



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 315 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 38
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Thorvald Skytte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	832 500	764 514
Sum inntekter		832 500	764 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 150	66 388
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	431 357	520 530
Sum kostnader		497 507	586 918
Driftsresultat		334 993	177 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 556	7 458
Sum finansinntekter		17 556	7 458
Annen rentekostnad		31 241	36 309
Sum finanskostnader		31 241	36 309
Netto finans		13 684	28 851
Ordinært resultat før skattekostnad		321 308	148 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 308	148 745
Årsresultat		321 309	148 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 309	148 744
Sum overføringer og disponeringer		321 309	148 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 903	1 404
Andre fordringer	10	47 333	47 724
Sum fordringer		50 236	49 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 590	831 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 590	831 042
Sum omløpsmidler		1 131 827	880 170
SUM EIENDELER		1 131 827	880 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 500	82 191
Sum opptjent egenkapital		403 500	82 191
Sum egenkapital	13	403 500	82 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	625 000	725 000
Sum annen langsiktig gjeld		625 000	725 000
Sum langsiktig gjeld		625 000	725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 045	64 836
Skyldige offentlige avgifter		1 561	1 561
Annen kortsiktig gjeld	12	49 720	6 583
Sum kortsiktig gjeld		103 326	72 979
Sum gjeld		728 326	797 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 827	880 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359685

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 315 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 38
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Thorvald Skytte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 971 315 547
SAMEIET STORGATEN 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	832 500	764 514
Sum inntekter		832 500	764 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 150	66 388
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	431 357	520 530
Sum kostnader		497 507	586 918
Driftsresultat		334 993	177 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 556	7 458
Sum finansinntekter		17 556	7 458
Annen rentekostnad		31 241	36 309
Sum finanskostnader		31 241	36 309
Netto finans		13 684	28 851
Ordinært resultat før skattekostnad		321 308	148 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 308	148 745
Årsresultat		321 309	148 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 309	148 744
Sum overføringer og disponeringer		321 309	148 744



Organisasjonsnr: 971 315 547
SAMEIET STORGATEN 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 903	1 404
Andre fordringer	10	47 333	47 724
Sum fordringer		50 236	49 128

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 590	831 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 590	831 042

Sum omløpsmidler		1 131 827	880 170
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 131 827	880 170
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		403 500	82 191
Sum opptjent egenkapital		403 500	82 191

Sum egenkapital	13	403 500	82 191
-----------------	----	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	625 000	725 000
Sum annen langsiktig gjeld		625 000	725 000

Sum langsiktig gjeld		625 000	725 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 045	64 836
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		1 561	1 561
Annen kortsiktig gjeld	12	49 720	6 583
Sum kortsiktig gjeld		103 326	72 979
Sum gjeld		728 326	797 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 827	880 170



Organisasjonsnr: 971 315 547
SAMEIET STORGATEN 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 38

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Storgaten 38s årsregnskap som viser et overskudd på kr 321 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Storgaten 38

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 28. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 38

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	807 191	758 447
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	321 309	148 744
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-100 000	-100 000
B. Endring arbeidskapital	221 309	48 744
C. Arbeidskapital	1 028 500	807 191
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 131 827	880 170
Kortsiktig gjeld	-103 326	-72 979
C. Arbeidskapital	1 028 500	807 191

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr 31.12.2020 på kr 340 270,-.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Storgaten 38

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	832 100	764 514	858 211	863 011
Sum leieinntekt		832 100	764 514	858 211	863 011
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	400	0	0	0
Sum annen inntekt		400	0	0	0
Sum inntekt		832 500	764 514	858 211	863 011
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	26 215	31 388	36 883	36 883
Styrehonorar	3	39 935	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	49 710	69 324	105 000	105 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	76 858	106 898	53 000	69 000
Reparasjon og vedlikehold	6	39 701	103 392	170 000	505 700
Revisjonshonorar	7	4 525	3 775	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		59 028	57 312	60 000	60 500
Andre honorar	8	7 009	5 725	10 000	10 000
Kontorkostnad		340	320	0	0
TV/bredbånd		85 681	82 481	86 000	86 500
Kontingenter og gaver		0	1 600	0	0
Forsikringer		107 283	88 484	99 000	109 000
Andre kostnader	9	1 222	1 219	7 000	7 000
Sum kostnad		497 507	586 918	665 583	1 028 383
Driftsresultat		334 993	177 596	192 628	-165 372
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 556	7 458	3 000	0
Rentekostnad		31 241	36 309	35 000	24 000
Netto finansposter		13 684	28 851	32 000	24 000
Årsresultat		321 309	148 744	160 628	-189 372
Overført sameiekapital		321 309	148 744	0	0
SUM OVERFØRINGER		321 309	148 744	0	0



