



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 636 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF MEDICAL INVEST AS
Forretningsadresse: Tuterudkroken 10
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sohail Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 346 061	2 974 626
Annen driftsinntekt		186 600	183 600
Sum inntekter		3 532 661	3 158 226
Kostnader			
Varekostnad		8 671	110 955
Lønnskostnad	1	1 309 163	1 053 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 820	190 019
Annen driftskostnad		1 222 922	1 012 122
Sum kostnader		2 679 576	2 366 353
Driftsresultat		853 085	791 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 311	
Sum finansinntekter		200 311	
Annen rentekostnad		282 179	187 621
Annen finanskostnad		8 380	
Sum finanskostnader		290 559	187 621
Netto finans		-90 248	-187 621
Ordinært resultat før skattekostnad		762 837	604 251
Skattekostnad på resultat	3	123 244	133 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 593	470 790
Årsresultat	4	639 593	470 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 593	470 790
Totalresultat		639 593	470 790
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	639 593	470 790
Sum overføringer og disponeringer		639 593	470 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		47 674	59 593
Sum immaterielle eiendeler		47 674	59 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 906 728	4 581 526
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	507 601	634 502
Sum varige driftsmidler	2	7 414 329	5 216 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	893 200	429 200
Sum finansielle anleggsmidler		908 200	444 200
Sum anleggsmidler		8 370 203	5 719 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	88 943
Andre kortsiktige fordringer		2 710	12 195
Sum fordringer		7 310	101 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 254	431 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 254	431 965
Sum omløpsmidler		508 564	533 103
SUM EIENDELER		8 878 767	6 252 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 515 259	875 666
Sum opptjent egenkapital		1 515 259	875 666
Sum egenkapital	4	1 609 689	970 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 597 910	4 112 026
Øvrig langsiktig gjeld		511 165	603 767
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 075	4 715 793
Sum langsiktig gjeld		6 109 075	4 715 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 228	75 688
Betalbar skatt	3	168 363	133 461
Skyldig offentlige avgifter		79 241	84 768
Annen kortsiktig gjeld		637 171	273 118
Sum kortsiktig gjeld		1 160 002	567 035
Sum gjeld		7 269 077	5 282 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 878 767	6 252 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719508

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 636 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF MEDICAL INVEST AS
Forretningsadresse: Tuterudkroken 10
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sohail Aslam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 636 370
AF MEDICAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 346 061	2 974 626
Annen driftsinntekt		186 600	183 600
Sum inntekter		3 532 661	3 158 226
Kostnader			
Varekostnad		8 671	110 955
Lønnskostnad	1	1 309 163	1 053 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 820	190 019
Annen driftskostnad		1 222 922	1 012 122
Sum kostnader		2 679 576	2 366 353
Driftsresultat		853 085	791 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 311	
Sum finansinntekter		200 311	
Annen rentekostnad		282 179	187 621
Annen finanskostnad		8 380	
Sum finanskostnader		290 559	187 621
Netto finans		-90 248	-187 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	123 244	133 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 593	470 790
Årsresultat	4	639 593	470 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 593	470 790
Totalresultat		639 593	470 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	639 593	470 790
Sum overføringer og disponeringer		639 593	470 790



Organisasjonsnr: 917 636 370
AF MEDICAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		47 674	59 593
Sum immaterielle eiendeler		47 674	59 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 906 728	4 581 526
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	507 601	634 502
Sum varige driftsmidler	2	7 414 329	5 216 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	893 200	429 200
Sum finansielle anleggsmidler		908 200	444 200
Sum anleggsmidler		8 370 203	5 719 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	88 943
Andre kortsiktige fordringer		2 710	12 195
Sum fordringer		7 310	101 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 254	431 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 254	431 965
Sum omløpsmidler		508 564	533 103
SUM EIENDELER		8 878 767	6 252 924



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 515 259	875 666
Sum opptjent egenkapital		1 515 259	875 666

Sum egenkapital	4	1 609 689	970 096
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 597 910	4 112 026
Øvrig langsiktig gjeld		511 165	603 767
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 075	4 715 793

Sum langsiktig gjeld		6 109 075	4 715 793
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		275 228	75 688
Betalbar skatt	3	168 363	133 461
Skyldig offentlige avgifter		79 241	84 768
Annen kortsiktig gjeld		637 171	273 118
Sum kortsiktig gjeld		1 160 002	567 035

