



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 698 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Valter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 374	356 699
Sum inntekter		419 374	356 699
Kostnader			
Avskrivning	3	50 834	50 834
Annen driftskostnad		188 651	215 967
Sum kostnader		239 485	266 801
Driftsresultat		179 889	89 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 023	
Sum finansinntekter		6 023	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		5 988	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	185 877	89 898
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 086	20 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 791	69 495
Årsresultat	5	138 791	69 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-11 209	69 495
Sum overføringer og disponeringer		138 791	69 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 243 212	2 294 046
Sum varige driftsmidler		2 243 212	2 294 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	69 350	2 822
Sum finansielle anleggsmidler		69 350	2 822
Sum anleggsmidler		2 312 562	2 296 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 063	107 003
Andre fordringer		25 789	25 694
Sum fordringer		127 852	132 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 037	74 038
Sum omløpsmidler		201 889	206 735
SUM EIENDELER		2 514 451	2 503 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 223 664	2 234 873
Sum opptjent egenkapital		2 223 664	2 234 873
Sum egenkapital		2 323 664	2 334 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 191	63 509
Sum avsetninger for forpliktelser		88 191	63 509
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 477	
Sum annen langsiktig gjeld		3 477	
Sum langsiktig gjeld		91 668	63 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 413	44 446
Betalbar skatt	4	22 404	19 971
Skyldige offentlige avgifter		9 302	10 804
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		99 119	105 221
Sum gjeld		190 787	168 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 451	2 503 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673559

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 698 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Valter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 374	356 699
Sum inntekter		419 374	356 699
Kostnader			
Avskrivning	3	50 834	50 834
Annen driftskostnad		188 651	215 967
Sum kostnader		239 485	266 801
Driftsresultat		179 889	89 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 023	
Sum finansinntekter		6 023	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		5 988	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 877	89 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 791	69 495
Årsresultat	5	138 791	69 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-11 209	69 495
Sum overføringer og disponeringer		138 791	69 495



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 243 212

2 294 046

Sum varige driftsmidler

2 243 212

2 294 046

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

69 350

2 822

Sum finansielle
anleggsmidler

69 350

2 822

Sum anleggsmidler

2 312 562

2 296 868

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

102 063

107 003

Andre fordringer

25 789

25 694

Sum fordringer

127 852

132 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

74 037

74 038

Sum omløpsmidler

201 889

206 735

SUM EIENDELER

2 514 451

2 503 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 223 664

2 234 873

Sum opptjent egenkapital

2 223 664

2 234 873

Sum egenkapital

2 323 664

2 334 873

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 191	63 509
Sum avsetninger for forpliktelse		88 191	63 509
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 477	
Sum annen langsiktig gjeld		3 477	
Sum langsiktig gjeld		91 668	63 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 413	44 446
Betalbar skatt	4	22 404	19 971
Skyldige offentlige avgifter		9 302	10 804
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		99 119	105 221
Sum gjeld		190 787	168 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 451	2 503 603



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Valter Andersen	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Stine Moe	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Henriette Austnes	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen lønnskostnader i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 035 064	4 035 064
Anskaffelseskost 31.12.	4 035 064	4 035 064
Akk.avskrivning 31.12.	-1 791 852	-1 791 852
Balanseført pr. 31.12.	2 243 212	2 243 212
Årets avskrivninger	50 834	50 834
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	22 404	19 971
Endring utsatt skatt	24 682	432
Årets totale skattekostnad	<u>47 086</u>	<u>20 403</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	185 877	89 898
Permanente forskjeller	28 153	2 845
Endring i midlertidige forskjeller	-112 192	-1 964
Årets skattegrunnlag	<u>101 838</u>	<u>90 779</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 404	19 971
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	400 870	404 862
Utestående fordringer	0	-116 184
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>400 870</u>	<u>288 678</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	88 191	63 509
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	28 223	2 845
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-70	0
Sum permanente forskjeller	<u>28 153</u>	<u>2 845</u>



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 992	857
Utestående fordringer	-116 184	-2 821
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-112 192	-1 964

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 234 874	2 334 874
Årsresultat	0	138 791	138 791
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 223 665	2 323 665

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer til nærstående</i>		
Fordring Stine Moe	69 005	119 005
Fordring Henriette Austnes	345	0
Sum	69 350	119 005

	2022	2021
<i>Gjeld til nærstående</i>		
Mellomværende Finn Valter Andersen	3 477	116 184

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Valter Andersen, Daglig leder	30	30 %	30 %
Stine Moe	35	35 %	35 %
Henriette Austnes, Styrets leder	35	35 %	35 %
Sum	100	100 %	100 %



