



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 512 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		192 720	183 960
Sum inntekter		192 720	183 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	125 008	123 263
Sum kostnader		125 008	123 263
Driftsresultat		67 712	60 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		15 948	17 445
Sum finanskostnader		15 948	17 445
Netto finans		-15 948	-17 439
Ordinært resultat før skattekostnad		51 764	43 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 764	43 258
Årsresultat		51 764	43 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
Sum varige driftsmidler		927 816	927 816
Sum anleggsmidler		927 816	927 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		3 740	
Sum fordringer		3 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO / KASSE		33 773	5 779
SPAREKONTO NORDEA			1 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 773	6 797
Sum omløpsmidler	5	37 513	6 797
SUM EIENDELER		965 329	934 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	4	383 726	331 962
Sum opptjent egenkapital		383 726	331 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		383 726	331 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	2	430 003	462 073
BORETT SINNSKUDD	2	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		554 003	586 073
Sum langsiktig gjeld		554 003	586 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 720	14 188
Annen kortsiktig gjeld		14 879	2 389
Sum kortsiktig gjeld	4	27 599	16 577
Sum gjeld		581 602	602 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 328	934 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773062

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 512 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapsservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		192 720	183 960
Sum inntekter		192 720	183 960
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	125 008	123 263
Sum kostnader		125 008	123 263
Driftsresultat		67 712	60 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		15 948	17 445
Sum finanskostnader		15 948	17 445
Netto finans		-15 948	-17 439
Ordinært resultat før skattekostnad		51 764	43 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 764	43 258
Årsresultat		51 764	43 258



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
Sum varige driftsmidler		927 816	927 816
Sum anleggsmidler		927 816	927 816

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
RESTANSER FELLESKOSTNADER		3 740
Sum fordringer		3 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DRIFTSKONTO / KASSE		33 773	5 779
SPAREKONTO NORDEA			1 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 773	6 797
Sum omløpsmidler	5	37 513	6 797

SUM EIENDELER		965 329	934 613
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	4	383 726	331 962
Sum opptjent egenkapital		383 726	331 962
Sum egenkapital		383 726	331 962

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	2	430 003	462 073
BORETTINNSKUDD	2	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		554 003	586 073
Sum langsiktig gjeld		554 003	586 073



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 720	14 188
Annen kortsiktig gjeld		14 879	2 389
Sum kortsiktig gjeld	4	27 599	16 577
Sum gjeld		581 602	602 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 328	934 612



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BALANSE

POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
SUM ANLEGGSMIDLER		927 816	927 816
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		3 740	
DRIFTSKONTO / KASSE		33 773	5 779
SPAREKONTO NORDEA			1 018
SUM OMLØPSMIDLER	5	37 513	6 796
EIENDELER		965 328	934 612
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL	4	-383 726	-331 962
SUM EGENKAPITAL		-383 726	-331 962
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DANSKE BANK	2	-430 003	-462 073
BORETT SINNSKUD	2	-124 000	-124 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-554 003	-586 073
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-12 720	-14 188
MELLOMREGNING TRIO		-6 129	-2 389
PÅLØPT REVISJONSHONORAR		-8 750	
SUM KORTSIKTIG GJELD	4	-27 599	-16 577
EGENKAPITAL OG GJELD		-965 328	-934 612



RESULTAT

POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

INNEKTER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
FELLESKOSTNADER		192 720	183 960	192 720
SUM INNEKTER		192 720	183 960	192 720
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD		-1 866		-10 000
REVISJONSHONORAR		-8 750	-8 750	-9 000
REGNSKAPSHONORAR		-13 575	-13 019	-13 000
FORSIKRING		-51 032	-42 524	-43 000
EIENDOMSAVGIFT		-46 905	-56 752	-58 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	3	-2 880	-2 219	-5 000
SUM UTGIFTER		-125 008	-123 263	-138 000
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER		67 712	60 697	54 720
FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER				
RENTEINNEKTER			6	
RENTEUTGIFTER		-15 948	-17 445	-16 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-15 948	-17 439	-16 500
ÅRSRESULTAT		51 764	43 258	38 220



NOTER TIL REGNSKAP FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

BOLIGHUS (1955)	124 000
PÅKOSTNING (2001)	92 132
PÅKOSTNING (TAK 2003)	180 174
NYE GARASJER I 2007-2008	531 510
SUM	927 816

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAK FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD.

NOTE 2 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNET I NORDEA VAR OPPRINNELIG PÅ KR. 100 000,- OG BLE UTBEHALT DEN 29.05.2001 FOR Å FINANSIERE DRENERINGEN. LÅNET BLE INNFRIDD DEN 12.06.2003 I FORBINDELSE MED OPPTAK AV NYTT LÅN PÅ KR. 250 000,- I SAMME BANK. DETTE LÅNET BLE TATT OPP FOR Å FINANSIERE UTBEDRINGER PÅ TAK.

LÅNET BLE REFINANSIERT I 2004 MED ET NYTT LÅN PÅ KR. 250 000,- I DANSKE BANK. DET BLE I 2007 LÅNT OPP KR. 500 000,- FOR Å FINANSIERE NYE GARASJER. NOMINELL RENTESATS ER 3,5 % LÅNET ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN. BORETTSSINNSKUDDET ER OGSÅ SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

ANTALL ANDELER, ANDEL GJELD OG SUM AV FELLESGJELD LÅN

ANT. ANDELER	ANDEL GJELD FELLESGJELD	
1	144 523	144 523
2, 3 og 4	95 160	285 480
SUM		430 003

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

SIKRINGSTAU FOR TAK	-1599
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-267
SUM VEDLIKEHOLD	-1866

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

GEBYRER	2 880
SUM	2 880



NOTE 4- ANNEN EGENKAPITAL

ANNEN EGENKAPITAL 01.01.2021	331 963
OVERSKUDD 2021	60 513
SUM ANNEN EGENKAPITAL 31.12.2021	392 476

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	-9 781
ÅRETS RESULTAT	51 764
AVDRAG LÅN	-32 069
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	19 695
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021	9 914

DISPONIBLE MIDLER ER NEGATIVE. STYRET VEDTOK Å ØKE FELLESUTGIFTENE FRA 01.07.20 FOR Å BEDRE ØKONOMIEN I BORETTSLAGET.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Postens Borettslag Hyllgården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Postens Borettslag Hyllgården sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: hary@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27 184

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsforetakselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

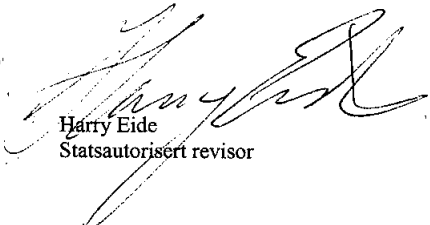


EIDE
REVISJON AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 20. juni 2022
Eide Revisjon AS


Harry Eide
Statsautorisert revisor