



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 896 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hovsvegen 33  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 584 000	1 507 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 000</b>	<b>1 507 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 379	52 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 000	49 000
Annen driftskostnad	2,5,6	809 134	918 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 512</b>	<b>1 020 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 488</b>	<b>487 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 406	7 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 406</b>	<b>7 083</b>
Annen finanskostnad	10	72 394	150 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 394</b>	<b>150 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 988</b>	<b>143 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 499</b>	<b>344 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 499</b>	<b>344 132</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>611 499</b>	<b>344 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 638 392	2 638 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	318 508	367 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 956 900</b>	<b>3 005 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 956 900</b>	<b>3 005 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 394	121 722
Andre fordringer		175	-3 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 569</b>	<b>117 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 768	1 203 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 501 768</b>	<b>1 203 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 337</b>	<b>1 321 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 481 238</b>	<b>4 327 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-5 010 117	-5 621 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 010 117</b>	<b>-5 621 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 006 517</b>	<b>-5 618 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 919 179	9 353 224
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	505 850	505 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 425 029</b>	<b>9 859 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 425 029</b>	<b>9 859 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 429	71 048
Skyldige offentlige avgifter		2 295	8 028
Annen kortsiktig gjeld		26 002	7 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 726</b>	<b>86 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 487 755</b>	<b>9 945 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 481 238</b>	<b>4 327 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	9 425 029	9 859 074



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 896 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hovsvegen 33  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 950 896 620  
HOVSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 584 000	1 507 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 000</b>	<b>1 507 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 379	52 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 000	49 000
Annen driftskostnad	2,5,6	809 134	918 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 512</b>	<b>1 020 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 488</b>	<b>487 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 406	7 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 406</b>	<b>7 083</b>
Annen finanskostnad	10	72 394	150 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 394</b>	<b>150 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 988</b>	<b>143 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 499</b>	<b>344 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 499</b>	<b>344 132</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>611 499</b>	<b>344 131</b>



Organisasjonsnr: 950 896 620  
HOVSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 638 392	2 638 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	318 508	367 508
Sum varige driftsmidler		2 956 900	3 005 900

Sum anleggsmidler		2 956 900	3 005 900
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 394	121 722
Andre fordringer		175	-3 760
Sum fordringer		22 569	117 962

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 768	1 203 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 768	1 203 536

Sum omløpsmidler		1 524 337	1 321 498
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 481 238	4 327 399
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 010 117	-5 621 617
Sum opptjent egenkapital		-5 010 117	-5 621 617

Sum egenkapital		-5 006 517	-5 618 017
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 919 179	9 353 224
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	505 850	505 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 425 029</b>	<b>9 859 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 425 029</b>	<b>9 859 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 429	71 048
Skyldige offentlige avgifter		2 295	8 028
Annen kortsiktig gjeld		26 002	7 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 726</b>	<b>86 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 487 755</b>	<b>9 945 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 481 238</b>	<b>4 327 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	9 425 029	9 859 074



Organisasjonsnr: 950 896 620  
HOVSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP HOVSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 030 788	919 116	1 030 865	1 038 072
Innkrevde kapitalkostnader		553 212	585 684	553 135	369 468
Andre inntekter		0	2 400	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 584 000</b>	<b>1 507 200</b>	<b>1 584 000</b>	<b>1 407 540</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	10 250	0	10 500	10 750
Honorar til styret	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		110 730	106 468	110 708	115 157
Andre fremmede tjenester		5 400	0	0	0
Lønnskostnader	4	30 263	29 925	57 084	57 084
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	5 116	4 784	7 959	7 959
Avskrivninger/nedskrivning		49 000	49 000	0	0
Vedlikehold	5	27 202	91 057	80 000	80 000
Kabel-Tv		197 604	195 624	193 644	201 564
Forsikring		82 511	78 522	81 317	87 988
Kommunale avgifter		155 906	117 073	137 350	185 596
Energi og strøm		17 091	14 842	25 000	25 000
Renhold fellesareal		110 250	141 585	130 000	130 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	2 362	6 500	2 500
Kontorrekvisita og trykksaker		3 142	3 220	4 000	4 000
Telefon og porto		4 326	4 378	4 000	4 000
Drift maskiner		4 983	0	0	0
Andre driftskostnader	6	79 739	163 219	163 575	73 575
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>911 512</b>	<b>1 020 060</b>	<b>1 029 637</b>	<b>1 003 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>672 488</b>	<b>487 140</b>	<b>554 363</b>	<b>404 367</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		11 406	7 083	0	0
Rentekostnader	10	72 394	150 092	85 455	64 548
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>60 988</b>	<b>143 009</b>	<b>85 455</b>	<b>64 548</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>611 499</b>	<b>344 131</b>	<b>468 908</b>	<b>339 819</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>611 499</b>	<b>344 131</b>	<b>468 908</b>	<b>339 819</b>