Balanse 2020 Sameiet Storgaten 38

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		177	0
Kundefordringer		2 726	1 404
Andre kortsiktige fordringer	10	1 099	1 157
Forskuddsbetalte kostnader		46 234	46 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 081 590	831 042
Sum omløpsmidler		1 131 827	880 170
SUM EIENDELER		1 131 827	880 170



Balanse 2020 Sameiet Storgaten 38

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 500	82 191
Sum opptjent egenkapital		403 500	82 191
Sum egenkapital	13	403 500	82 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	625 000	725 000
Sum langsiktig gjeld		625 000	725 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 505	0
Leverandørgjeld		52 045	64 836
Skyldig off. myndigheter		1 561	1 561
Påløpne renter		147	199
Kostnader til avregning		0	3 900
Annen kortsiktig gjeld	12	47 068	2 484
Sum kortsiktig gjeld		103 326	72 979
Sum gjeld		728 326	797 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 827	880 170

Sted: _____

Dato: _____

Ingar Thorvald Skytte
Styreleder

Håkon Ramde
Styremedlem

Thomas Thomassen
Styremedlem

Marius Bjerkeskaug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 38

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 38

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	518 064	448 284
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	131 262	134 052
3609 Leie parkering	9 504	9 504
3610 Sameieinnbetalinger strøm	20 870	19 890
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	91 776	92 160
3625 Vedlikeholdsfond	60 624	60 624
Sum	832 100	764 514

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	400	0
Sum	400	0

Konto 3990 gjelder viderefaktureringskostnad for tilleggsavtale strøm til beboer.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	20 700	20 700
5150 Påløpne feriepenger	2 484	2 484
5400 Arbeidsgiveravgift	2 681	7 854
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	350	350
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	35 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	39 935	0
Sum	66 150	66 388

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 902	49 434
6290 Strøm ventilasjonsanlegg - viderefakturert	23 808	19 890
Sum	49 710	69 324

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 38

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	58 267	55 015
6340 Heisalarm	5 981	5 696
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 611	46 188
Sum	76 858	106 898

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	11 371	26 006
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	12 487	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	77 386
6641 Malerarbeider	2 403	0
6642 Snekkerarbeid	2 633	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 808	0
Sum	39 701	103 392

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 525	3 775
Sum	4 525	3 775

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 009	5 725
Sum	7 009	5 725

Kostnader konto 6714 gjelder bl.a. tilleggsavtale lønn og godtgjørelse, avtale målingsbaserte tjenester, varsel endring felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	974	979
7773 Omkostninger innkreving	248	240
Sum	1 222	1 219



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 38

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 157
1570 Andre kortsiktige fordringer	373	0
1577 Forskudd lønn	726	0
Sum	1 099	1 157

Kostnader konto 1570 gjelder renter klare finans 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 38

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12123275207
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	725 000
Avdrag i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	625 000
Saldo 5 år frem i tid:	125 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123275207	1	60 145	60 145
	1	59 125	59 125
	1	54 368	54 368
	1	54 028	54 028
	1	51 310	51 310
	1	37 718	37 718
	6	30 582	183 492
	1	29 902	29 902
	2	29 223	58 446
	1	22 427	22 427
	1	6 489	6 489
	1	3 198	3 198
	1	2 245	2 245
	1	2 107	2 107

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 38

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	39 935	0
2937 Påløpte energikostnader	4 649	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	2 484	2 484
Sum	47 068	2 484



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Storgaten 38

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	82 191	321 309	403 500
Sum opp tjent egenkapital	82 191	321 309	403 500
Sum egenkapital	82 191	321 309	403 500



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgaten 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgaten 38

Styreleder	Ingar Thorvald Skytte (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Thomas Thomassen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Håkon Ramde (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Marius Bjerkeskaug (sign.)	25.04.2021