



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 109
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 250	452 500
Sum inntekter		491 250	452 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 000	94 000
Annen driftskostnad		231 108	191 549
Sum kostnader		325 108	285 549
Driftsresultat		166 142	166 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt			3 136
Sum finansinntekter		34	3 136
Annen rentekostnad		125 316	100 239
Sum finanskostnader		125 316	100 239
Netto finans		-125 282	-97 103
Ordinært resultat før skattekostnad		40 861	69 848
Skattekostnad på ordinært resultat		8 989	15 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 872	54 482
Årsresultat		31 872	54 482
Totalresultat		31 872	54 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 872	54 482
Sum overføringer og disponeringer		31 872	54 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 594
Sum immaterielle eiendeler		0	5 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 304 000	4 388 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 000	30 500
Sum varige driftsmidler		4 325 000	4 419 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 325 000	4 424 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 927	18 715
Sum fordringer		23 927	18 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 871	257 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 871	257 554
Sum omløpsmidler		264 798	276 269
SUM EIENDELER		4 589 798	4 700 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 914	-9 958
Sum opptjent egenkapital		21 914	-9 958
Sum egenkapital		41 248	9 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 395	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 395	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 577 520	2 716 848
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 866 000	1 866 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 520	4 582 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 756	8 248
Skyldige offentlige avgifter		19 424	33 028
Annen kortsiktig gjeld		76 454	67 362
Sum kortsiktig gjeld		101 635	108 639
Sum gjeld		4 548 550	4 691 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589 798	4 700 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669480

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 109
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 416 287
GEILOMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 250	452 500
Sum inntekter		491 250	452 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 000	94 000
Annen driftskostnad		231 108	191 549
Sum kostnader		325 108	285 549
Driftsresultat		166 142	166 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt			3 136
Sum finansinntekter		34	3 136
Annen rentekostnad		125 316	100 239
Sum finanskostnader		125 316	100 239
Netto finans		-125 282	-97 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		40 861	69 848
Skattekostnad på ordinært resultat		8 989	15 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 872	54 482
Årsresultat		31 872	54 482
Totalresultat		31 872	54 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 872	54 482
Sum overføringer og disponeringer		31 872	54 482



Organisasjonsnr: 913 416 287
GEILOMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 594
Sum immaterielle eiendeler		0	5 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 304 000	4 388 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 000	30 500
Sum varige driftsmidler		4 325 000	4 419 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 325 000	4 424 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 927	18 715
Sum fordringer		23 927	18 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 871	257 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 871	257 554
Sum omløpsmidler		264 798	276 269
SUM EIENDELER		4 589 798	4 700 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Overkurs	-10 666	-10 666
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	19 334	19 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 914	-9 958
Sum opptjent egenkapital	21 914	-9 958
Sum egenkapital	41 248	9 376
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 395	
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 395	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 577 520	2 716 848
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 866 000	1 866 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 443 520	4 582 848
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 756	8 248
Skyldige offentlige avgifter	19 424	33 028
Annen kortsiktig gjeld	76 454	67 362
Sum kortsiktig gjeld	101 635	108 639
Sum gjeld	4 548 550	4 691 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 589 798	4 700 863



Organisasjonsnr: 913 416 287
GEILOMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5116015.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5116015.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	791015.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4325000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1880000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2577520.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4325000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer.

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse