b>	<b>218 793 131</b>



**Balanse**  
**Betonmast Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	95 731	95 731
Annen innskutt egenkapital	5	69 265	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 364 996</b>	<b>5 295 731</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	5	0	41 258 525
Annen egenkapital	5	40 515 001	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>40 515 001</b>	<b>41 258 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 879 997</b>	<b>46 554 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	183 504	1 093 082
Skyldig offentlige avgifter		865 641	595 499
Utbytte	5, 7	12 000 000	62 600 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 14	128 823 701	81 366 977
Annen kortsiktig gjeld		13 476 686	26 583 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 349 532</b>	<b>172 238 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 349 532</b>	<b>172 238 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 229 529</b>	<b>218 793 131</b>

Oslo, 05.03.2021  
Styret i Betonmast Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Evensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Nicolay Sandrup  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne Børresen Moksnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Moen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet publiseres i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

### Salgsinntekt

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Tilknyttede selskaper

Andeler i tilknyttede selskaper ble tidligere vurdert etter egenkapitalmetoden, men som følge av oppkjøp i 2019 ble det gjennomført en prinsippendring. Andeler i tilknyttede selskaper bokføres dermed etter kostmetoden fra og med 2020. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Investering aksjer

Investering i andre aksjer bokføres etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 726 652	5 441 151
Arbeidsgiveravgift	1 198 849	1 154 496
Pensjonskostnader	357 988	184 424
Andre ytelser	1 271 001	3 225 903
<b>Sum</b>	<b>9 554 489</b>	<b>10 005 974</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	6	4
---	---	---

### Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 317 610	0
Annen godtgjørelse	120 425	0
Pensjon	92 823	0
<b>Sum</b>	<b>2 530 858</b>	<b>0</b>

Daglig leder har bonusordning i henhold til bedriftens standarder.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 85 933,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	66 133
Teknisk bistand	19 800
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>85 933</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 544	0
Endring i utsatt skattefordel	1 980 000	-4 181 596
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 119 544</b>	<b>-4 181 596</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 973 602	27 126 435
Permanente forskjeller	-25 529 214	-46 133 692
Endring i midlertidige forskjeller	-9 000 000	-117 084
Mottatt konsernbidrag	189 901	31 285 933
Avgitt konsernbidrag	-634 289	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 161 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 765	-6 882 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 544	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 778	6 882 905
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-4 024 022	975 978	5 000 000
Avsetninger mv	0	-14 000 000	-14 000 000
<b>Sum</b>	<b>-4 024 022</b>	<b>-13 024 022</b>	<b>-9 000 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 024 022</b>	<b>-13 024 022</b>	<b>-9 000 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-885 285</b>	<b>-2 865 285</b>	<b>-1 980 000</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 300	5 200 000

### Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	4 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	FFV	Sum
EK pr 31.12.19	5 200 000	95 731	0	0	41 258 525	46 554 256
Prinsippendring investeringer				20 155 688	-41 258 525	-21 102 837
EK pr 01.01.20	5 200 000	95 731		20 155 688		25 451 419
etter prinsippendring						
Avgitt				-494 745		-494 745
konsernbidrag						
Opsjoner ansatte			69 265			69 265
Årets resultat		0	0	32 854 058		32 854 058
Disponering EK		0		-12 000 000	0	-12 000 000
<b>EK per 31.12</b>	<b>5 200 000</b>	<b>95 731</b>	<b>69 265</b>	<b>40 515 001</b>	<b>0</b>	<b>45 879 997</b>

## Note 6 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	515 323	341 366

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	40 498 031	31 968 520
Konsernbidrag	189 901	31 285 933
Utbytte	12 007 692	7 800 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>52 695 624</b>	<b>71 054 453</b>



Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	350 750
Annen gjeld, utbytte	15 700 000	62 600 000
Konsernkonto	128 823 701	81 366 977
Konsernbidrag	634 289	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>145 157 990</b>	<b>144 317 727</b>

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 016 194 og bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 695 021 for regnskapsåret 2020.

## Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til tilknyttet selskap med følgende beløp:

Fordringer	2020	2019
Kortsiktige fordringer	54 027 895	21 402 406
<b>Sum fordringer</b>	<b>54 027 895</b>	<b>21 402 406</b>

Det er avsatt kr. 5 000 000 til tap på andre kortsiktige fordringer i 2020.