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CFTGN-FLF-40-6J7T4-AYLEI-IUJUBD-HVDTE



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		419 374	356 699
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	50 834	50 834
Annen driftskostnad		188 651	215 967
Sum driftskostnader		239 485	266 801
Driftsresultat		179 889	89 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 023	0
Annen finanskostnad		35	0
Netto finansposter		5 988	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	185 877	89 898
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 086	20 403
Årsresultat	5	138 791	69 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-11 209	69 495
Sum disponert		138 791	69 495

Penneo Dokumentnøkkel: CFTGN-FLF40-6J7T4-AYLEI-IUUBD-HVDTE



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 243 212	2 294 046
Sum varige driftsmidler		2 243 212	2 294 046
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	69 350	2 822
Sum finansielle anleggsmidler		69 350	2 822
Sum anleggsmidler		2 312 562	2 296 868
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		102 063	107 003
Andre fordringer		25 789	25 694
Sum fordringer		127 852	132 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 037	74 038
Sum omløpsmidler		201 889	206 735
Sum eiendeler		2 514 451	2 503 603

Penneo Dokumentnøkkel: CFTGN-FL40-6J7T4-AYLEI-IUJBD-HVDTE



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 223 664	2 234 873
Sum opptjent egenkapital		2 223 664	2 234 873
Sum egenkapital		2 323 664	2 334 873
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	88 191	63 509
Sum avsetning for forpliktelser		88 191	63 509
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 477	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 477	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 413	44 446
Betalbar skatt	4	22 404	19 971
Skyldige offentlige avgifter		9 302	10 804
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		99 119	105 221
Sum gjeld		190 787	168 730
Sum egenkapital og gjeld		2 514 451	2 503 603

Larvik, 24. juli 2023

Finn Valter Andersen
styremedlem, daglig leder

Stine Therese Moe
styremedlem

Henriette Cecilie Austnes
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CFTGN-FLF40-6J7T4-AYLEI-IUJUBD-HVDTE



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen lønnskostnader i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 035 064	4 035 064
Anskaffelseskost 31.12.	4 035 064	4 035 064
Akk.avskrivning 31.12.	-1 791 852	-1 791 852
Balanseført pr. 31.12.	2 243 212	2 243 212
Årets avskrivninger	50 834	50 834
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	22 404	19 971
Endring utsatt skatt	24 682	432
Årets totale skattekostnad	47 086	20 403

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	185 877	89 898
Permanente forskjeller	28 153	2 845
Endring i midlertidige forskjeller	-112 192	-1 964
Årets skattegrunnlag	101 838	90 779
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 404	19 971

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	400 870	404 862
Utestående fordringer	0	-116 184
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	400 870	288 678

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	2022	2021
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	88 191	63 509

Oversikt over permanente forskjeller

	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	28 223	2 845
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-70	0
Sum permanente forskjeller	28 153	2 845

Penneo Dokumentnøkkel: CFTGN-FLF40-6J7T4-AYLEI-IUUBD-HVDTE



Classic Eiendom AS

Org.nr: 947 698 451

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 992	857
Utestående fordringer	-116 184	-2 821
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-112 192	-1 964

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 234 874	2 334 874
Årsresultat	0	138 791	138 791
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 223 665	2 323 665

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer til nærstående</i>		
Fordring Stine Moe	69 005	119 005
Fordring Henriette Austnes	345	0
Sum	69 350	119 005

	2022	2021
<i>Gjeld til nærstående</i>		
Mellomværende Finn Valter Andersen	3 477	116 184

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Valter Andersen, Daglig leder	30	30 %	30 %
Stine Moe	35	35 %	35 %
Henriette Austnes, Styrets leder	35	35 %	35 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: CFTGN-FLF-40-6J7T4-AYLEI-IUUBD-HVDTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriette Cecilie Austnes

Styreleder

På vegne av: Classic Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-227421
IP: 80.213.xxx.xxx
2023-07-24 14:55:21 UTC



Finn Walter Andersen

Daglig leder

På vegne av: Classic Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-195022
IP: 46.15.xxx.xxx
2023-07-25 10:13:20 UTC



Finn Walter Andersen

Styremedlem

På vegne av: Classic Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-195022
IP: 46.15.xxx.xxx
2023-07-25 10:13:20 UTC



Stine Therese Moe

Styremedlem

På vegne av: Classic Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-777253
IP: 92.220.xxx.xxx
2023-07-28 10:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFTGN-FL-40-6J7T4-AYLEI-HUJBD-HVDTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>