



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUPEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikegata 31
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 848	600 510
Sum inntekter		513 848	600 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 545	39 293
Avskrivning på varige driftsmidler	7	167 024	167 024
Annen driftskostnad	2	123 033	113 955
Sum kostnader		335 601	320 272
Driftsresultat		178 247	280 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	1 400
Annen finansinntekt		7 282	21 302
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		3 134
Sum finansinntekter		7 950	25 837
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	8 244	
Annen rentekostnad		65 444	82 281
Sum finanskostnader		73 688	82 281
Netto finans		-65 738	-56 444
Ordinært resultat før skattekostnad		112 509	223 794
Skattekostnad på ordinært resultat	10	25 041	43 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 468	179 804
Årsresultat		87 468	179 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 468	179 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	-12 532	79 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		87 468	179 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 210 525	3 377 549
Sum varige driftsmidler		3 210 525	3 377 549
Sum anleggsmidler		3 210 525	3 377 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 235	4 455
Sum fordringer		3 235	4 455
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	213 093	221 336
Andre finansielle instrumenter	3	10 000	10 000
Sum investeringer		223 093	231 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	272 982	266 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 982	266 808
Sum omløpsmidler		499 309	502 599
SUM EIENDELER		3 709 835	3 880 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	1 473 398	1 485 930
Sum opptjent egenkapital		1 473 398	1 485 930
Sum egenkapital		1 673 398	1 685 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	11 987	22 691
Sum avsetninger for forpliktelser		11 987	22 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 844 397	1 981 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 397	1 981 017
Sum langsiktig gjeld		1 856 384	2 003 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 744	2 466
Betalbar skatt	10	35 745	52 778
Skyldig offentlige avgifter	6	18 235	15 030
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 329	20 236
Sum kortsiktig gjeld		180 053	190 510
Sum gjeld		2 036 437	2 194 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 835	3 880 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457245

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUPEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikegata 31
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 848	600 510
Sum inntekter		513 848	600 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 545	39 293
Avskrivning på varige driftsmidler	7	167 024	167 024
Annen driftskostnad	2	123 033	113 955
Sum kostnader		335 601	320 272
Driftsresultat		178 247	280 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	1 400
Annen finansinntekt		7 282	21 302
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		3 134
Sum finansinntekter		7 950	25 837
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	8 244	
Annen rentekostnad		65 444	82 281
Sum finanskostnader		73 688	82 281
Netto finans		-65 738	-56 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	25 041	43 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 468	179 804
Årsresultat		87 468	179 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 468	179 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	-12 532	79 804
Sum overføringer og disponeringer		87 468	179 804



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 3 210 525 3 377 549
Sum varige driftsmidler 3 210 525 3 377 549

Sum anleggsmidler 3 210 525 3 377 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 3 235 4 455
Sum fordringer 3 235 4 455

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 213 093 221 336
Andre finansielle instrumenter 3 10 000 10 000
Sum investeringer 223 093 231 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 272 982 266 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 272 982 266 808

Sum omløpsmidler 499 309 502 599

SUM EIENDELER 3 709 835 3 880 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,9 1 473 398 1 485 930
Sum opptjent egenkapital 1 473 398 1 485 930



Sum egenkapital		1 673 398	1 685 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	11 987	22 691
Sum avsetninger for forpliktelses		11 987	22 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 844 397	1 981 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 397	1 981 017
Sum langsiktig gjeld		1 856 384	2 003 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 744	2 466
Betalbar skatt	10	35 745	52 778
Skyldig offentlige avgifter	6	18 235	15 030
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 329	20 236
Sum kortsiktig gjeld		180 053	190 510
Sum gjeld		2 036 437	2 194 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 835	3 880 149



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hermod Nupen	168.00	42.00%	Ordinære aksjer
Kari Johanne Nupen	232.00	58.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	39290.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nupen Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 914456584

Utarbeidet av:

ØB Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 5B
6150 ØRSTA
Organisasjonsnr. 911577003



Nupen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		513 848	600 510
Sum driftsinntekter		513 848	600 510
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 545	39 293
Avskrivning på varige driftsmidler	7	167 024	167 024
Annen driftskostnad	2	123 033	113 955
Sum driftskostnader		335 601	320 272
DRIFTSRESULTAT		178 247	280 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	3 134
Annen renteinntekt		667	1 400
Annen finansinntekt		7 283	21 302
Sum finansinntekter		7 950	25 837
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	8 244	0
Annen rentekostnad		65 444	82 281
Sum finanskostnader		73 688	82 281
NETTO FINANSPOSTER		(65 738)	(56 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 509	223 794
Skattekostnad på ordinært resultat	10	25 041	43 990
ORDINÆRT RESULTAT		87 468	179 804
ÅRSRESULTAT		87 468	179 804
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	(12 532)	79 804
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		87 468	179 804



Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 210 525	3 377 549
Sum varige driftsmidler		3 210 525	3 377 549
SUM ANLEGGSMIDLER		3 210 525	3 377 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 235	4 455
Sum fordringer		3 235	4 455
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	213 093	221 336
Andre finansielle instrumenter	3	10 000	10 000
Sum investeringer		223 093	231 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	272 982	266 808
SUM OMLØPSMIDLER		499 309	502 599
SUM EIENDELER		3 709 835	3 880 149



Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	1 473 398	1 485 930
Sum opptjent egenkapital		1 473 398	1 485 930
SUM EGENKAPITAL		1 673 398	1 685 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	11 987	22 691
Sum avsetning for forpliktelser		11 987	22 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 844 397	1 981 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 397	1 981 017
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 856 384	2 003 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	6 744	2 466
Betalbar skatt	10	35 745	52 778
Skyldig offentlige avgifter	6	18 235	15 030
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 329	20 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 053	190 510
SUM GJELD		2 036 437	2 194 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 835	3 880 149

Ørsta, 5/5 2021

Hermod Nupen
Styrets leder/ daglig lederKari Johanne Nupen
Styremedlem



Nupen Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Aksjer er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nupen Eigedom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

	2020	2019
Lønn	35 000	30 000
Feriepenger	5 005	4 290
Arbeidsgiveravgift	5 470	4 835
Andre lønnskostnader	70	168
Sum	45 545	39 293

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

	Daglig leder	Styremedlemmer
Lønn	39 290	-
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Anleggsmiddel	Antall aksjer	Eierandel	Bokf.verdi
Ørsta Skisenter AS	50	-	10 000

Ikke markedsbaserte aksjer er bokført til kostpris.

Omløpsmiddel	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Laveste verdi
Byggma ASA	1 200	8 127	225 600	8 127
Dolphin Drilling ASA	150	45 245	-	-
Kitron ASA	205	10 700	3 649	3 649
Mowi ASA	1 800	174 146	338 445	174 146
Orkla ASA	500	36 745	43 225	36 745
REC Silicone ASA	27	30 997	425	425
Seadrill Limited	1	1	2	1
Sum	3 883	305 961	611 346	223 093

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.

Verdiendring 01.01.2020	84 624
Verdiendring 31.12.2020	92 868
Resultatført verdiendring 2020	8 244



Nupen Eigedom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Kari Johanne Nupen	232	116 000	58%
Hermod Nupen	168	84 000	42%
Totalt	400	200 000	100%

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.20	200 000	1 485 930	1 685 930
Årsresultat	-	87 468	87 468
Utbytte	-	100 000	100 000
Egenkapital 31.12.20	200 000	1 473 398	1 673 398

Note 6 - Gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 1 844 397,- sikret ved pant. Bygning og tomt med bokført verdi kr. 3 210 525,- er stilt som pant.

Kr. 563 600,- er andel av gjeld som har forfall mer enn fem år etter balansedato 31.12.20.

Note 7 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum driftsmidler
Kostpris 01.01.20	130 210	6 804 439	6 934 649
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger	-	3 724 124	3 724 124
Bokført verdi 31.12.20	130 210	3 080 315	3 210 525
Årets ord. avskrivninger	-	167 024	167 024
Avskrivningssats	-	2-2,5%	-



Nupen Eigedom AS

Noter 2020

Note 8 - Fordringer

Ingen andel av selskapets fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.20.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift er ikke nevnerdig blitt påvirket av koronapandemien. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	112 509
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 311
= Grunnlag for årets skattekostnad	113 820
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	48 656
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	162 476
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	162 476

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	35 745
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 704
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	25 041
= Skattekostnad i resultatregnskapet	25 041

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	35 745
= Betalbar skatt i balansen	35 745

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 486	103 142
= Grunnlag utsatt skatt	54 486	103 142
Utsatt skatt	11 987	22 691

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår bundne skattemidler med kr. 13 300,- pr. 31.12.20.



Nupen Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Aksjer er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nupen Eigedom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

	2020	2019
Lønn	35 000	30 000
Feriepenger	5 005	4 290
Arbeidsgiveravgift	5 470	4 835
Andre lønnskostnader	70	168
Sum	45 545	39 293

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

	Daglig leder	Styremedlemmer
Lønn	39 290	-
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Anleggsmiddel	Antall aksjer	Eierandel	Bokf.verdi
Ørsta Skisenter AS	50	-	10 000

Ikke markedsbaserte aksjer er bokført til kostpris.