## Note 9 Aksjer i datterselskap

Betonmast Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Oslo	2016	62 %	20 000
Røsand Industriområde AS	Averøy	2015	100 %	110 000
Lundedalen Industritomt AS	Oslo	2015	100 %	30 000
Røsand Eiendom AS	Oslo	2015	100 %	3 227 000
Betonmast Røsand Tomter AS	Oslo	2015	100 %	30 000
Kosterbaden Fritid AB	Stockholm	2018	100 %	2 127 730
<b>Sum</b>				<b>5 544 730</b>

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Resultat	Sum EK
Betonmast Øst Bygg Holding AS	32 500	32 500	20 997 269	15 934 998
Røsand Industriområde AS	100 000	100	-586 725	3 136 594
Lundedalen Industritomt AS	30 000	30 000	-59 790	91 000
Røsand Eiendom AS	3 190 000	2 900	-45 028	3 202 575
Betonmast Røsand Tomter AS	30 000	30 000	-306 997	175 621
Kosterbaden Fritid AB	7 128 710	1	-346 081	476 442
<b>Sum</b>			<b>19 652 648</b>	<b>23 017 230</b>



## Note 10 Investering i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper

Betonmast Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Sum EK
Veum Park Invest AS	Oslo	40 %	43 975	-3 513 736	15 631 958
Veum Park AS	Fredrikstad	10 %	49 955	-6 963 519	31 455 236
Technoport Kvernberget AS	Kristiansund	25 %	1 000	822 072	2 219 055
Lenatunet AS	Lena	50 %	1 500 000	-300 853	4 845 206
Vikenstranda AS	Gjøvik	50 %	45 000	3 034 544	3 160 284
Mjøsstranda AS	Gjøvik	50 %	1	-501 539	-2 045 116
Bjørnsveen Panorama AS	Gjøvik	50 %	15 000	3 086 504	3 205 623
Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %	1 000	-18 671	-31 117
Vangsvegen 33 AS	Oslo	50 %	17 503 670	3 901 231	33 676 069
Vangsveien Prosjekt AS	Hamar	33 %	10 924 000	316 682	12 595 292
Lietorvet Boligutvikling AS	Porsgrunn	25 %	0	-373 704	-1 186 706
Snipetorp AS	Oslo	50 %	8 500 000	917 000	17 749 000
Gartnerboligen AS	Oslo	50 %	76 179	0	
Klosterøya Vest AS	Skien	24 %	12 000 000	-610 366	45 987 548
Røsand Byggevarer AS	Averøy	34 %	1 756 115	-1 866 000	3 132 000
SPG Bogstad Strømstad AB	Stockholm	45 %	21 460 964	-3 904 800	43 695 223
<b>Sum</b>			<b>73 876 859</b>		

## Note 11 Investering i aksjer

Betonmast Eiendom AS har følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Sum EK
Construction City Cluster AS	Oslo	16,7 %	451 000	-1 634 773	2 606 608
Construction City Holding AS	Oslo	10,0 %	10 932 710	-5 007 152	95 032 778
<b>Sum</b>			<b>11 383 710</b>		

## Note 12 Varer og annen beholdning

	2020	2019
Varer under tilvirkning	4 200 000	4 200 000
<b>Sum</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.



## Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Til andre konsernselskaper	494 500	655 900
<b>Sum salg</b>	<b>494 500</b>	<b>655 900</b>
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Fra morselskap (administrative tjenester)	1 749 017	1 484 136
Fra andre konsernselskaper	25 587	2 600
<b>Sum kjøp</b>	<b>1 774 604</b>	<b>1 486 736</b>

## Note 14 Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innstående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto innstående på konsernkontoordningen pr 31.12.2020.

