



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 477 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGVALLVEIEN 323 AS  
Forretningsadresse: c/o Seabrokers AS  
Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 287 789	5 045 600
Salgsinntekter		151 114	141 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 438 902</b>	<b>5 187 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 183	141 910
Avskrivning på driftsmidler	1	1 901 961	1 824 900
Annen driftskostnad	2	804 157	3 118 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 857 301</b>	<b>5 085 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 581 602</b>	<b>102 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 997	8 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 997</b>	<b>8 610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	404 253	280 399
Annen rentekostnad		2 960 769	3 666 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 365 022</b>	<b>3 947 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 348 025</b>	<b>-3 938 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-766 423</b>	<b>-3 836 096</b>
Skattekostnad	4	-168 613	-843 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-597 810</b>	<b>-2 992 151</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-597 810</b>	<b>-2 992 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-597 810</b>	<b>-2 992 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-597 810</b>	<b>-2 992 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-597 810	-2 992 151



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-597 810	-2 992 151



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	48 252 159	50 411 301
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 252 159</b>	<b>50 411 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 252 159</b>	<b>50 411 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 790	1 576 750
Andre kortsiktige fordringer		16 756	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	400 187	3 661 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 733</b>	<b>5 238 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 921	2 211 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 921</b>	<b>2 211 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 061 653</b>	<b>7 449 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 313 812</b>	<b>57 860 979</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 900 000	
Annen innskutt egenkapital		136 890	422 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 236 890</b>	<b>522 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 236 890</b>	<b>522 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 569	119 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 569</b>	<b>119 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 950 000	42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 950 000</b>	<b>42 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 988 569</b>	<b>42 869 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	901 749
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		327 598	434 108
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 820 597	5 164 644
Annen kortsiktig gjeld		1 937 664	7 968 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 088 353</b>	<b>14 469 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 076 922</b>	<b>57 338 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 313 812</b>	<b>57 860 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 477 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGVALLVEIEN 323 AS  
Forretningsadresse: c/o Seabrokers AS  
Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 924 477 849  
TANGVALLVEIEN 323 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 287 789	5 045 600
Salgsinntekter		151 114	141 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 438 902</b>	<b>5 187 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 183	141 910
Avskrivning på driftsmidler 1		1 901 961	1 824 900
Annen driftskostnad 2		804 157	3 118 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 857 301</b>	<b>5 085 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 581 602</b>	<b>102 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 997	8 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 997</b>	<b>8 610</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		404 253	280 399
Annen rentekostnad		2 960 769	3 666 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 365 022</b>	<b>3 947 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 348 025</b>	<b>-3 938 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 4		-766 423	-3 836 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 613</b>	<b>-843 945</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>-597 810</b>	<b>-2 992 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-597 810</b>	<b>-2 992 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-597 810</b>	<b>-2 992 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-597 810	-2 992 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-597 810</b>	<b>-2 992 151</b>



Organisasjonsnr: 924 477 849  
TANGVALLVEIEN 323 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	48 252 159	50 411 301
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 252 159</b>	<b>50 411 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 252 159</b>	<b>50 411 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 790	1 576 750
Andre kortsiktige fordringer		16 756	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	400 187	3 661 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 733</b>	<b>5 238 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 631 921	2 211 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 921</b>	<b>2 211 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 061 653</b>	<b>7 449 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 313 812</b>	<b>57 860 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 900 000	
Annen innskutt egenkapital		136 890	422 554



Sum innskutt egenkapital	5	5 236 890	522 554
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 236 890</b>	<b>522 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 569	119 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 569</b>	<b>119 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 950 000	42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 950 000</b>	<b>42 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 988 569</b>	<b>42 869 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	901 749
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		327 598	434 108
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 820 597	5 164 644
Annen kortsiktig gjeld		1 937 664	7 968 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 088 353</b>	<b>14 469 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 076 922</b>	<b>57 338 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 313 812</b>	<b>57 860 979</b>



Organisasjonsnr: 924 477 849  
TANGVALLVEIEN 323 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tangvallveien 323 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangvallveien 323 AS som viser et underskudd på NOK 597 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ZNG1W-JK05S-HQWKK-2UD6T-XA02Q-4EUI1