Omløpsmiddel	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Laveste verdi
Byggma ASA	1 200	8 127	225 600	8 127
Dolphin Drilling ASA	150	45 245	-	-
Kitron ASA	205	10 700	3 649	3 649
Mowi ASA	1 800	174 146	338 445	174 146
Orkla ASA	500	36 745	43 225	36 745
REC Silicone ASA	27	30 997	425	425
Seadrill Limited	1	1	2	1
Sum	3 883	305 961	611 346	223 093

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.

Verdiendring 01.01.2020	84 624
Verdiendring 31.12.2020	92 868
Resultatført verdiendring 2020	8 244



Nupen Eigedom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Kari Johanne Nupen	232	116 000	58%
Hermod Nupen	168	84 000	42%
Totalt	400	200 000	100%

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.20	200 000	1 485 930	1 685 930
Årsresultat	-	87 468	87 468
Utbytte	-	100 000	100 000
Egenkapital 31.12.20	200 000	1 473 398	1 673 398

Note 6 - Gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 1 844 397,- sikret ved pant. Bygning og tomt med bokført verdi kr. 3 210 525,- er stilt som pant.

Kr. 563 600,- er andel av gjeld som har forfall mer enn fem år etter balansedato 31.12.20.

Note 7 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum driftsmidler
Kostpris 01.01.20	130 210	6 804 439	6 934 649
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger	-	3 724 124	3 724 124
Bokført verdi 31.12.20	130 210	3 080 315	3 210 525
Årets ord. avskrivninger	-	167 024	167 024
Avskrivningssats	-	2-2,5%	-



Nupen Eigedom AS

Noter 2020

Note 8 - Fordringer

Ingen andel av selskapets fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.20.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift er ikke nevnerdig blitt påvirket av koronapandemien. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	112 509
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	1 311
= Grunnlag for årets skattekostnad	113 820
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	48 656
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	162 476
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	162 476

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	35 745
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 704
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	25 041
= Skattekostnad i resultatregnskapet	25 041

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	35 745
= Betalbar skatt i balansen	35 745

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 486	103 142
= Grunnlag utsatt skatt	54 486	103 142
Utsatt skatt	11 987	22 691

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår bundne skattemidler med kr. 13 300,- pr. 31.12.20.

Noter for Nupen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 914456584



Nupen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		513 848	600 510
Sum driftsinntekter		513 848	600 510
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 545	39 293
Avskrivning på varige driftsmidler	7	167 024	167 024
Annen driftskostnad	2	123 033	113 955
Sum driftskostnader		335 601	320 272
DRIFTSRESULTAT		178 247	280 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	3 134
Annen renteinntekt		667	1 400
Annen finansinntekt		7 283	21 302
Sum finansinntekter		7 950	25 837
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	8 244	0
Annen rentekostnad		65 444	82 281
Sum finanskostnader		73 688	82 281
NETTO FINANSPOSTER		(65 738)	(56 444)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 509	223 794
Skattekostnad på ordinært resultat	10	25 041	43 990
ORDINÆRT RESULTAT		87 468	179 804
ARSRESULTAT		87 468	179 804
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	(12 532)	79 804
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		87 468	179 804



Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 210 525	3 377 549
Sum varige driftsmidler		3 210 525	3 377 549
SUM ANLEGGSMIDLER		3 210 525	3 377 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 235	4 455
Sum fordringer		3 235	4 455
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	213 093	221 336
Andre finansielle instrumenter	3	10 000	10 000
Sum investeringer		223 093	231 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	272 982	266 808
SUM OMLØPSMIDLER		499 309	502 599
SUM EIENDELER		3 709 835	3 880 149



Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,9	1 473 398	1 485 930
Sum opptjent egenkapital		1 473 398	1 485 930
SUM EGENKAPITAL		1 673 398	1 685 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	11 987	22 691
Sum avsetning for forpliktelser		11 987	22 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 844 397	1 981 017
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 397	1 981 017
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 856 384	2 003 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	6 744	2 466
Betalbar skatt	10	35 745	52 778
Skyldig offentlige avgifter	6	18 235	15 030
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	19 329	20 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 053	190 510
SUM GJELD		2 036 437	2 194 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 835	3 880 149

Ørsta, 2021

Hermod Nupen
Styrets leder/ daglig leder

Kari Johanne Nupen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Nupen Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 914456584

Utarbeidet av:

ØB Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 5B
6150 ØRSTA



Organisasjonsnr. 911577003