



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 088 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KOPPERUDSVEI 2
Forretningsadresse: Kopperuds vei 2
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 753	574 925
Sum inntekter		623 753	574 925
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	364 685	240 099
Sum kostnader		364 685	240 099
Driftsresultat		259 068	334 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 535	15 400
Annen finansinntekt		3 224	3 287
Sum finansinntekter		12 759	18 687
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 759	18 687
Ordinært resultat før skattekostnad		271 827	353 513
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 802	77 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 025	275 847
Skattekostnad på ekstraordinære poster		4 047	
Årsresultat		207 978	275 847
Totalresultat		207 978	275 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	207 978	275 847
Sum overføringer og disponeringer		207 978	275 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	838 560	838 560
Sum varige driftsmidler		838 560	838 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		838 560	838 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 639	
Andre fordringer		18 165	
Sum fordringer		25 804	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 707 000	3 534 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 707 000	3 534 699
Sum omløpsmidler		3 732 804	3 534 699
SUM EIENDELER		4 571 364	4 373 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 850 632	3 642 654
Sum opptjent egenkapital		3 850 632	3 642 654
Sum egenkapital		4 310 632	4 102 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	102 313	102 313
Sum avsetninger for forpliktelser		102 313	102 313
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	72 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 608	2 745
Betalbar skatt	7	59 802	73 618
Annen kortsiktig gjeld		20 509	19 429
Sum kortsiktig gjeld		85 919	95 792
Sum gjeld		260 732	270 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 571 364	4 373 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533422

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 088 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KOPPERUDSVEI 2
Forretningsadresse: Kopperuds vei 2
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 088 842
AS KOPPERUDSVEI 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 753	574 925
Sum inntekter		623 753	574 925
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	364 685	240 099
Sum kostnader		364 685	240 099
Driftsresultat		259 068	334 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 535	15 400
Annen finansinntekt		3 224	3 287
Sum finansinntekter		12 759	18 687
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 759	18 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 802	77 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 025	275 847
Skattekostnad på ekstraordinære poster		4 047	
Årsresultat		207 978	275 847
Totalresultat		207 978	275 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	207 978	275 847
Sum overføringer og disponeringer		207 978	275 847



Organisasjonsnr: 831 088 842
AS KOPPERUDSVEI 2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 838 560 838 560
Sum varige driftsmidler 838 560 838 560

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 838 560 838 560

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 4 7 639
Andre fordringer 18 165
Sum fordringer 25 804 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 3 707 000 3 534 699
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 707 000 3 534 699

Sum omløpsmidler 3 732 804 3 534 699

SUM EIENDELER 4 571 364 4 373 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 100 000 100 000
Overkurs 6 360 000 360 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 460 000 460 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 850 632	3 642 654
Sum opptjent egenkapital		3 850 632	3 642 654
Sum egenkapital		4 310 632	4 102 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	102 313	102 313
Sum avsetninger for forpliktelser		102 313	102 313
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	72 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 608	2 745
Betalbar skatt	7	59 802	73 618
Annen kortsiktig gjeld		20 509	19 429
Sum kortsiktig gjeld		85 919	95 792
Sum gjeld		260 732	270 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 571 364	4 373 259



Organisasjonsnr: 831 088 842
AS KOPPERUDSVEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Kopperudsvei 2

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	1	623 753	574 925
Sum driftsinntekter		623 753	574 925
Annen driftskostnad	2	364 685	240 099
Sum driftskostnad		364 685	240 099
Driftsresultat		259 068	334 826
Annen renteinntekt		9 535	15 400
Annen finansinntekt		3 224	3 287
Sum finansinntekter		12 759	18 687
Sum netto finansposter		12 759	18 687
Ordinært resultat før skattekostnad		271 827	353 513
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 802	77 666
Ordinært resultat		212 025	275 847
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		4 047	0
Årsresultat		207 978	275 847
Overført annen egenkapital	6	207 978	275 847
Sum disponert		207 978	275 847



Balanse

AS Kopperudsvei 2

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	838 560	838 560
Sum varige driftsmidler		838 560	838 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		838 560	838 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 639	0
Andre fordringer		18 165	0
Sum fordringer		25 804	0
Investeringer			
Bankinnskudd	5	3 707 000	3 534 699
Sum omløpsmidler		3 732 804	3 534 699
Sum eiendeler		4 571 364	4 373 259



Balanse

AS Kopperudsvei 2

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 850 632	3 642 654
Sum opptjent egenkapital		3 850 632	3 642 654
Sum egenkapital		4 310 632	4 102 654
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	102 313	102 313
Sum avsetninger for forpliktelser		102 313	102 313
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	72 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 608	2 745
Betalbar skatt	7	59 802	73 618
Annen kortsiktig gjeld		20 509	19 429
Sum kortsiktig gjeld		85 919	95 792
Sum gjeld		260 732	270 605
Sum egenkapital og gjeld		4 571 364	4 373 259

Oslo, 16.06.2022
Styret for AS Kopperudsvei 2

Jan Aage Nissen Bye
styreleder



KOPPERUDSVEI 2 AS

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres normalt etter hvert som de faktureres. Andelen inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med senere levering.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris tillagt eventuelle senere oppskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt eventuelle estimater og forutsetninger som påvirker regnskap i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn og feriepenger	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk): 0 0

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre, det er ikke ansatt daglig leder.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 21.250,-. Beløpet er inkl. mva.

Org.nr. 831 088 842



KOPPRUDSVEI 2 AS

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen Kopperuds vei 2 i Oslo som består av 6 leiligheter. Bygg og tomt avskrives ikke. Bokførte verdier anses som svært nøkterne i forhold til markedsverdi, og fremkommer som følger:

	2021	2020
Bygningen	663 860	663 860
Tomt	174 700	174 700
Opprinnelig kostpris	373 500	373 500
Tidligere oppskrevet i 1999	500 000	500 000
Tidligere foretatte avskrivninger	34 940	34 940

Note 4 Kortsiktige fordringer

Selskapet har pr. 31.12. ingen utestående kundefordringer. Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	360 000	360 000
Annen egenkapital	<u>3 850 632</u>	<u>3 642 654</u>
SUM	4 310 632	4 102 654

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	59 802	73 618
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>4 048</u>
Årets totale skattekostnad	59 802	77 666

Beregning årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	271 828	353 513
Permanente forskjeller	0	-484
Ikke-fradragsberettiget kostnad	0	18 014
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>-18 401</u>
Årets skattegrunnlag	271 828	353 029

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2.000	100.000

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Bye	50	100%	100%



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i AS Kopperudsvei 2

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Kopperudsvei 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2021 for AS Kopperudsvei 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2022
RSM Norge AS


Mari Østbø
Statsautorisert revisor