



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMB EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse: Langviksveien 10
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Alexander Sølvesen-Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 000	480 000
Sum inntekter		519 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 823	64 823
Annen driftskostnad		44 370	45 059
Sum kostnader		109 193	109 882
Driftsresultat		409 807	370 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		212 925	221 703
Sum finanskostnader		212 925	221 703
Netto finans		-212 925	-221 691
Ordinært resultat før skattekostnad		196 882	148 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	43 313	26 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 569	122 002
Årsresultat		153 569	122 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 569	122 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 844
Overføringer annen egenkapital		153 569	88 158
Sum overføringer og disponeringer		153 569	122 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 222 962	6 287 784
Sum varige driftsmidler		6 222 962	6 287 784
Sum anleggsmidler		6 222 962	6 287 784
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	172 923	133 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 923	133 989
Sum omløpsmidler		172 923	133 989
SUM EIENDELER		6 395 885	6 421 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 727	88 158
Sum opptjent egenkapital		241 727	88 158
Sum egenkapital		271 727	118 158
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 666	26 426
Sum avsetninger for forpliktelser		53 666	26 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 729 014	3 955 010
Ansvarlig lånekapital	8	2 076 328	2 076 328
Øvrig langsiktig gjeld	9	226 079	226 079
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 421	6 257 417
Sum langsiktig gjeld		6 085 087	6 283 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286	19 777
Betalbar skatt	2,3	16 073	
Skyldig offentlige avgifter		22 711	-5
Sum kortsiktig gjeld		39 070	19 772
Sum gjeld		6 124 158	6 303 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 395 885	6 421 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575722

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMB EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse: Langviksveien 10
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Alexander Sølvesen-Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 176 127
SMB EIENDOMINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 000	480 000
Sum inntekter		519 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 823	64 823
Annen driftskostnad		44 370	45 059
Sum kostnader		109 193	109 882
Driftsresultat		409 807	370 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		212 925	221 703
Sum finanskostnader		212 925	221 703
Netto finans		-212 925	-221 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	43 313	26 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 569	122 002
Årsresultat		153 569	122 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 569	122 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 844
Overføringer annen egenkapital		153 569	88 158
Sum overføringer og disponeringer		153 569	122 002



Organisasjonsnr: 920 176 127
SMB EIENDOMINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 222 962 6 287 784
Sum varige driftsmidler 6 222 962 6 287 784

Sum anleggsmidler 6 222 962 6 287 784

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 172 923 133 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 172 923 133 989

Sum omløpsmidler 172 923 133 989

SUM EIENDELER 6 395 885 6 421 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 241 727 88 158
Sum opptjent egenkapital 241 727 88 158

Sum egenkapital 271 727 118 158

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 53 666 26 426
Sum avsetninger for forpliktelser 53 666 26 426

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 3 729 014 3 955 010
Ansvarlig lånekapital 8 2 076 328 2 076 328



Øvrig langsiktig gjeld	9	226 079	226 079
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 421	6 257 417
Sum langsiktig gjeld		6 085 087	6 283 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286	19 777
Betalbar skatt		16 073	
Skyldig offentlige avgifter	2,3	22 711	-5
Sum kortsiktig gjeld		39 070	19 772
Sum gjeld		6 124 158	6 303 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 395 885	6 421 773



Organisasjonsnr: 920 176 127
SMB EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Smb Eiendominvest AS**

Organisasjonsnr. 920176127



Smb Eiendominvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		519 000	480 000
Sum driftsinntekter		519 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 823	64 823
Annen driftskostnad		44 370	45 059
Sum driftskostnader		109 193	109 882
DRIFTSRESULTAT		409 807	370 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 925	221 703
Sum finanskostnader		212 925	221 703
NETTO FINANSPOSTER		(212 925)	(221 691)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		196 882	148 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	43 313	26 426
ORDINÆRT RESULTAT		153 569	122 002
ÅRSRESULTAT		153 569	122 002
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		153 569	88 158
Fremføring av udekket tap		0	33 844
SUM OVERF. OG DISP.		153 569	122 002



Smb Eiendominvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 222 962	6 287 784
Sum varige driftsmidler		6 222 962	6 287 784
SUM ANLEGGSMIDLER		6 222 962	6 287 784
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	172 923	133 989
SUM OMLØPSMIDLER		172 923	133 989
SUM EIENDELER		6 395 885	6 421 773



Smb Eiendominvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 727	88 158
Sum opptjent egenkapital		241 727	88 158
SUM EGENKAPITAL		271 727	118 158
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	53 666	26 426
Sum avsetning for forpliktelser		53 666	26 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 729 014	3 955 010
Ansvarlig lånekapital	8	2 076 328	2 076 328
Øvrig langsiktig gjeld	9	226 079	226 079
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 421	6 257 417
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 085 087	6 283 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		286	19 777
Betalbar skatt	2,3	16 073	0
Skyldig offentlige avgifter		22 711	(5)
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 070	19 772
SUM GJELD		6 124 158	6 303 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 395 885	6 421 773