Sum gjeld		7 269 077	5 282 828
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 878 767	6 252 924
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 636 370
AF MEDICAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Af Medical Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 636 370



RESULTATREGNSKAP

AF MEDICAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 346 061	2 974 626
Annen driftsinntekt		186 600	183 600
Sum driftsinntekter		3 532 661	3 158 226
Varekostnad		8 671	110 955
Lønnskostnad	1	1 309 163	1 053 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 820	190 019
Annen driftskostnad		1 222 922	1 012 122
Sum driftskostnader		2 679 576	2 366 353
Driftsresultat		853 085	791 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		200 311	0
Annen rentekostnad		282 179	187 621
Annen finanskostnad		8 380	0
Resultat av finansposter		-90 248	-187 621
Resultat før skattekostnad		762 837	604 251
Skattekostnad på resultat	3	123 244	133 461
Resultat		639 593	470 790
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	639 593	470 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	639 593	470 790
Sum overføringer		639 593	470 790



BALANSE

AF MEDICAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		47 674	59 593
Sum immaterielle eiendeler		47 674	59 593
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 906 728	4 581 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	507 601	634 502
Sum varige driftsmidler	2	7 414 329	5 216 028
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	893 200	429 200
Sum finansielle anleggsmidler		908 200	444 200
Sum anleggsmidler		8 370 203	5 719 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 600	88 943
Andre kortsiktige fordringer		2 710	12 195
Sum fordringer		7 310	101 138
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 254	431 965
Sum omløpsmidler		508 564	533 103
Sum eiendeler		8 878 767	6 252 924



BALANSE

AF MEDICAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 515 259	875 666
Sum opptjent egenkapital		1 515 259	875 666
Sum egenkapital	4	1 609 689	970 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 597 910	4 112 026
Øvrig langsiktig gjeld		511 165	603 767
Sum annen langsiktig gjeld		6 109 075	4 715 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275 228	75 688
Betalbar skatt	3	168 363	133 461
Skyldig offentlige avgifter		79 241	84 768
Annen kortsiktig gjeld		637 171	273 118
Sum kortsiktig gjeld		1 160 002	567 035
Sum gjeld		7 269 077	5 282 828
Sum egenkapital og gjeld		8 878 767	6 252 924

Kjeller, 26.08.2023
Styret i Af Medical Invest AS

Sohail Aslam
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 303 939	1 110 091
Arbeidsgiveravgift	190 144	156 691
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-184 920	-213 525
Sum	1 309 163	1 053 257

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Årets kostnad utgjør kr. 44.631.

Revisor

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor. Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	59 593	623 228	11 274	694 095
= Anskaffelseskost 31.12.22	59 593	623 228	11 274	694 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 919	124 646	2 255	138 820
= Bokført verdi 31.12.22	47 674	498 582	9 019	555 275
Årets ordinære avskrivninger	11 919	124 646	2 255	138 820
Økonomisk levetid	0 år	0 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 244	133 461
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	123 244	133 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	762 837	604 251
Permanente forskjeller	-200 000	2 390
Endring i midlertidige forskjeller	-2 638	-5 275 621
Skattepliktig inntekt	560 199	-4 668 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 244	133 461
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	45 119	0
Sum betalbar skatt i balansen	168 363	133 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 558	-13 196	-2 638
Sum	-10 558	-13 196	-2 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 558	0	-10 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 196	-13 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 903	-2 903

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	875 666	970 096
Pr 01.01.2022	100 000	0	-5 570	875 666	970 096
Årets resultat				639 593	639 593
Pr 31.12.2022	100 000	0	-5 570	1 515 259	1 609 689

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Anskaffelses- Tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets- resultat
Asab Kapital AS	2021	Lillestrøm	50%	15 000	-1 917	-34 501

Note 3 Mellomregning med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Langs. fordr.	Korts fordr.	Langs. gjeld	Korts. gjeld
Asab Kapital AS	893 200	0	0	0

MZA Invest AS har ingått kontrakt om kjøp av fritidsbolig i Tyrkia. Forventes ferdigstilt høsten 2023.

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 597 910	4 112 026
Sum bokført gjeld	<u>5 597 910</u>	<u>4 112 026</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Boliger og annen fast eiendom	6 906 728	4 581 526
Sum bokført verdi eiendeler	<u>6 906 728</u>	<u>4 581 526</u>



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AF MEDICAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sohail Aslam	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sohail Aslam	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100