Revisors beretning 2024 for Tangvallveien 323 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mars 2025  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNG1W-JK05S-HQWKK-2UD61-XA02Q-4E1U1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 17:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNG1W-JK05S-HQWKK-2UD6T-XA02Q-4EJUT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Tangvallveien 323 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 924 477 849**



### Tangvallveien 323 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		5 287 789	5 045 600
Salgsinntekter		151 114	141 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 438 902</b>	<b>5 187 510</b>
Varekostnad		151 183	141 910
Avskrivning på driftsmidler	1	1 901 961	1 824 900
Annen driftskostnad	2	804 157	3 118 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 857 301</b>	<b>5 085 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 581 602</b>	<b>102 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 997	8 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	404 253	280 399
Annen rentekostnad		2 960 769	3 666 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 348 025</b>	<b>-3 938 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-766 423</b>	<b>-3 836 096</b>
Skattekostnad	4	-168 613	-843 945
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-597 810</b>	<b>-2 992 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-597 810	-2 992 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>-597 810</b>	<b>-2 992 151</b>

Org.nr. 924 477 849



## Tangvallveien 323 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	48 252 159	50 411 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 252 159</b>	<b>50 411 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 252 159</b>	<b>50 411 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 790	1 576 750
Andre kortsiktige fordringer		16 756	0
Fordring på konsernselskaper	3	400 187	3 661 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 733</b>	<b>5 238 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 921	2 211 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 061 653</b>	<b>7 449 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 313 812</b>	<b>57 860 979</b>

Org.nr. 924 477 849



### Tangvallveien 323 AS

Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Overkurs		4 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		136 890	422 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 236 890</b>	<b>522 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 236 890</b>	<b>522 554</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 569	119 141
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>38 569</b>	<b>119 141</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 950 000	42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 950 000</b>	<b>42 750 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 820 597	5 164 644
Leverandørgjeld		2 494	901 749
Skyldige offentlige avgifter		327 598	434 108
Annen kortsiktig gjeld		1 937 664	7 968 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 088 353</b>	<b>14 469 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 076 922</b>	<b>57 338 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 313 812</b>	<b>57 860 979</b>

Stavanger, 28.02.2025

Ragnvald Albretsen  
styremedlem

Frode Ragnvald Albretsen  
styrets leder

Org.nr. 924 477 849



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 300 727	53 300 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-257 181	-257 181
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>53 043 546</b>	<b>53 043 546</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 791 387	4 791 387
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>48 252 158</b>	<b>48 252 158</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 901 962	1 901 962
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Tangvallveien 323 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 187	3 661 400
<b>Sum</b>	<b>400 187</b>	<b>3 661 400</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 820 597	5 164 644
<b>Sum</b>	<b>1 820 597</b>	<b>5 164 644</b>

## Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-168 613	-843 945
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-168 613</b>	<b>-843 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-766 423	-3 836 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	366 236	174 713
Mottatt konsernbidrag	400 187	3 661 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 041	-805 508
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 041	805 508
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	175 314	541 549	366 236
<b>Sum</b>	<b>175 314</b>	<b>541 549</b>	<b>366 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>175 313</b>	<b>541 549</b>	<b>366 236</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 569</b>	<b>119 141</b>	<b>80 572</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	422 554	0	522 554
Kapitaløkning v gjeldskonverterin	100 000	4 900 000			5 000 000
Årets resultat			-597 810	0	-597 810
Konsernbidrag mottatt			312 146		312 146
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>136 890</b>	<b>0</b>	<b>5 236 890</b>



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 950 000	42 750 000
<b>Sum</b>	<b>40 950 000</b>	<b>42 750 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	48 252 159	50 411 301
Kundefordringer	12 790	1 576 750
<b>Sum</b>	<b>48 264 949</b>	<b>51 988 051</b>

Banken har i tillegg til pant i eiendom, også pant på enkle pengekrav og driftstilbehør.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangvallveien 323 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	1 000	100,0	100,0