Oslo,.....2022

Øystein Alexander Sølvesen-Myhre
Styrets leder

Sofie Berntsen
Nestleder



Smb Eiendominvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Smb Eiendominvest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 482 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 482 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	194 468
+ Ordinære avskrivninger	64 823
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	259 290
Balanseført verdi pr 31/12	6 222 962
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	196 882
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-57 199
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	139 683
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	66 622
= Inntekt	73 061

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 073
= Sum betalbar skatt	16 073
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	27 240
= Ordinær skattekostnad	43 313
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 073
= Betalbar skatt i balansen	16 073



Smb Eiendominvest AS

Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	243 939	186 740
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	66 622
= Grunnlag utsatt skatt	243 939	120 118
Utsatt skatt	53 666	26 426

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øystein Alexander Sølvesen-Myhre	500
Sofie Bernsten	500

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	88 158	118 158
Tilført fra årsresultat		153 569	153 569
Pr 31.12.	30 000	241 727	271 727

Noter for Smb Eiendominvest AS

Organisasjonsnr. 920176127



Smb Eiendominvest AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som utgjør kr 3.729.014 pr 31.12.
Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Ansvarlig lån


Ansvarlig lån er til aksjonærene som oppstod i forbindelse med kjøp av eiendommen.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrige langsiktig gjeld forfaller innen fem år.



 BankID Signing
Sofie Bemtzen
2022-06-24

 BankID Signing
Øystein A Sølvesen-Myhre
2022-06-28

**Årsregnskap 2021
for
Smb Eiendominvest AS**

Organisasjonsnr. 920176127



Smb Eiendominvest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		519 000	480 000
Sum driftsinntekter		519 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 823	64 823
Annen driftskostnad		44 370	45 059
Sum driftskostnader		109 193	109 882
DRIFTSRESULTAT		409 807	370 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 925	221 703
Sum finanskostnader		212 925	221 703
NETTO FINANSPOSTER		(212 925)	(221 691)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		196 882	148 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	43 313	26 426
ORDINÆRT RESULTAT		153 569	122 002
ÅRSRESULTAT		153 569	122 002
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		153 569	88 158
Fremføring av udekket tap		0	33 844
SUM OVERF. OG DISP.		153 569	122 002


Årsregnskap for Smb Eiendominvest AS

Organisasjonsnr. 920176127



Smb Eiendominvest AS

 BankID Signing
Sofie Bemtsen
2022-06-24

 BankID Signing
Øystein A Sølvesen-Myhre
2022-06-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 222 962	6 287 784
Sum varige driftsmidler		6 222 962	6 287 784
SUM ANLEGGSMIDLER		6 222 962	6 287 784
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	172 923	133 989
SUM OMLØPSMIDLER		172 923	133 989
SUM EIENDELER		6 395 885	6 421 773



Smb Eiendominvest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 727	88 158
Sum opptjent egenkapital		241 727	88 158
SUM EGENKAPITAL		271 727	118 158
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	53 666	26 426
Sum avsetning for forpliktelser		53 666	26 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 729 014	3 955 010
Ansvarlig lånekapital	8	2 076 328	2 076 328
Øvrig langsiktig gjeld	9	226 079	226 079
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 421	6 257 417
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 085 087	6 283 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		286	19 777
Betalbar skatt	2,3	16 073	0
Skyldig offentlige avgifter		22 711	(5)
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 070	19 772
SUM GJELD		6 124 158	6 303 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 395 885	6 421 773

Oslo,.....2022

Øystein Alexander Sølvesen-Myhre
Styrets leder

Sofie Berntsen
Nestleder



Smb Eiendominvest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Smb Eiendominvest AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 482 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 482 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	194 468
+ Ordinære avskrivninger	64 823
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	259 290
Balanseført verdi pr 31/12	6 222 962
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	196 882
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-57 199
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	139 683
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	66 622
= Inntekt	73 061

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 073
= Sum betalbar skatt	16 073
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	27 240
= Ordinær skattekostnad	43 313
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 073
= Betalbar skatt i balansen	16 073



Smb Eiendominvest AS



Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	243 939	186 740
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	66 622
= Grunnlag utsatt skatt	243 939	120 118
Utsatt skatt	53 666	26 426

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øystein Alexander Sølvesen-Myhre	500
Sofie Bernsten	500

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	88 158	118 158
Tilført fra årsresultat		153 569	153 569
Pr 31.12.	30 000	241 727	271 727

Noter for Smb Eiendominvest AS

Organisasjonsnr. 920176127



Smb Eiendominvest AS



Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som utgjør kr 3.729.014 pr 31.12. Lånet er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er til aksjonærene som oppstod i forbindelse med kjøp av eiendommen.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrige langsiktig gjeld forfaller innen fem år.