



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGERVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		9 415 934	9 031 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 415 934</b>	<b>9 031 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	1 496 113	1 497 685
Annen driftskostnad		2 218 966	1 821 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 715 079</b>	<b>3 319 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 700 855</b>	<b>5 711 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174 436	114 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 436</b>	<b>114 699</b>
Annen rentekostnad	3	4 248 866	3 544 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 248 866</b>	<b>3 544 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 074 430</b>	<b>-3 430 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 626 425</b>	<b>2 281 878</b>
Skattekostnad på resultat	4	357 813	502 014
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 268 612</b>	<b>1 779 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 268 612</b>	<b>1 779 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 268 612</b>	<b>1 779 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		68 612	
Overført fra annen egenkapital			-7 220 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 612</b>	<b>1 779 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	70 228 893	71 725 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 228 893</b>	<b>71 725 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 228 893</b>	<b>71 725 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 767	34 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 767</b>	<b>34 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 441 341	2 831 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 441 341</b>	<b>2 831 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 480 108</b>	<b>2 865 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 709 001</b>	<b>74 590 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		110 972	110 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 972</b>	<b>210 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		3 271 522	3 202 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 271 522</b>	<b>3 202 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 482 494</b>	<b>3 413 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 503 396	3 145 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 503 396</b>	<b>3 145 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	62 472 496	58 223 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 472 496</b>	<b>58 223 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 975 892</b>	<b>61 369 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 993	89 258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		235 125	238 952
Utbytte		1 200 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		668 496	478 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250 614</b>	<b>9 807 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 226 506</b>	<b>71 176 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 709 001</b>	<b>74 590 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGERVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 989 199 161  
KONGSVINGERVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		9 415 934	9 031 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 415 934</b>	<b>9 031 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	1 496 113	1 497 685
Annen driftskostnad		2 218 966	1 821 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 715 079</b>	<b>3 319 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 700 855</b>	<b>5 711 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174 436	114 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 436</b>	<b>114 699</b>
Annen rentekostnad	3	4 248 866	3 544 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 248 866</b>	<b>3 544 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 074 430</b>	<b>-3 430 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 626 425</b>	<b>2 281 878</b>
Skattekostnad på resultat	4	357 813	502 014
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 268 612</b>	<b>1 779 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 268 612</b>	<b>1 779 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 268 612</b>	<b>1 779 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		68 612	
Overført fra annen egenkapital			-7 220 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 268 612</b>	<b>1 779 864</b>



Organisasjonsnr: 989 199 161  
KONGSVINGERVEIEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

Sum varige driftsmidler 70 228 893 71 725 006

Sum anleggsmidler 70 228 893 71 725 006

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 38 767 34 015

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 1 441 341 2 831 199

kontanter og lignende 1 441 341 2 831 199

Sum omløpsmidler 1 480 108 2 865 215

SUM EIENDELER 71 709 001 74 590 221

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 110 972 110 972

Sum innskutt egenkapital 210 972 210 972

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 271 522 3 202 910

Sum opptjent egenkapital 3 271 522 3 202 910

Sum egenkapital 5 3 482 494 3 413 882

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	3 503 396	3 145 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 503 396</b>	<b>3 145 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	62 472 496	58 223 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 472 496</b>	<b>58 223 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 975 892</b>	<b>61 369 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 993	89 258
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		235 125	238 952
Utbytte		1 200 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		668 496	478 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250 614</b>	<b>9 807 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 226 506</b>	<b>71 176 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 709 001</b>	<b>74 590 221</b>



Organisasjonsnr: 989 199 161  
KONGSVINGERVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kongsvingerveien 37 AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsvingerveien 37 AS som viser et overskudd på kr. 1 268 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2025  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



Orgnr. 989 199 161  
Kongsvingerveien 37 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning


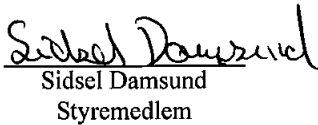
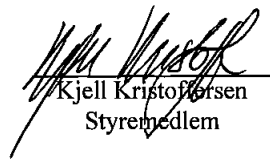


