



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 848 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIRIK LANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsebakken 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 97 500 |
| Sum inntekter | | 0 | 97 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 20 158 | 6 385 |
| Sum kostnader | | 20 158 | 6 385 |
| Driftsresultat | | -20 158 | 91 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 57 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 18 | 397 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 240 479 |
| Sum finanskostnader | | -18 | -240 876 |
| Netto finans | | 39 | -240 876 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 118 | -149 760 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 20 045 |
| Årsresultat | | -20 118 | -169 805 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -20 118 | -169 805 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 118 | -169 805 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 140 913 | 2 040 913 |
| Sum fordringer | | 2 140 913 | 2 040 913 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 467 | 256 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 467 | 256 581 |
| Sum omløpsmidler | | 2 255 380 | 2 297 494 |
| SUM EIENDELER | | 2 255 380 | 2 297 494 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 334 | 19 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 234 270 | 2 254 388 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 234 270 | 2 254 388 |
| Sum egenkapital | | 2 253 604 | 2 273 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 277 | 2 227 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 0 | 20 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 777 | 23 772 |
| Sum gjeld | | 1 777 | 23 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 255 380 | 2 297 494 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405281

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 848 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIRIK LANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsebakken 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 848 542
EIRIK LANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 97 500 |
| Sum inntekter | | 0 | 97 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 20 158 | 6 385 |
| Sum kostnader | | 20 158 | 6 385 |
| Driftsresultat | | -20 158 | 91 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 57 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 18 | 397 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 240 479 |
| Sum finanskostnader | | -18 | -240 876 |
| Netto finans | | 39 | -240 876 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 118 | -149 760 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 20 045 |
| Årsresultat | | -20 118 | -169 805 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -20 118 | -169 805 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 118 | -169 805 |



Organisasjonsnr: 812 848 542
EIRIK LANDE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 140 913 | 2 040 913 |
| Sum fordringer | | 2 140 913 | 2 040 913 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 467 | 256 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 467 | 256 581 |
| Sum omløpsmidler | | 2 255 380 | 2 297 494 |
| SUM EIENDELER | | 2 255 380 | 2 297 494 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 334 | 19 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 234 270 | 2 254 388 |



| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | 2 234 270 | 2 254 388 |
| Sum egenkapital | 2 253 604 | 2 273 722 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 277 | 2 227 |
| Betalbar skatt | 0 | 20 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 500 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 777 | 23 772 |
| Sum gjeld | 1 777 | 23 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 255 380 | 2 297 494 |



Organisasjonsnr: 812 848 542
EIRIK LANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EIRIK LANDE EIENDOM AS
812848542
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIRIK LANDE EIENDOM AS
812 848 542

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 97 500 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 97 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -20 158 | -6 385 |
| Sum driftskostnader | | -20 158 | -6 385 |
| Driftsresultat | | -20 158 | 91 115 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 57 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -18 | -397 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -240 479 |
| Sum finanskostnader | | -18 | -240 876 |
| Netto finans | | 39 | -240 876 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 118 | -149 760 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | -20 045 |
| Årsresultat | | -20 118 | -169 805 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -20 118 | -169 805 |
| Sum overføringer | | -20 118 | -169 805 |



EIRIK LANDE EIENDOM AS
812 848 542

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 140 913 | 2 040 913 |
| Sum fordringer | | 2 140 913 | 2 040 913 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 467 | 256 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 467 | 256 581 |
| Sum omløpsmidler | | 2 255 380 | 2 297 494 |
| SUM EIENDELER | | 2 255 380 | 2 297 494 |



EIRIK LANDE EIENDOM AS
812 848 542

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 666 | -10 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 334 | 19 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 234 270 | 2 254 388 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 234 270 | 2 254 388 |
| Sum egenkapital | | 2 253 604 | 2 273 722 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 277 | 2 227 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 0 | 20 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 777 | 23 772 |
| Sum gjeld | | 1 777 | 23 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 255 380 | 2 297 494 |

Frogn, 06.05.2024

Eirik Lande
styrets leder



EIRIK LANDE EIENDOM AS
812 848 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EIRIK LANDE EIENDOM AS
812 848 542

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 20 046 |
| Skattekostnad | 0 | 20 046 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -20 118 | -149 760 |
| Permanente forskjeller | 18 | 240 876 |
| Skattepliktig inntekt | -20 100 | 91 116 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 20 046 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 20 046 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -20 100 | 20 100 |
| Netto forskjeller | 0 | -20 100 | 20 100 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 20 100 | -20 100 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -10 666 | 2 254 388 | 2 273 722 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -20 118 | -20 118 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -10 666 | 2 234 270 | 2 253 604 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| LANDE EIRIK | 300 | 100,00 | Ordinære |



EIRIK LANDE EIENDOM AS
812 848 542

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.