## 6 HOVSVEGEN BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	64 625	64 625
Bygninger	8	2 573 767	2 573 767
Andre driftsmidler	9	318 508	367 508
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 956 900</b>	<b>3 005 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 394	115 844
Andre leierestanser		0	2 578
Til gode av forretningsfører		4 000	3 300
Andre fordringer		175	-3 760
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		1 501 768	1 203 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 337</b>	<b>1 321 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 481 238</b>	<b>4 327 399</b>



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-5 010 117	-5 621 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 006 517</b>	<b>-5 618 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	8 919 179	9 353 224
Borettsinnskudd	11	492 000	492 000
Andre innskudd	12	13 850	13 850
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 425 029</b>	<b>9 859 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 340	3 940
Gjeld til forretningsfører		12 862	0
Leverandørgjeld		34 429	71 048
Skyldig off. myndigheter		2 295	8 028
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 362	3 325
Påløpne renter		5 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 726</b>	<b>86 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 487 755</b>	<b>9 945 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 481 238</b>	<b>4 327 399</b>
Pantestillelse	13	9 425 029	9 859 074

Sunndalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Sæther  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Holmeide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Oldervik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Ole Mæhle  
Styremedlem

6 HOVSVEGEN BORETTSLAG



## Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>1 235 157</b>	<b>1 277 873</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	611 499	344 131
Tilbakeført avskrivninger	49 000	49 000
Salg/kjøp av anleggsmidler	49 000	49 000
Avdrag langsiktig lån	-434 045	-435 847
Kjøp/salg av anleggsmidler	-49 000	-49 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>226 454</b>	<b>-42 716</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 461 611</b>	<b>1 235 157</b>



## Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 250	0
<b>Sum</b>	<b>10 250</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 FAST LØNN ADM.	26 900	26 600
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 363	3 325
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 759	4 431
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	356	352
<b>Sum</b>	<b>35 378</b>	<b>34 709</b>

Det er ansatt en vaktmester på timer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	44 025
6602 VEDLIKEHOLD VVS	7 163	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 039	35 629
6620 REP.OG VEDLIKEHOLD UTSTYR	0	1 403
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>27 202</b>	<b>91 057</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

## HOVSVEGEN BORETTSLAG



## Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	6 031	7 415
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	60 115	138 027
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	9 075	9 075
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	700
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 256	7 388
7790 ANDRE KOSTNADER	-4 238	614
<b>Sum</b>	<b>79 739</b>	<b>163 219</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1965 for kr. 64 625,-

### Note 8 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1965</b>
Kostpris 1965	2 573 767
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 573 767</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 9 - Driftsmiddel

	Ventilasjonsanl 2018
<b>Anskaffet år:</b>	
Kostpris 01.01	490 008
+ Nyanskaffet i året	
- Salg/utrangering av anskaffelseskost	
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>490 008</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01	122 500
+ Avskrivninger i år	49 000
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>	<b>171 500</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>318 508</b>

## HOVSVEGEN BORETTSLAG



## Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

### Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppgradering av fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>14637918 5</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	0.926 %
Beregnet innfridd:	01.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 353 224
Avdrag i perioden:	434 045
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 919 179</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 538 564

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637918 5	33	270 278	8 919 174

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	492 000	492 000
<b>Sum</b>	<b>492 000</b>	<b>492 000</b>

### Note 12 - Innskudd

	2021	2020
2256 TILSKUDD	13 850	13 850
<b>Sum</b>	<b>13 850</b>	<b>13 850</b>

## HOVSVEGEN BORETTSLAG



Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

---

**Note 13 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8.919.179,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2.892.275,-.

HOVSVEGEN BORETTSLAG



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovsvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovsvegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P27OX-MPCSO-Z5UV1-7SEGE-BHN7W-JFV3K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 13:45:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P27OX-MPC50-Z5UV1-7SEGE-BHN7W-JFV3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>