



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 486 421
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIL INVEST AS
Forretningsadresse:	Stenrødveien 58 1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 020	24 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 020</b>	<b>24 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 020</b>	<b>-24 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	613 620	2 314 273
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613 620</b>	<b>2 314 295</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>613 620</b>	<b>2 314 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 601</b>	<b>2 289 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-748	748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	2 140 000
Avsatt til annen egenkapital			148 783
Overført fra annen egenkapital		-2 652	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 897 274	5 897 274
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 729 307	2 555 034
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	4, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 626 581</b>	<b>8 452 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 626 581</b>	<b>8 452 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	170 000	170 000
Konsernfordringer	7	13 620	174 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 620</b>	<b>344 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 148	63 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 148</b>	<b>63 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 768</b>	<b>407 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 857 349</b>	<b>8 859 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	650 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	68 373	68 373
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>718 373</b>	<b>118 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 072 452	6 675 104
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 072 452</b>	<b>6 675 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 790 825</b>	<b>6 793 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		748
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	2 041 523	2 041 523
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 042 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			-875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>24 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		2 066 523	2 066 396
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 857 349</b>	<b>8 859 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stenrødveien 58  
1784 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 921 486 421  
TIL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 020	24 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 020</b>	<b>24 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 020</b>	<b>-24 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	613 620	2 314 273
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613 620</b>	<b>2 314 295</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>613 620</b>	<b>2 314 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 601</b>	<b>2 289 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-748	748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	2 140 000
Avsatt til annen egenkapital			148 783
Overført fra annen egenkapital		-2 652	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>



Organisasjonsnr: 921 486 421  
TIL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 897 274	5 897 274
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 729 307	2 555 034
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	4, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 626 581</b>	<b>8 452 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 626 581</b>	<b>8 452 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	170 000	170 000
Konsernfordringer	7	13 620	174 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 620</b>	<b>344 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 148	63 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 148</b>	<b>63 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 768</b>	<b>407 565</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 857 349</b>	<b>8 859 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	650 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	68 373	68 373
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>718 373</b>	<b>118 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 072 452	6 675 104
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 072 452</b>	<b>6 675 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 790 825</b>	<b>6 793 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		748
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	2 041 523	2 041 523
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 042 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			-875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>24 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 523</b>	<b>2 066 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 857 349</b>	<b>8 859 873</b>



Organisasjonsnr: 921 486 421  
TIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Til Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Til Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7STD-P8MQF-W5KSY-VLTQL-QSUIWD-2PZGE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 20:25:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7STD-P8MQF-W5KSY-VLTQL-QSUWD-2PZGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 TIL Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 35TMMH-C6N1L-EFXNF-LCSL1-2GQOV-L5QSM

---

Organisasjonsnr: 921 486 421



## Resultatregnskap

### TIL Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	17 020	24 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 020</b>	<b>24 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 020</b>	<b>-24 764</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3	613 620	2 314 273
Annen renteinntekt		0	22
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>613 620</b>	<b>2 314 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 601</b>	<b>2 289 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-748	748
<b>Årsresultat</b>		<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	2 140 000
Avsatt til annen egenkapital		0	148 783
Overført fra annen egenkapital		2 652	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>597 349</b>	<b>2 288 783</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 35TMH-C6NVL-EFXYF-LCSL1-2GQOV-L5QSM



## Balanse TIL Invest AS

Eiendeler		2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	5 897 274	5 897 274
Lån til foretak i samme konsern	7	2 729 307	2 555 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 626 581</b>	<b>8 452 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 626 581</b>	<b>8 452 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	170 000	170 000
Konsernfordringer	7	13 620	174 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 620</b>	<b>344 273</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 148	63 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>47 148</b>	<b>63 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 768</b>	<b>407 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 857 349</b>	<b>8 859 873</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 35TMH-C6N1L-EFXT-LCSL-1-2GQOV-L5QSM



## Balanse TIL Invest AS

Egenkapital og gjeld		2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	650 000	50 000
Overkurs	6	68 373	68 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>718 373</b>	<b>118 373</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 072 452	6 675 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 072 452</b>	<b>6 675 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 790 825</b>	<b>6 793 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	748
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>748</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 041 523	2 041 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-875
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>24 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 523</b>	<b>2 066 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 857 349</b>	<b>8 859 873</b>

Halden  
Styret i TIL Invest AS

Tom Edmund Pedersen  
styreleder

Inger-Lise Røstadli  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 35TMH-C6N1L-EFXT-LCSL-1-2GQOV-L5QSM



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-748	748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-748</b>	<b>748</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	596 601	2 289 531
Permanente forskjeller	-600 000	-2 140 017
Endring i midlertidige forskjeller	3 400	400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-149 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 996	-38 340
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 996	38 340
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	3 400	3 400
Sum	0	3 400	3 400
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>748</b>	<b>748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 35TMH-C6N1L-EFXT-LCSL-1-2GQOV-L5QSM



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Br Pedersen Utvikling AS	Halden	100 %	9 812 313	565 737	9 767 427
P2 Bygg AS	Halden	100 %	722 695	46 648	701 057
Tåkeheimen Eiendom AS	Halden	100 %	1 114 365	-80 089	1 102 563

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har mottatt utbytte fra datterselskap i 2021 med kr. 600 000  
Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2021 med kr. 13 620

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 729 307	2 555 034
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	650 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tom Edmund Pedersen	25	50 %
Inger-Lise Røstadli	25	50 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tom Edmund Pedersen	styrets leder	25
Inger-Lise Røstadli	styremedlem	25
TIL Invest AS		Side 7



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	68 373	6 675 104	6 793 477
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			597 349	597 349
Pr 31.12	50 000	68 373	6 672 452	6 790 825

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	2 729 307	2 555 034
Kundefordringer	170 000	170 000
Andre fordringer	13 620	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 912 927</b>	<b>2 725 034</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	2 041 523	2 041 523
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>

I tillegg har aksjonær gitt selskapet et kortsiktig likviditetslån på NOK 15 000. Det er ikke beregnet renter på lånet

Penneo Dokumentnøkkel: 35TMH-C6N1L-EFXT-LCSL-1-2GQOV-L5QSM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Inger-Lise Røstadi

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-742074

IP: 85.255.xxx.xxx

2022-06-30 14:31:24 UTC



## Tom Edmund Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1926288

IP: 85.255.xxx.xxx

2022-06-30 19:27:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35TMMH-C6NTL-EFXNF-LCSL1-2GQOV-L5QSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>