<b>Resultatregnskap</b>			
Kongsvingerveien 37 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter mv.		9 415 934	9 031 368
Sum driftsinntekter		<u>9 415 934</u>	<u>9 031 368</u>
Ordinær avskrivning	2	1 496 113	1 497 685
Annen driftskostnad		2 218 966	1 821 795
Sum driftskostnader		<u>3 715 079</u>	<u>3 319 479</u>
Driftsresultat		<u>5 700 855</u>	<u>5 711 889</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		174 436	114 699
Rentekostnader	3	4 248 866	3 544 710
Resultat av finansposter		<u>-4 074 430</u>	<u>-3 430 011</u>
Resultat før skattekostnad		1 626 425	2 281 878
Skattekostnad på resultat	4	357 813	502 014
Resultat		<u>1 268 612</u>	<u>1 779 864</u>
Årsresultat	5	<u>1 268 612</u>	<u>1 779 864</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		68 612	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 220 136
Sum overføringer		<u>1 268 612</u>	<u>1 779 864</u>



<b>Balanse</b>			
Kongsvingerveien 37 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	70 228 893	71 725 006
Sum varige driftsmidler		<u>70 228 893</u>	<u>71 725 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 228 893</u>	<u>71 725 006</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 767	34 015
Sum fordringer		<u>38 767</u>	<u>34 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 441 341	2 831 199
Sum omløpsmidler		<u>1 480 108</u>	<u>2 865 215</u>
Sum eiendeler		<u>71 709 001</u>	<u>74 590 221</u>



<b>Balanse</b>			
Kongsvingerveien 37 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		110 972	110 972
Sum innskutt egenkapital		<u>210 972</u>	<u>210 972</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 271 522	3 202 910
Sum opptjent egenkapital		<u>3 271 522</u>	<u>3 202 910</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 482 494</u>	<u>3 413 882</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	3 503 396	3 145 583
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>3 503 396</u>	<u>3 145 583</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	62 472 496	58 223 630
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 472 496</u>	<u>58 223 630</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 993	89 258
Skyldig offentlige avgifter		235 125	238 952
Utbytte		1 200 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		668 496	478 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 250 614</u>	<u>9 807 126</u>
Sum gjeld		<u>68 226 506</u>	<u>71 176 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 709 001</u>	<u>74 590 221</u>
Oslo, 22.04.2025			
 Bjørn-Erik Indahl Styrets leder	 Sidsel Damsund Styremedlem	 Kjell Kristoffersen Styremedlem	
Kongsvingerveien 37 AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Østensjøveien 9 AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.



Kongsvingerveien 37 AS

Noter 2024

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Bygningsm. innredning	Leietaker-tilpasninger*	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 844 275	69 068 833	13 651 286	440 379	446 780	91 451 554
Tilgang						0
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	7 844 275	69 068 833	13 651 286	440 379	446 780	91 451 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-14 371 040,46	-6 163 030,6	-440 379	-248 211	-20 534 071
Balanseført verdi pr. 31.12	7 844 275	54 697 793	7 488 255	0	198 569	70 228 893
Årets avskrivninger		697 362	732 562	-	66 190	1 496 113
Antatt levetid (år)		100	20	10		

\*Leietakertilpasninger avskrives over leietakers gjenværende leieperiode.

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter/kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader	4 248 866	3 544 710
<b>Mellomværende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	62 472 496	58 223 630

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.



Kongsvingerveien 37 AS

Noter 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	357 813	502 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>357 813</b>	<b>502 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 626 425	2 281 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-822 416	-986 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	-804 010	-1 295 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 900 253	20 077 837	-822 416
<b>Sum</b>	<b>20 900 253</b>	<b>20 077 837</b>	<b>-822 416</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 975 725	-5 779 734	-804 010
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 924 528</b>	<b>14 298 103</b>	<b>-1 626 425</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 503 396</b>	<b>3 145 583</b>	<b>-357 814</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	110 972	3 202 910	3 413 882
Årets resultat			1 268 612	1 268 612
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>110 972</b>	<b>3 271 522</b>	<b>3 482 494</b>

Kongsvingerveien 37 AS

Side 7



## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 500.

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	70 228 893	71 655 821

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

## Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.