



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP-INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 451	1 231 661
Sum inntekter		1 182 451	1 231 661
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	368 679	368 679
Annen driftskostnad		433 607	342 055
Sum kostnader		802 286	710 734
Driftsresultat		380 165	520 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	159
Sum finansinntekter		471	159
Annen rentekostnad		232 492	180 239
Sum finanskostnader		232 492	180 239
Netto finans		-232 021	-180 080
Ordinært resultat før skattekostnad		148 144	340 847
Skattekostnad på resultat	3	32 592	74 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 552	265 861
Årsresultat		115 552	265 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 552	265 861
Totalresultat		115 552	265 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 692	265 861
Avsatt til annen egenkapital		43 860	
Sum overføringer og disponeringer	4	115 552	265 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		20 221
Sum immaterielle eiendeler			20 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 639 172	9 005 846
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 352	8 357
Sum varige driftsmidler		8 645 524	9 014 203
Sum anleggsmidler		8 645 524	9 034 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 367	
Andre kortsiktige fordringer		12 489	10 964
Sum fordringer		64 856	10 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 227	635 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 227	635 035
Sum omløpsmidler		520 082	645 999
SUM EIENDELER		9 165 606	9 680 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 860	
Udekket tap			71 692
Sum opptjent egenkapital		43 860	-71 692
Sum egenkapital	4	4 043 860	3 928 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 371	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 371	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 059 075	5 235 312
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		443 836
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 075	5 679 148
Sum langsiktig gjeld		5 071 446	5 679 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			234
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 939	67 891
Annen kortsiktig gjeld		8 361	4 842
Sum kortsiktig gjeld		50 300	72 967
Sum gjeld		5 121 746	5 752 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 165 606	9 680 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433854

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP-INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 915 185 290
LP-INVEST ROA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 451	1 231 661
Sum inntekter		1 182 451	1 231 661
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	368 679	368 679
Annen driftskostnad		433 607	342 055
Sum kostnader		802 286	710 734
Driftsresultat		380 165	520 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	159
Sum finansinntekter		471	159
Annen rentekostnad		232 492	180 239
Sum finanskostnader		232 492	180 239
Netto finans		-232 021	-180 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	32 592	74 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 552	265 861
Årsresultat		115 552	265 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 552	265 861
Totalresultat		115 552	265 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 692	265 861
Avsatt til annen egenkapital		43 860	
Sum overføringer og disponeringer	4	115 552	265 861



Organisasjonsnr: 915 185 290
LP-INVEST ROA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		20 221
Sum immaterielle eiendeler			20 221

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 639 172	9 005 846
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 352	8 357
Sum varige driftsmidler		8 645 524	9 014 203

Sum anleggsmidler		8 645 524	9 034 424
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 367	
Andre kortsiktige fordringer		12 489	10 964
Sum fordringer		64 856	10 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 227	635 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 227	635 035

Sum omløpsmidler		520 082	645 999
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 165 606	9 680 423
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		43 860	
Udekket tap			71 692
Sum opptjent egenkapital		43 860	-71 692
Sum egenkapital	4	4 043 860	3 928 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 371	
Sum avsetninger for forpliktelses		12 371	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 059 075	5 235 312
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		443 836
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 075	5 679 148
Sum langsiktig gjeld		5 071 446	5 679 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			234
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 939	67 891
Annen kortsiktig gjeld		8 361	4 842
Sum kortsiktig gjeld		50 300	72 967
Sum gjeld		5 121 746	5 752 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 165 606	9 680 423



Organisasjonsnr: 915 185 290
LP-INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LP-Invest Roa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LP-Invest Roa AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NTEBE-0NQNPF-YU58E-6AGIG-KX4YP-XXK88



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
LP-Invest Roa AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 3. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NTEBE-0NQNPF-YU58E-6AGIG-KX4YP-XXK88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 11:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTEBE-ØNQNF-YUS8E-6AGIG-KX4YP-XKK88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 LP-Invest Roa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 185 290



LP-Invest Roa AS Resultatregnskap 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 182 451	1 231 661
Sum driftsinntekter		1 182 451	1 231 661
Avskrivning varige driftsmidler	2	368 679	368 679
Annen driftskostnad		433 607	342 055
Sum driftskostnader		802 286	710 734
Driftsresultat		380 165	520 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	159
Annen rentekostnad		232 492	180 239
Resultat av finansposter		-232 021	-180 080
Resultat før skattekostnad		148 144	340 847
Skattekostnad på resultat	3	32 592	74 986
Resultat		115 552	265 861
Årsresultat		115 552	265 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 860	0
Overført til udekket tap		71 692	265 861
Sum overføringer	4	115 552	265 861

Org.nr: 915 185 290



LP-Invest Roa AS Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	20 221
Sum immaterielle eiendeler		0	20 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 639 172	9 005 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 352	8 357
Sum varige driftsmidler		8 645 524	9 014 203
Sum anleggsmidler		8 645 524	9 034 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 367	0
Andre kortsiktige fordringer		12 489	10 964
Sum fordringer		64 856	10 964
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 227	635 035
Sum omløpsmidler		520 082	645 999
Sum eiendeler		9 165 606	9 680 423

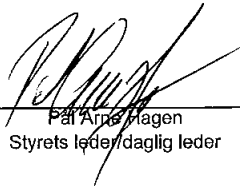
Org.nr: 915 185 290

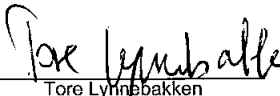


LP-Invest Roa AS
Balanse pr. 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 860	0
Udekket tap		0	-71 692
Sum opptjent egenkapital		43 860	-71 692
Sum egenkapital	4	4 043 860	3 928 308
Gjeld			
Utsatt skatt	3	12 371	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 371	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 059 075	5 235 312
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	443 836
Sum annen langsiktig gjeld		5 059 075	5 679 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	234
Skyldig offentlige avgifter		41 939	67 891
Annen kortsiktig gjeld		8 361	4 842
Sum kortsiktig gjeld		50 300	72 967
Sum gjeld		5 121 746	5 752 115
Sum egenkapital og gjeld		9 165 606	9 680 423

Roa, 03.05.2023
Styret i LP-Invest Roa AS


Pål Arne Mjagen
Styrets leder/daglig leder


Tore Lynn Bakken
styremedlem

Org.nr: 915 185 290



LP-Invest Roa AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



LP-Invest Roa AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 093 117	10 073 152	20 053	11 186 322
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 093 117	10 073 152	20 053	11 186 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 527 097	13 701	2 540 798
= Bokført verdi 31.12.22	1 093 117	7 546 055	6 352	8 645 524
Årets ordinære avskrivninger		366 674	2 005	368 679
Økonomisk levetid		10-40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	32 592	74 986
Skattekostnad ordinært resultat	32 592	74 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 144	340 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 852	-334
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 996	-340 514
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	401 229	421 081	19 852
Sum	401 229	421 081	19 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 997	-512 993	-167 996
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	56 232	-91 912	-148 144
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 371	-20 221	-32 592

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 000 000	-71 692	3 928 308
Årets resultat		115 552	115 552
Pr 31.12.2022	4 000 000	43 860	4 043 860



LP-Invest Roa AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LP-Invest Roa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
Sum	1 000		4 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LYNNEBAKKEN AS	500	50,0	50,0
MAP EIENDOM AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 920 218	4 096 455
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 059 075	5 235 312
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomter og bygninger	8 639 172	9 005 846

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld til aksjonærer:	2022	2021
Lynnebakken AS	0	221 918
Map Eiendom AS	0	221 918
	0	443 836