## Note 15 Sikkerhetsstillelser og kausjoner

Type	Pålydende	Låntaker	Begrenset ansvar	Pantsatt objekt	Til sikkerhet for
Kausjon	NOK 2 400 000	Technoport Kvernberget AS			Ethvert mellomværende
Kausjon	SEK 1 680 000	Startsidan i Stromstad AB			Ukjent
Kausjon	NOK 10 000 000	Lietorvet Boligutvikling AS	2 500 000		15062858254
Kausjon	NOK 50 000 000	Construction City Holding	5 000 000		Ethvert mellomværende
Aksjer		Construction City Holding AS		Construction city holding AS	Ethvert mellomværende



## Note 16 Effekt av prinsippendring

Selskap	Eier- og stemme andel	Bokført verdi 01.01.20 (EK-metoden)	Effekt av prinsippendring 01.01.20	Bokført verdi etter prinsippendring (Kostmetoden)
Veum Park Invest AS	40 %	7 900 046	-2 756 101	5 143 945
Veum Park AS	10 %	6 357 862	-1 007 907	5 349 955
Technoport Kvernberget AS	25 %	1 000	0	1 000
Lenatunet AS	50 %	2 596 839	-1 096 839	1 500 000
Vikenstranda AS	50 %	5 321 402	-5 276 402	45 000
Mjøsstranda AS	50 %	1	0	1
Bjørnsveen Panorama AS	50 %	9 768 091	-9 753 091	15 000
Kapp Tomteutvikling AS	50 %	1 000	0	1 000
Vangsvegen 33 AS	50 %	9 877 324	126 346	10 003 670
Vangsveien Prosjekt AS	33 %	13 188 872	-2 264 872	10 924 000
Lietorvet Boligutvikling AS	25 %	0	0	0
Snipetorp AS	50 %	8 415 773	84 227	8 500 000
Gartnerboligen AS	50 %	939 257	-863 078	76 179
Klosterøya Vest AS	24 %	13 546 591	-1 546 591	12 000 000
Røsand Byggevarer AS	34 %	1 371 900	1 364 215	2 736 115
SPG Bogstad Strømstad AB	45 %	19 573 708	1 887 256	21 460 964
<b>Sum</b>		<b>98 859 666</b>	<b>-21 102 837</b>	<b>77 756 829</b>

Det er en prinsippendring for bokføring av aksjer i tilknyttet selskap, som følge av at Betonmast fra 2019 ble en del av AF-gruppen og et ønske om å ha like prinsipper i konsernet. Investering i tilknyttet selskap ble i 2019 bokført etter egenkapitalmetoden og i 2020 etter kostmetoden.



## Verification

Transaction ID	rJtA8JgQu-SysRlygXu
Document	Betonmast Eiendom AS 05.03.pdf
Pages	12
Sent by	Erik Sivertsen

## Signing parties

Jørgen Evensen	jorgen.evensen@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email
Peter Sandrup	peter.sandrup@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email
Karianne Børresen Moksnes	karianne.moksnes@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email
Øyvind Moen	oyvind.moen@betonmast.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

E-mail invitation sent to jorgen.evensen@betonmast.no  
2021-03-05 18:17:28 CET,

E-mail invitation sent to oyvind.moen@betonmast.no  
2021-03-05 18:17:28 CET,

E-mail invitation sent to karianne.moksnes@betonmast.no  
2021-03-05 18:17:28 CET,

E-mail invitation sent to peter.sandrup@betonmast.no  
2021-03-05 18:17:28 CET,

Clicked invitation link Karianne Børresen Moksnes  
Amazon CloudFront,2021-03-05 22:18:45 CET,IP address: 84.202.21.56

Document signed by Karianne Børresen Moksnes  
2021-03-05 22:19:12 CET,IP address: 84.202.21.56

karianne.moksnes@betonmast.no

Clicked invitation link Peter Sandrup  
Amazon CloudFront,2021-03-06 00:05:28 CET,IP address: 84.212.99.112

Document signed by Peter Sandrup  
2021-03-06 00:05:43 CET,IP address: 84.212.99.112

peter.sandrup@betonmast.no

Clicked invitation link Jørgen Evensen  
Amazon CloudFront,2021-03-06 17:57:23 CET,IP address: 79.161.168.211

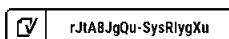
Document signed by Jørgen Evensen  
2021-03-06 17:58:01 CET,IP address: 79.161.168.211

jorgen.evensen@betonmast.no

Clicked invitation link Øyvind Moen  
Amazon CloudFront,2021-03-08 10:02:52 CET,IP address: 51.175.173.179

Document signed by Øyvind Moen  
2021-03-08 10:11:32 CET,IP address: 51.175.173.179


oyvind.moen@betonmast.no





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 rJtABJgQu-SysRlygXu